

🕒 Создано: 07.04.2026 в 08:31

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 22:33

Собственник

79862743359

**Москва, набережная Новикова-Прибоя,
16К1**

16 950 000 ₺

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 16К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

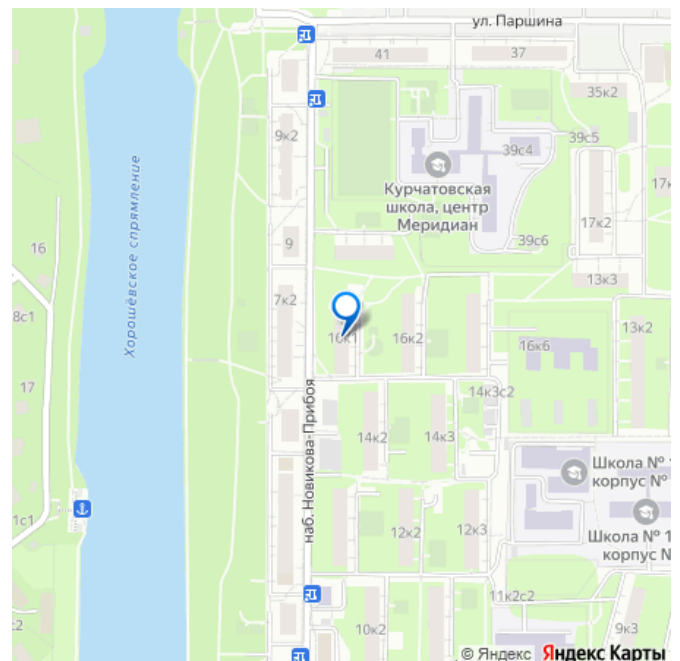
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в уникальном месте Москвы. в Северо-Западном округе столицы, который по праву считается одним из самых экологичных!

Главная ценность района - большое количество парковых зон и красивые набережные Москва-реки: природный заповедник Серебряный Бор, Всехсвятская роща, Щукинский парк, Лесная зона Октябрьское радиополе, Большой Строгинский затон и Гребной канал. Общая площадь 44,1, жилая 30,3, кухня 6.2.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ светлая кухня, гостиная и одна изолированная комната с просторной гардеробной. Из одной комнаты есть выход на балкон. - В квартире выполнен капитальный ремонт 2020 года: - Полностью переложена вся электрическая проводка; - Выровнены стены, полы(ламинат) - Установлены 3х-камерные стеклопакеты с москитными сетками - Заменены сантехнические коммуникации и установлена сантехника и мебель АМ.РМ. В санузле установлена стиральная машина BOSCH. - на кухне установлена испанская варочная панель и духовой шкаф Тека, холодильник. Вся мебель на кухне выполнена из массива, которая прослужит еще долгие годы. - Застекленная лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечерних

посиделок. Вся мебель и техника включена в стоимость квартиры ДОМ И ДВОР: Теплый блочный дом 1964 года постройки. Во дворе обустроенная территория с детскими площадками и турниками. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В шаговой доступности сады, школы, бассейн, спорт, сетевые магазины. До метро Щукинская 10 мин на трамвае без пробок, в 2027г.+ рядом с домом планируется открытие станции метро Серебряный Бор. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Один взрослый собственник. Будет лично присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Юридически свободна, собственник уже выписался. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни.



