

Создано: 25.04.2026 в 19:58

Обновлено: 06.05.2026 в 12:07

Москва, 1-я Владимирская улица, 41

**19 500 000 ₺**

Москва, 1-я Владимирская улица, 41

Округ

[ВАО, район Перово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

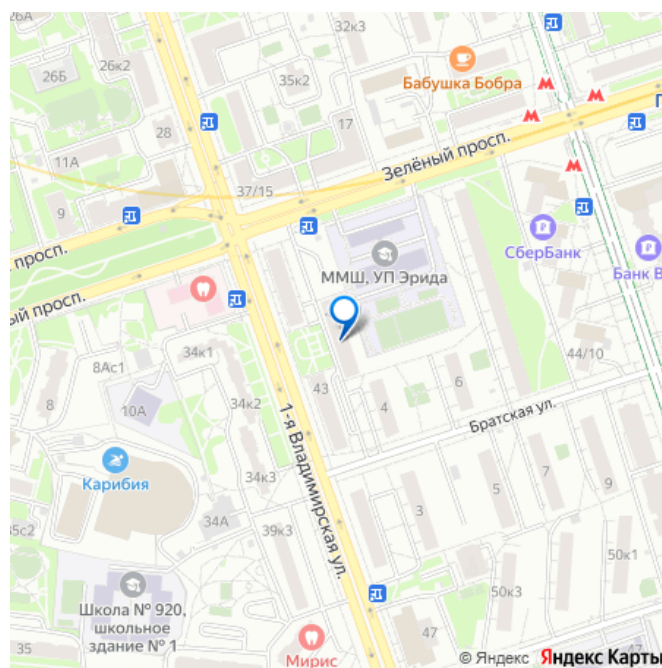
<https://move.ru/objects/9294180421>

Алина Ягужинская, ОГРК

**79853258613,7916855**

**9441**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

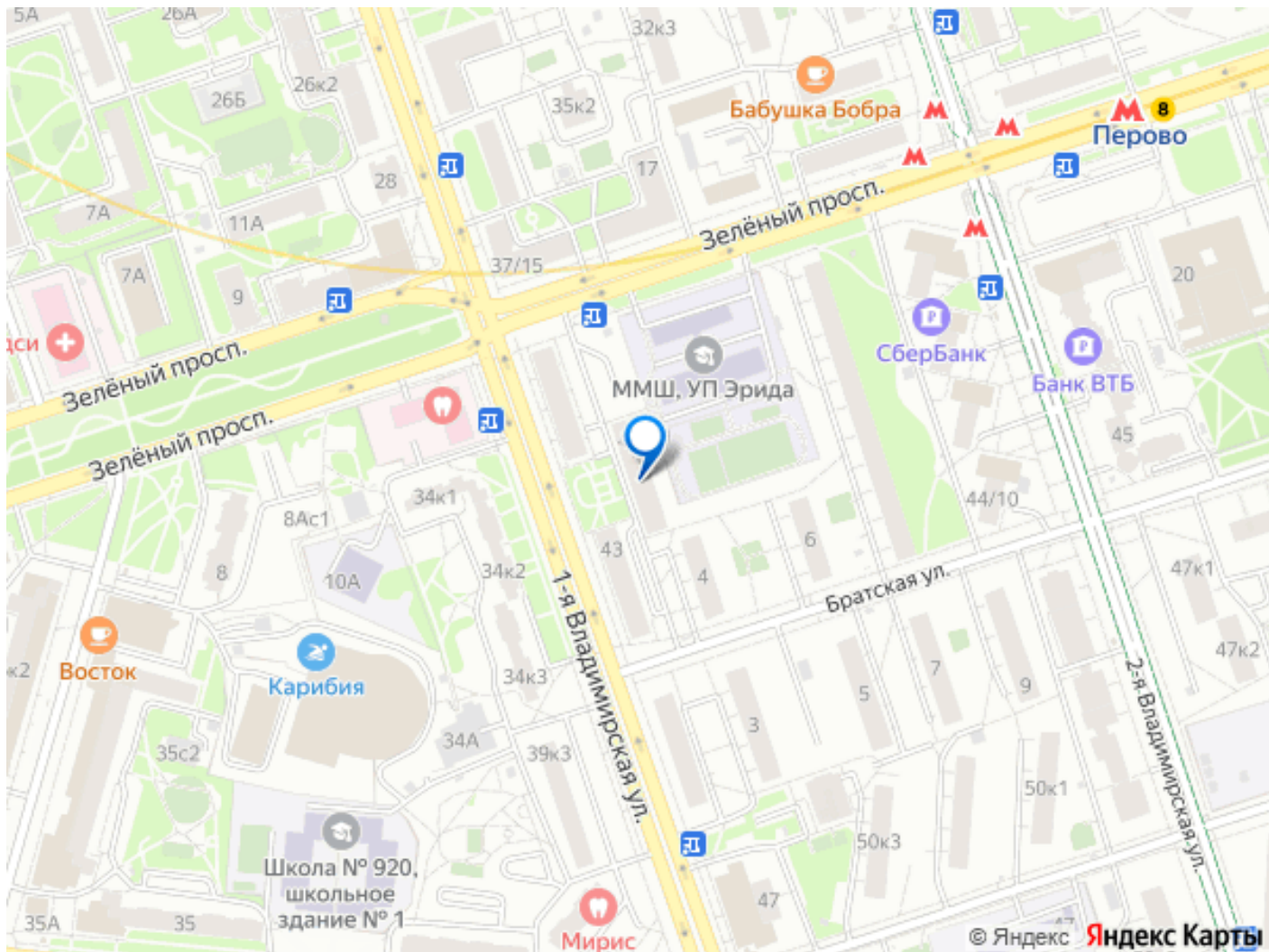
## Описание

Id 389540. Продается двухкомнатная квартира 44,7 кв. м в кирпичном доме на 1-й Владимирской улице. Это не просто жилье, а готовое решение для комфортной жизни или стабильного инвестиционного дохода. Расположение в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью делает объект особенно привлекательным для семейных пар, молодых специалистов и арендодателей. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1964 года постройки, что гарантирует надежные несущие стены и хорошую шумоизоляцию. Общая площадь 44,7 кв. м включает две изолированные комнаты: просторную гостиную 18,9 кв. м и уютную спальню 10 кв. м. Кухня площадью 5,8 кв. м. Высота потолков 2,50 метра, в квартире выполнен косметический ремонт, установлена сантехника (один отдельный санузел). Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Наличие открытой парковки решает вопрос с автомобилем. Главное преимущество объекта — недвижимость полностью меблирована и готова к заселению. Кирпичный дом не подвержен усадке, а первый этаж удобен для пожилых людей, семей с колясками или ведения небольшого домашнего бизнеса. Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует быстрый возврат инвестиций

при сдаче жилья. Район застройки — один из самых комфортных в Москве. В шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиника, продуктовые магазины и аптеки. Рядом расположены парковые зоны для прогулок, а до станции метро можно пройти пешком за 15 минут или доехать на общественном транспорте. Развитая автодорожная сеть позволяет быстро добраться до центра города и МКАД. Эта квартира подойдет тем, кто ценит готовность к проживанию без ремонта, удобство расположения и экономию времени. Она также станет надежным активом для сдачи в аренду с прогнозируемым доходом. Стоимость составляет 19 500 000 рублей, возможна ипотека. В собственности 13 лет, полная стоимость в договоре. Квартира будет передаваться физически и юридически свободной. Реновация в 2029 году, вы получите новое жильё. Не упустите шанс приобрести практичное жилье в одном из самых востребованных районов столицы. Звоните для просмотра и детальной консультации.







Move.ru - вся недвижимость России