

🕒 Создано: 11.03.2026 в 08:46

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:47

**Ева, Ева**

**89251234567**

**Москва, ул. Проходчиков, 1**

**12 990 000 ₽**

Москва, ул. Проходчиков, 1

Улица

[улица Проходчиков](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

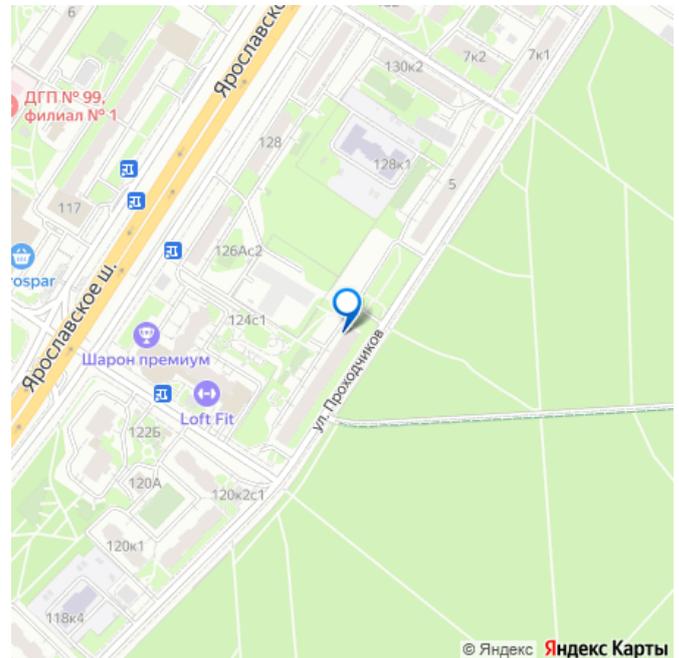
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Продаётся просторная квартира на 6 этаже в районе Ярославский (СВАО), Москва Один собственник более 3 лет, полная стоимость в договоре. Адрес: г. Москва, район Ярославский, ул. Проходчиков, д. 1. (Ближайшие станции метро: Ботанический сад / Свиблово, далее общественный транспорт) Характеристики объекта: · Общая площадь: 44,7 кв. м. · Комнатность: 2 (две) отдельные комнаты. · Этаж: 6 (шестой). ·

Санузел: Раздельный. Квартира в хорошем, жилом состоянии. Чистая, светлая, комфортная для проживания семьи или сдачи в аренду. Окна выходят во двор — тихо и зелено. Мебель и техника: В квартире остаётся вся необходимая для комфортного проживания техника. Продажа полностью с мебелью и всей кухонной техникой — можно заезжать и жить сразу после сделки. Дом и инфраструктура: •Дом постройки ориентировочно 1980-х годов (ранее учтенный, кадастровый номер присвоен в 2012 г.). •Развитая инфраструктура района: рядом школы, детские сады, поликлиники, аптеки. •Магазины шаговой доступности, остановки общественного транспорта. •Недавно был проведен капитальный ремонт дома, в 2025 г. произвели замену лифтов. •Скоро рядом будут достроены 2 станции метро: МГСУ и Холмогорская



