

Создано: 30.10.2025 в 12:51

Обновлено: 24.12.2025 в 13:23

Москва, Аминьевское шоссе, 12

14 500 000 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 12

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

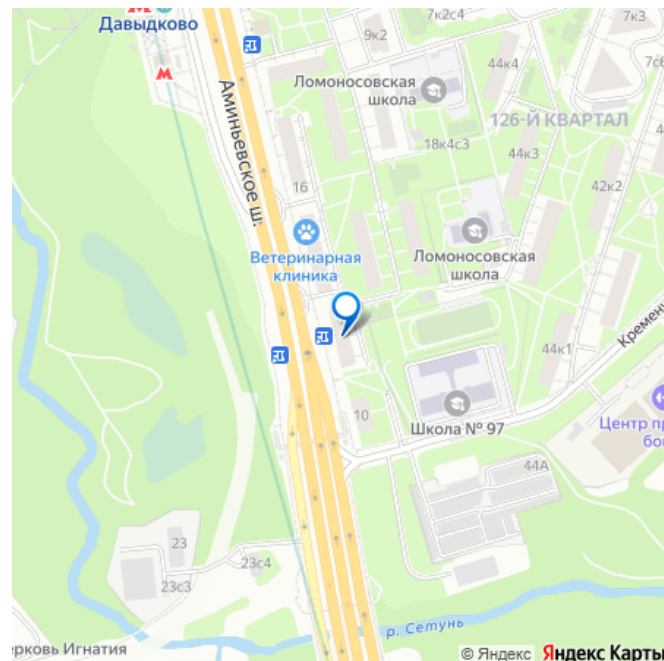
раздельный

<https://move.ru/objects/9286200097>

Алексей Колпаков, На Петровке

79843219322

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

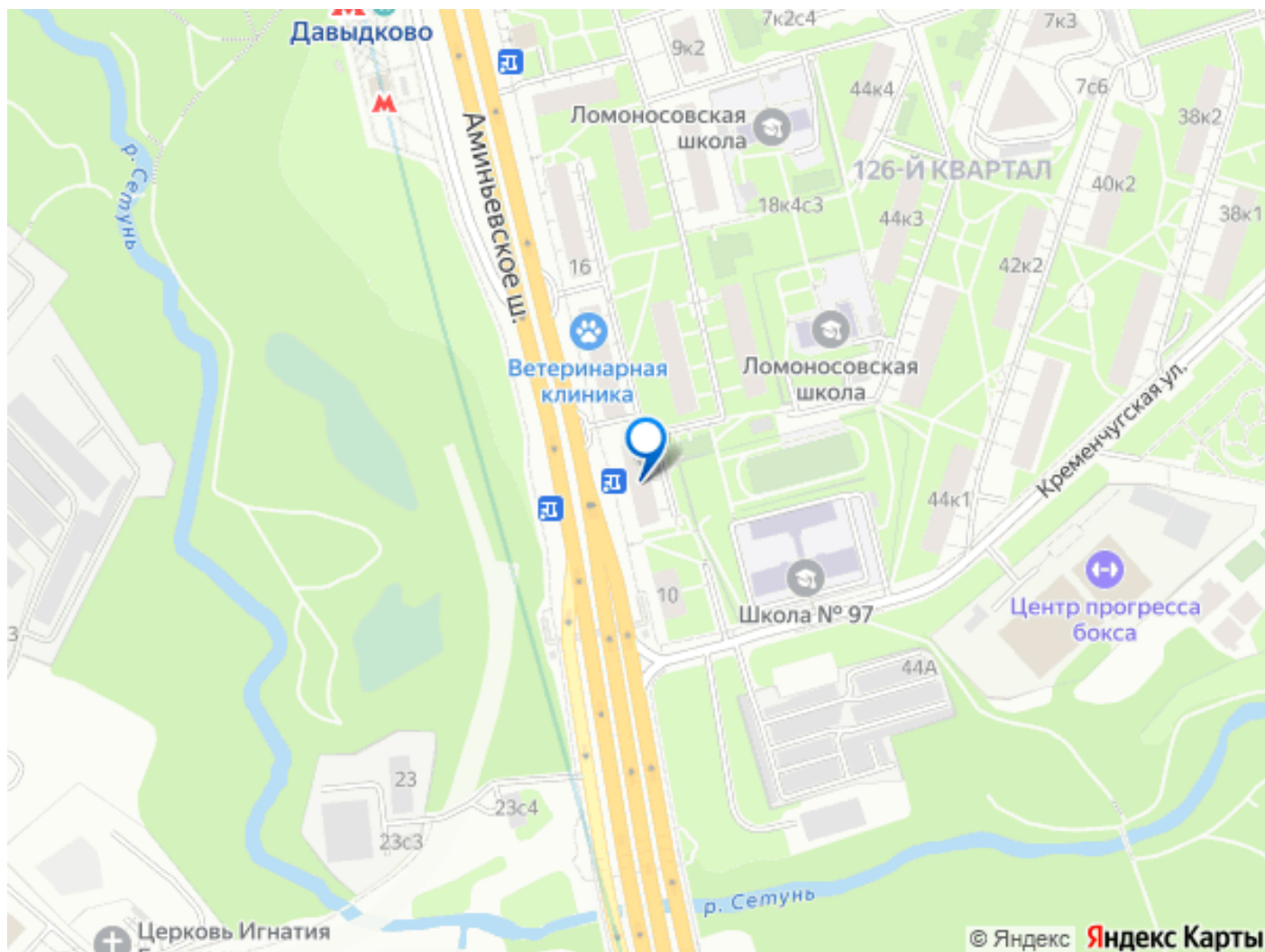
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-х комнатная квартира 44,8 м?
располагается в 15 минутах от Кутузовского
проспекта, прекрасно подходит под флипинг
и даст высокую доходность при сценарии
сдачи в аренду! • Общая площадь (с уч.
балкона): 44,8 м?. • Кухня: компактная и
уютная 5,5 м?. • Изолированные комнаты:
Гостиная 15,4 м? Спальня 28,7 м? • Санузел:
раздельный • Балкон застеклен В шаговой
доступности находятся школы: ГБОУ 97-я,
Ломоносовская, Интеллектуал, им.
Холмогорова, благоустроенная зона реки
Сетунь с прогулочными дорожками,
Смоленская церковь, магазины и спортивный
комплекс. 1 взрослый собственник (в
собственности больше 10 лет), все документы
готовы к сделке - без обременений Квартира
доступна в Ипотеку по ставке 12,75% -
звоните чтобы узнать подробности и
записаться на просмотр квартиры! Арт.
123953604





Move.ru - вся недвижимость России