

Создано: 31.03.2026 в 12:14

Обновлено: 03.04.2026 в 23:31

<https://move.ru/objects/9293088670>

МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Шаболовка, 59К2

18 800 000 ₺

Москва, улица Шаболовка, 59К2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

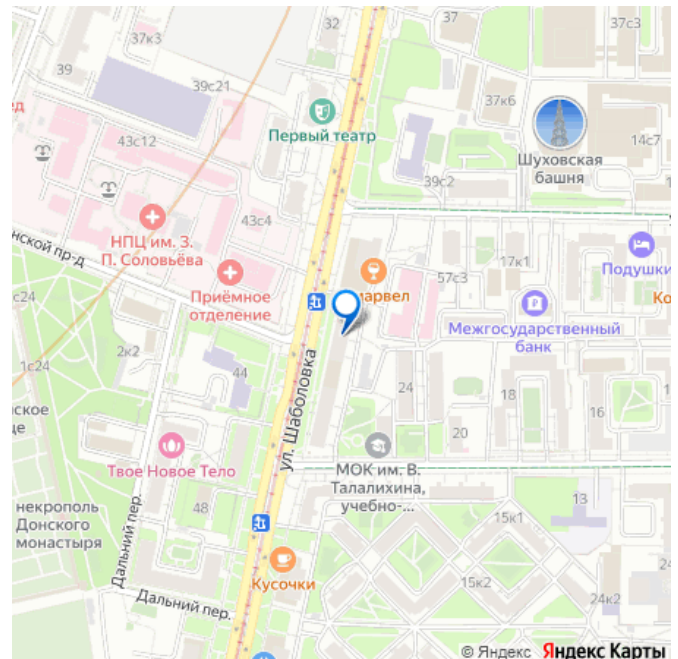
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 133536364 РЯДОМ С МЕТРО ШАБОЛОВСКАЯ! Вы в поисках квартиры в Даниловском районе? Тогда вы на правильном пути! Прекрасное расположение! Рядом с метро! Всего 6 минут пешком от станции метро «Шаболовская». Дом серии I-515. Предлагается к продаже замечательная двухкомнатная квартира линейной планировки! Общая площадь квартиры без учета балкона 44,7 м2. Окна выходят в сторону улицы (но в квартире не шумно!) и ориентированы на северо-запад. Во всех комнатах установлены стеклопакеты. Комнаты смежно-изолированные 17,7 и 11,2 м2. Легко изолируются. Все стены внутри квартиры ненесущие. Кухня 5,2 м2. Газовая плита. Санузел совмещенный. Большая кладовая комната 6 м2. (можно присоединить к комнате). Застекленный балкон с выходом из большой комнаты. Высота потолка 2.5 м. Требуется ремонт. Чистый подъезд. Большой зеленый двор с детской площадкой. Насыщенная инфраструктура района обеспечивает комфортное проживание. Все объекты социального назначения находятся в пешей доступности. Рядом с домом

расположены несколько красивых скверов с пешеходными дорожками, спортивными и детскими площадками. В пешей доступности находится Нескучный сад, переходящий в Воробьевы горы и Парк им. Горького, памятники культурного наследия Донской и Даниловский монастыри, и знаменитый Даниловский рынок. В 2028 году в районе завершается масштабный проект по строительству новой штаб-квартиры «Яндекса». Появится еще один обновленный парк. Один взрослый собственник с 2016 года. В собственности одной семьи более 30 лет. Свободная продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Любимые покупатели и уважаемые коллеги! Звоните! Приходите! Мы полностью готовы к сделке!



