

🕒 Создано: 02.03.2026 в 22:10

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 22:16

Вячеслав Мязин, Вячеслав Мязин

79167858698

Москва, Болотниковская улица, 34к1

17 650 000 ₺

Москва, Болотниковская улица, 34к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

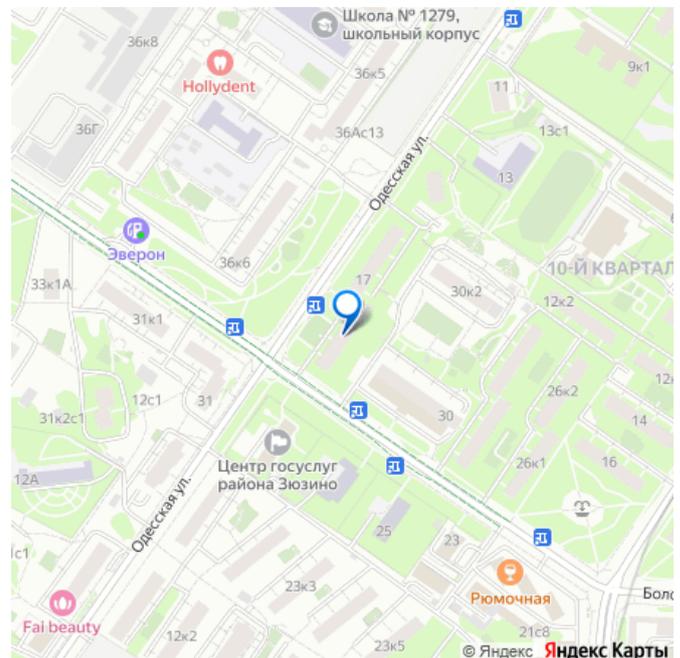
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

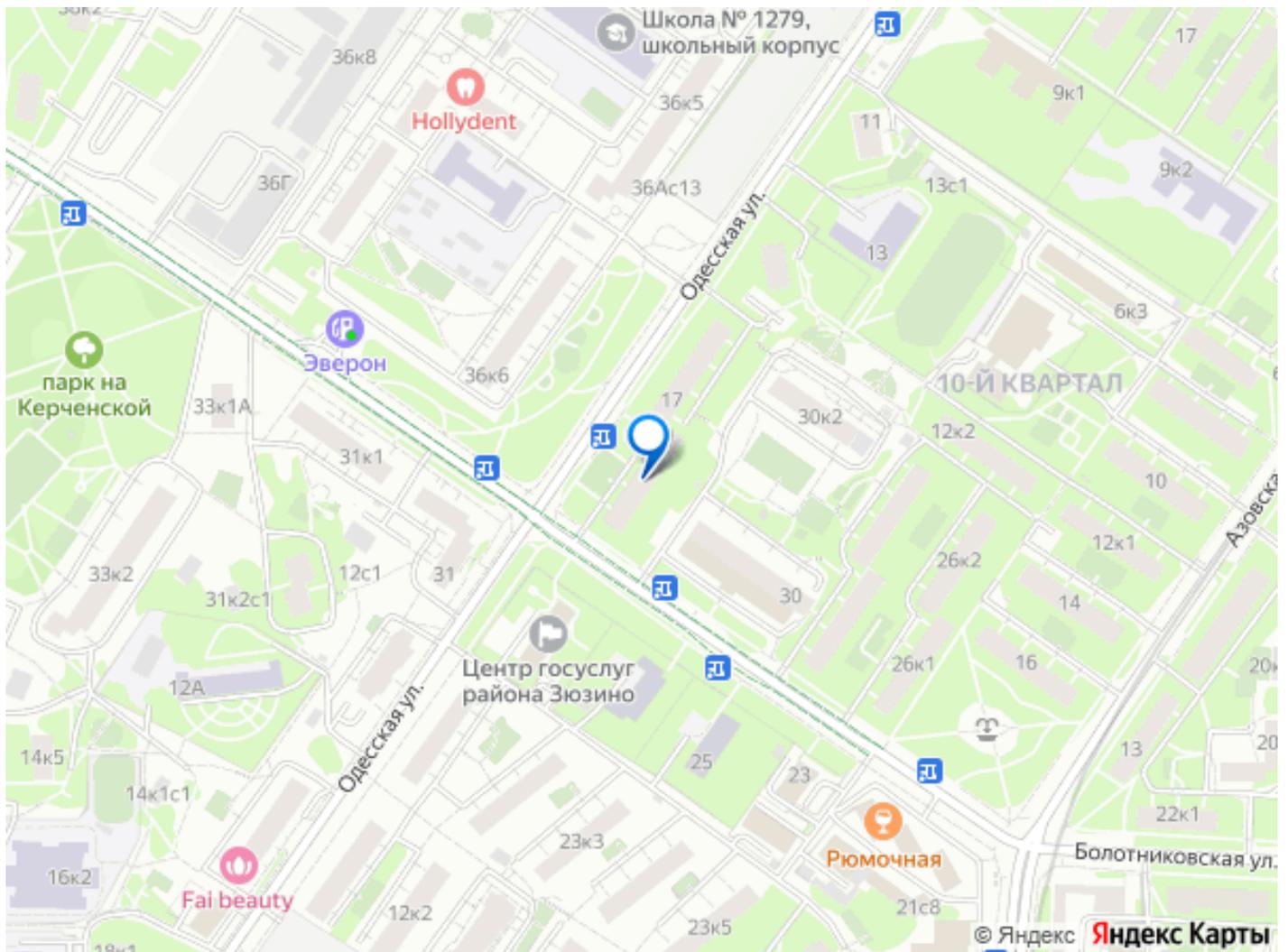


Описание

!!! РЕНОВАЦИЯ !!! !!! ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ !!! !!! МОЛОДОЙ СОБСТВЕННИК !!! Продается уютная и просторная 2-х комнатная квартира в РЕНОВАЦИОННОМ доме, в экологически чистом спальном районе Зюзино на Юго-Западе города Москвы со следующими характеристиками: ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: общая площадь квартиры без учета балкона 44,7 кв.м.; кухня 5,5 кв.м.; жилая комната 1 19,4 кв.м.; жилая комната 2 10,9 кв.м.; совмещенный санузел 2,8 кв.м.; коридор 3,3 кв.м.; расположение кухни и комнат линейное, этаж 3/5; Незаконных перепланировок нет. Кадастровый номер квартиры - 77:06:0005006:1541. Выполнен качественный косметический ремонт, квартира полностью готова как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. РАСПОЛОЖЕНИЕ: развитая инфраструктура района обеспечивает шаговую доступность до: пяти отделений общеобразовательной школы - 1279, детские сады - 2514, 2480. Продовольственные магазины Дикси, Пятерочка, отделения Почты России и Сбербанка, отделение Мои документы расположены в радиусе 5-ти минутного доступа неторопливого прогулочного шага, расположение дома обеспечивает 7-ми минутную доступность до станции Каховская, Нахимовский проспект Московского метрополитена, развитая транспортная сеть района обеспечивает 20 минутную доступность до центра г. Москвы. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: До осуществления программы РЕНОВАЦИИ, в части сносимого дома, арендная ставка данной квартиры легко обеспечивает

неплохую доходность . После осуществления программы РЕНОВАЦИИ, равноценное/равнозначное жильё, предоставленное взамен, классифицируется доходностью не менее +50% к стоимости покупки относительно рыночного предложения квартиры на рынке вторичного жилья, а срок получения доходности регулируется в том числе и фактом того, что инвестор/застройщик, производящий реализацию программы РЕНОВАЦИИ района, может сократить сроки общего переселения жильцов и сноса дома, в случае необходимого совмещения очередей РЕНОВАЦИИ при квартальной застройке района. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, собственность более 12-ти лет, основание права собственности Договор купли продажи от 2013г., договора дарения долей от 2023 (от мамы и брата), все имеющиеся документы в оригинале. ПАРАМЕТРЫ ПРОДАЖИ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ: АЛЬТЕРНАТИВНАЯ продажа, Ипотека рассматривается; Формат сделки любой, не противоречащий законам, действующим на территории РФ. Весь необходимый пакет документов для сделки полностью укомплектован. Торг приветствуется, но исключительно аргументированный. ЗВОНИТЕ, с удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы, возможен Он-лайн просмотр, оперативный показ практически в любое время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России