

Создано: 27.11.2025 в 13:33

Обновлено: 03.12.2025 в 18:58

<https://move.ru/objects/9286982705>

Юлия Чуксина, ИП Чуксин И. В.

**79168317785**

**Москва, улица Академика Скрябина, 20/1**

**13 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Скрябина, 20/1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Академика Скрябина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

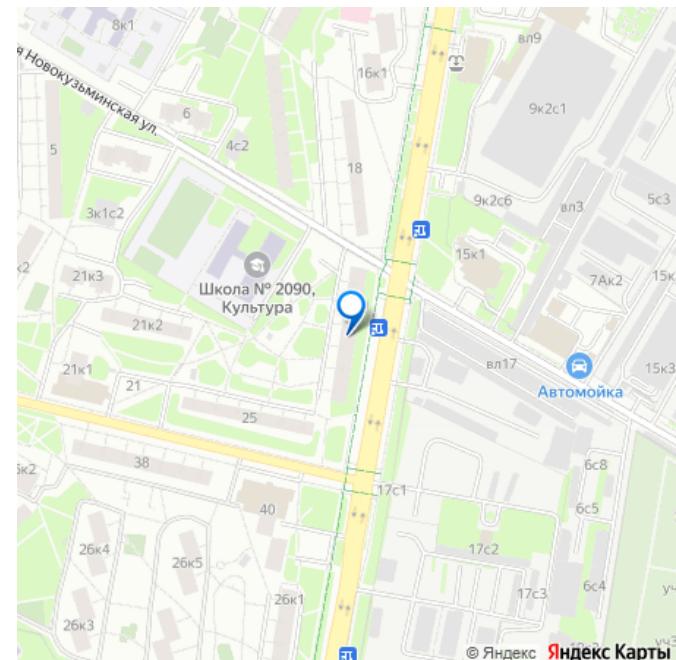
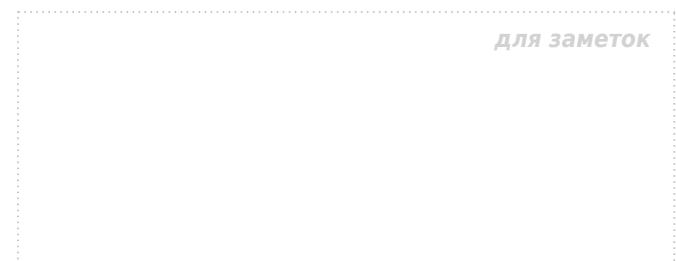
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Под авансом до 12 декабря. Квартира с хорошим ремонтом и мебелью, один взрослый собственник, выписка до сделки, свободная продажа. Основание права - ДКП 2008 г., покажем оперативно, документы собраны. Окна во двор. Планировка: прихожая, вправо совмещенный санузел с душевой кабиной и кухня. Прямо от входа - гостиная, справа - спальня. Комната изолированные, размеры 18,9 и 11,6 метров, балкон есть, застеклен. Сделан капитальный ремонт 5 лет назад, жили мало, состояние очень хорошее: полы - керамогранит. ламинат, стены - комбинация штукатурки и обоев, потолки натяжные с точечным освещением, санузел - кафель с мозаикой; стеклопакеты, радиаторы отопления, электрика, сантехника - все качественное и надежное, дизайн спокойный, цвета и фактуры благородные, актуальные. Балкон утеплен и застеклен. Кухня - встроенный гарнитур с глянцевыми фасадами, газ убрали, плита электрическая, предусмотрели удобный небольшой обеденный стол. В прихожей и спальне - шкафы-купе, в гостиной - современная система хранения и угловой диван, рабочий стол у окна в маленькой комнате вместит двоих, удобно будет и работать, и учиться. За окном -

деревья, двор, летом будет особенно  
красиво. Дом после капремонта, обновлен и  
утеплен фасад, подъезд в хорошем  
состоянии. Хороший обжитой район, удобный  
выезд и в сторону Рязанского проспекта, и по  
направлению к Кузьминкам. Парк,  
велодорожки - все у дома, до метро 1 км или  
11 минут пешком, автобусная остановка  
близко. школы, сады, магазины - на выбор.  
Звоните, задавайте вопросы, показы по  
договоренности.



