

Создано: 14.04.2026 в 11:29

Обновлено: 14.04.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9293578780>

**Марина Ефремова, ГорОбмен**

**79165945141**

**Москва, Дорожная улица, 14к1**

**12 500 000 ₹**

Москва, Дорожная улица, 14к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

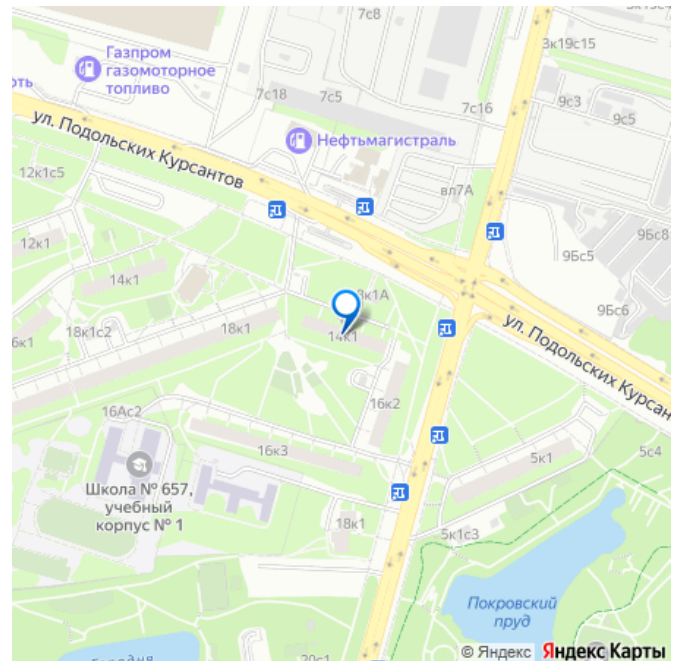
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Продается уютная двухкомнатная квартира 44,7 м², на 1 этаже в Южном Чертаново. Рядом с парками, рядом с метро! Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: В пешей доступности (15-20 мин) до м. Пражская. Также рядом м. Южная и Улица Академика Янгеля. Ближайшая станция МЦД Чертаново (линия D2) — быстрый выезд в центр и за МКАД. Удобный выезд на Симферопольское шоссе. Основа для ремонта готова: Полностью переделаны полы (новая стяжка и уложен ламинат), установлены новые окна. Можно заезжать и жить. Чистая и быстрая продажа: 1 взрослый собственник. Все документы в порядке и готовы к сделке. Планировка: 2 изолированные комнаты (18,8 и 8,6 м²), идеально для семьи. Об объекте: Адрес: ул. Дорожная, д. 14, корп. 1, Южное Чертаново. Дом: 9-этажный панельный, ухоженный двор. Этаж: 1 из 9. Площадь: 44,7 кв. м. Состояние: Косметический ремонт не завершен. Что сделано: демонтированы старые покрытия, залита новая стяжка пола, уложен ламинат, установлены современные стеклопакеты, проведена чистовая подготовка стен/потолков. Что доделать: финишная отделка стен (обои/покраска), при желании установка новой сантехники и кухни на готовые коммуникации. **ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА:** В квартире выделено 5 кВт электроэнергии — это солидный запас мощности, позволяющий реализовать любые дизайнерские и инженерные решения: от системы умный дом и мощной техники до тёплых полов и кондиционирования. При этом у вас есть возможность выполнить новую электропроводку под себя, спроектировав расположение розеток и выключателей именно там, где это будет удобно для вас.

Никаких компромиссов и переделок чужого ремонта — только ваше личное, продуманное до мелочей пространство. Почему это выгодно? Вы избегаете самых грязных и трудоемких этапов (демонтаж, стяжка, замена окон, укладка пола). Пол с покрытием уже есть! Остается только завершить отделку под свой вкус, включая электропроводку, которую вы сможете сделать по своему проекту. Идеально для тех, кто хочет сэкономить время и бюджет, получив квартиру с индивидуальной начинкой. Условия продажи: Собственник: 1 человек. Документы: готовы к проверке и сделке. Сроки: готовы к быстрой продаже. Звоните, чтобы назначить просмотр!



