

Создано: 27.01.2026 в 14:00

Обновлено: 27.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288393929>

**Фомин Михаил Борисович, ПРОСТОР-
недвижимость**

89251234567

Москва, пр. Стройкомбината, 1

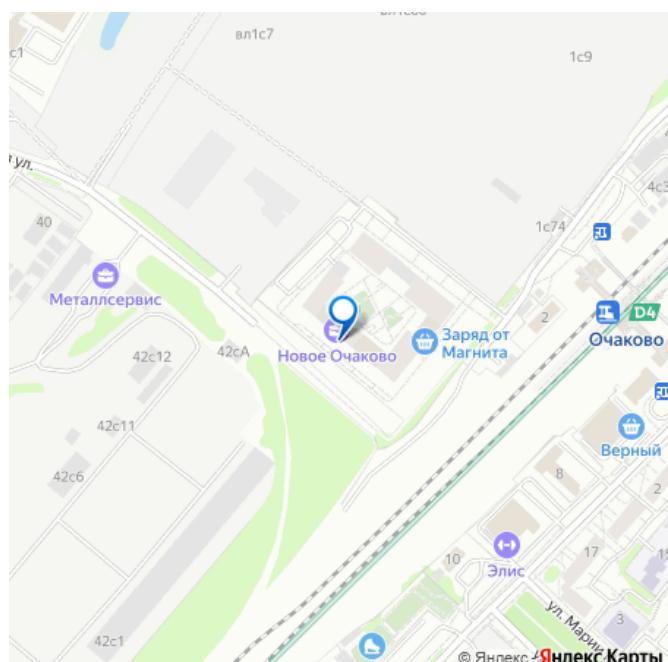
16 900 000 ₽

Москва, пр. Стройкомбината, 1

Улица

[проезд Стройкомбината](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

8/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 2014254. **Продается светлая Евро-3-комнатная квартира в ЖК «Новое Очаково» общей площадью 44,7 кв.м. 3 минуты пешком МЦД-4 Очаково, 1 станция от БКЛ. Отделка White-Box 2 изолированные спальни 11,6 и 9,8 кв.м., просторная кухня-гостиная 15,3 кв.м. Большие окна на 2 стороны - юго-восток и северо-восток с красивым панорамным видом в сторону центра. Квартира с предфинишной отделкой

- стены выровнены и отштукатурены, стяжка полов, электричество разведено, санузлы в гипсокартоне, выводы канализации, батареи с автоматическими счетчиками тепла, пластиковые стеклопакеты, корзины под кондиционеры. **Преимущества ЖК Новый дом 2024 года, прошедший период начальной эксплуатации и массовых ремонтов у соседей. Есть подземный паркинг.

Комфортный 8-й этаж, функциональная планировка, красивые панорамы и тишина. Хорошая проветриваемость и тепло, а коммунальные платежи будут невысокими.

Система контроля доступа с видеомониторингом. Закрытый двор с детскими площадками и воркаутами.

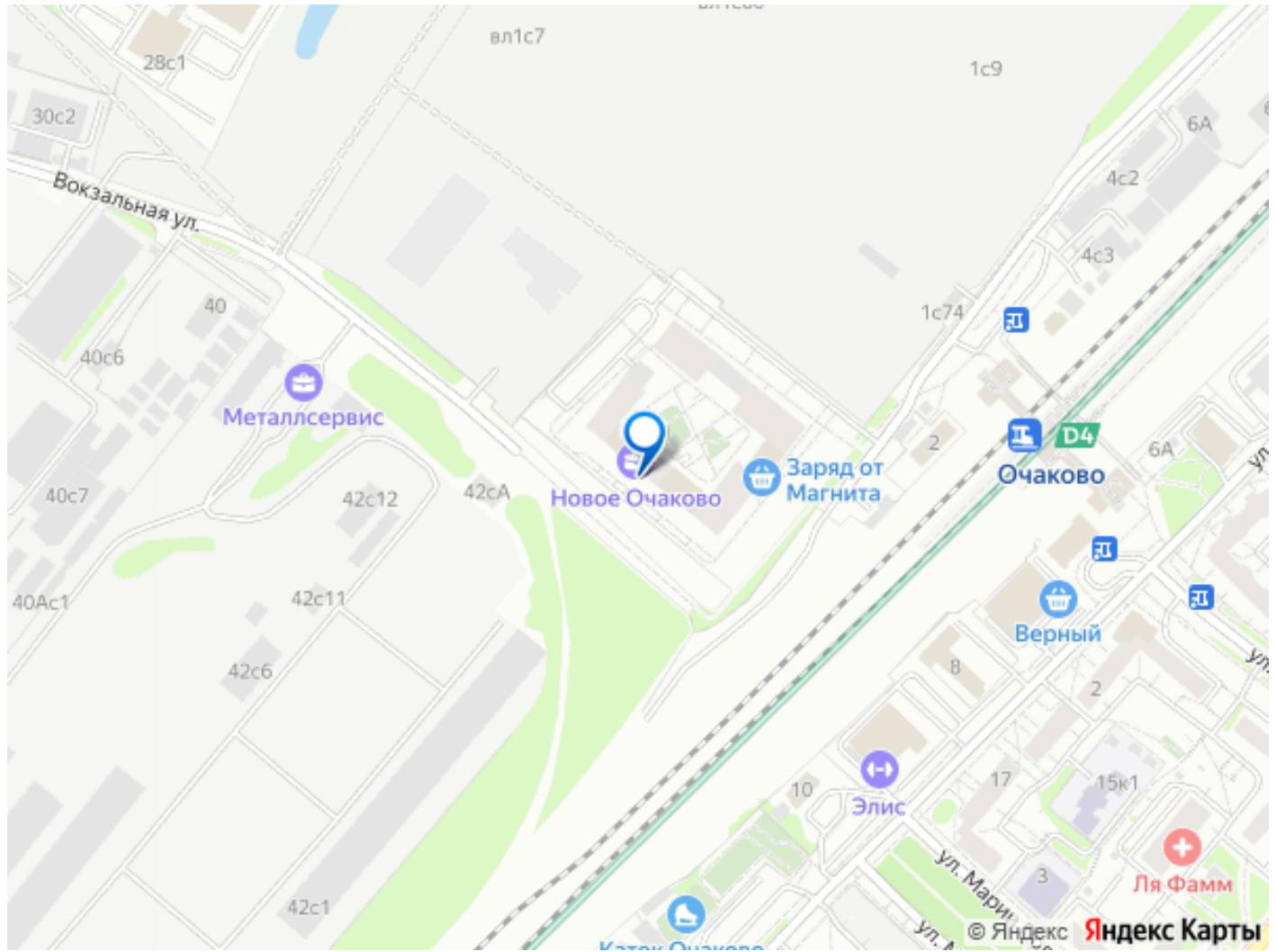
**Инфраструктура для жизни Это новый микрорайон, где все спроектировано с учетом современных требований. В то же время он соседствует с престижными и хорошо развитыми районами. На территории ЖК будет собственная общеобразовательная школа на 1100 мест и начальная школа на 300 мест. Уже строится детский сад на 275 малышей на 11 групп для детей 3-7 лет.

Садик смогут посещать и дети с ограниченными возможностями здоровья. В трёхэтажном здании открываются музыкальный и физкультурный залы, кабинеты для развивающих и коррекционно-развивающих занятий, в том числе кабинеты психолога и логопеда, и бассейн с раздевалками и комнатой инструктора и дежурной медсестры. **Прозрачность сделки

Проверенные документы для быстрого выхода на сделку, никаких обременений или особенностей. **Рассмотрим ваши варианты, включая обмен! Что еще делает нас особенными? **Агентство недвижимости Простор** Поможем одобрить ипотеку или снизить ставку. Член Гильдии Риэлторов

Москвы, профессиональная ответственность
застрахована на 20 млн руб. Ваши
инвестиции под надежной защитой!
**Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России