

Создано: 27.11.2025 в 00:31

Обновлено: 09.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9287171572>

**Елизавета Гламаздина, Елизавета
Гламаздина**

79896016350

Москва, 3-я Гражданская улица, 4

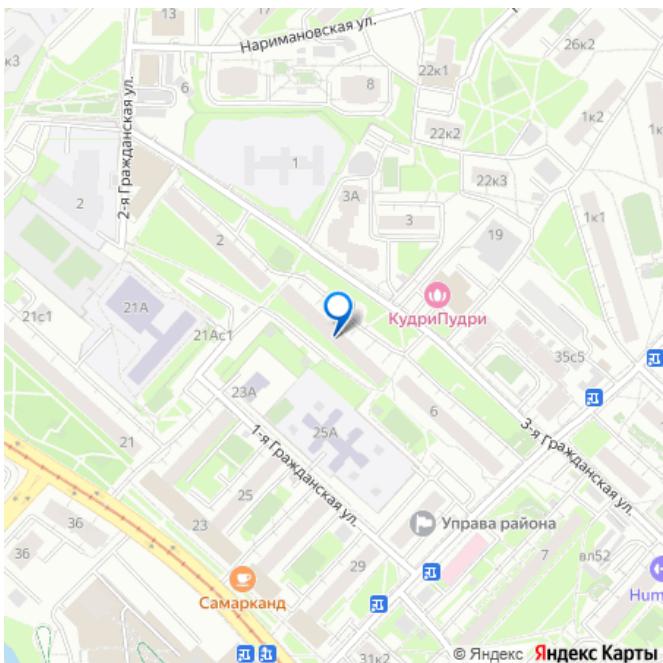
14 200 000 ₽

Москва, 3-я Гражданская улица, 4

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру площадью 44.8 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. В квартире сделан качественный ремонт, который позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Комнаты светлые и уютные, окна выходят в зеленый двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Санузел раздельный, есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии — есть пассажирский лифт и мусоропровод, что удобно для повседневного пользования. Для жителей дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Во дворе почти напротив подъезда магазин Пятерочка. Рядом 2 больших парка - Сокольники и Лосинный остров. Это делает проживание здесь удобным и комфортным для семей с детьми.

До ближайшего метро можно доехать на автомобиле всего за 4 минуты, что обеспечит вам быстрый доступ к центральным частям города. Условия сделки: квартира готова к продаже, возможно оформление ипотеки. Все документы проверены, перепланировок и обременений нет. Возможна продажа как свободной или же с одновременной покупкой квартиры большей площади. 1 взрослый собственник, половина квартиры по договору дарения в 2012 году, половина по наследству по завещанию в 2012 году (от бабушки и от дедушки). Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Не упустите возможность приобрести прекрасное жилье в удобном районе!



