

Эльмира Гуряева, Частный маклер
79854456781

🕒 Создано: 23.02.2026 в 00:32
Обновлено: 28.02.2026 в 10:11

Москва, Никитинская улица, 16К3

18 000 000 ₺

Москва, Никитинская улица, 16К3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

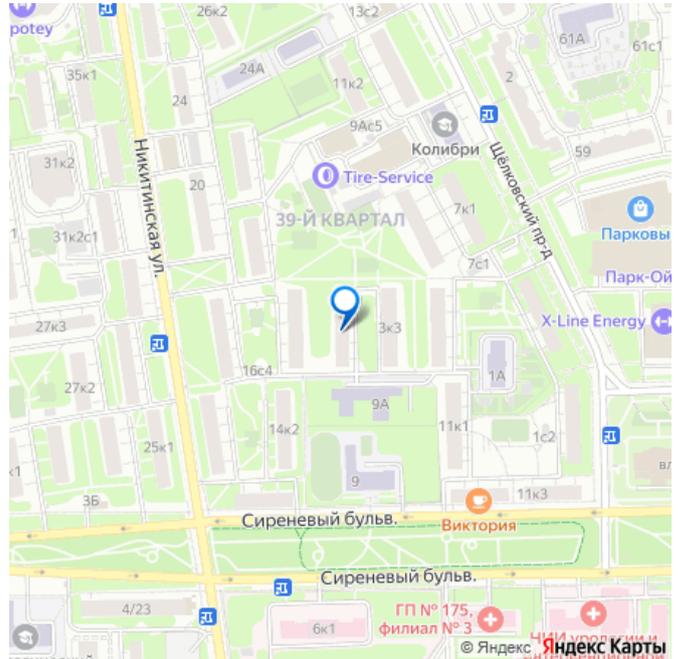
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

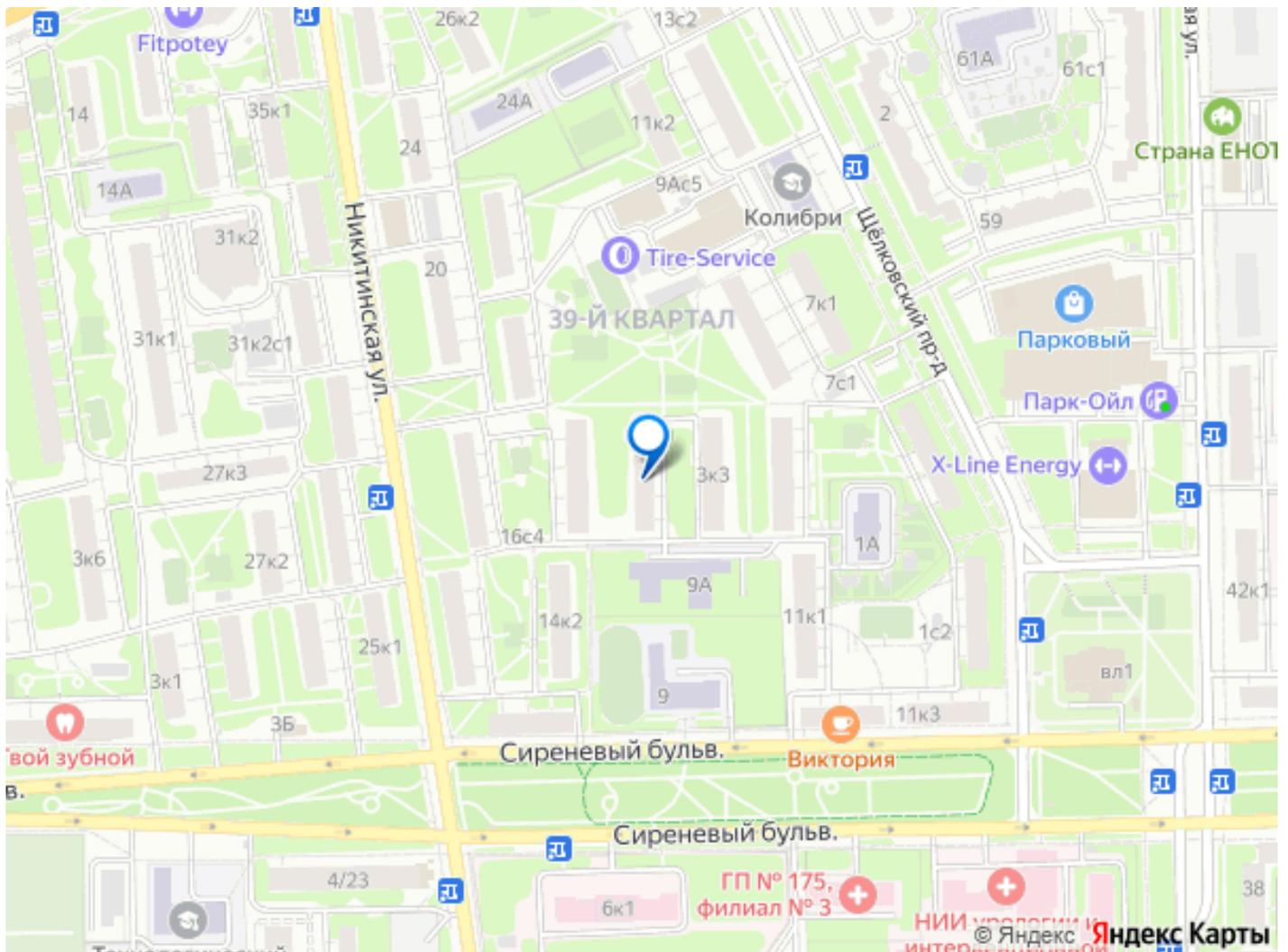
возможна ипотека, парковка

Описание

2х-комнатная квартира с изолированными комнатами и балконом. Общая площадь с балконом - 45,3 кв.м. Санузел совмещён. Вид из окон - во двор. Вокруг дома - тишина, много деревьев и поют птицы. Квартира - в руках одной семьи, 1 взрослый собственник с 2007 года, полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Никаких обременений и пр. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности - школы, сады, супермаркеты, парк «Сиреневый сад», лесопарк «Измайлово», удобная транспортная доступность. Реновация - 2029-2032 гг. Есть возможность сейчас сдавать в аренду от 60 т.р. и в дальнейшем получить квартиру в новом доме.







Move.ru - вся недвижимость России