

🕒 Создано: 15.12.2025 в 00:13

Обновлено: 17.12.2025 в 14:27

Собственник

79818746078

18 000 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

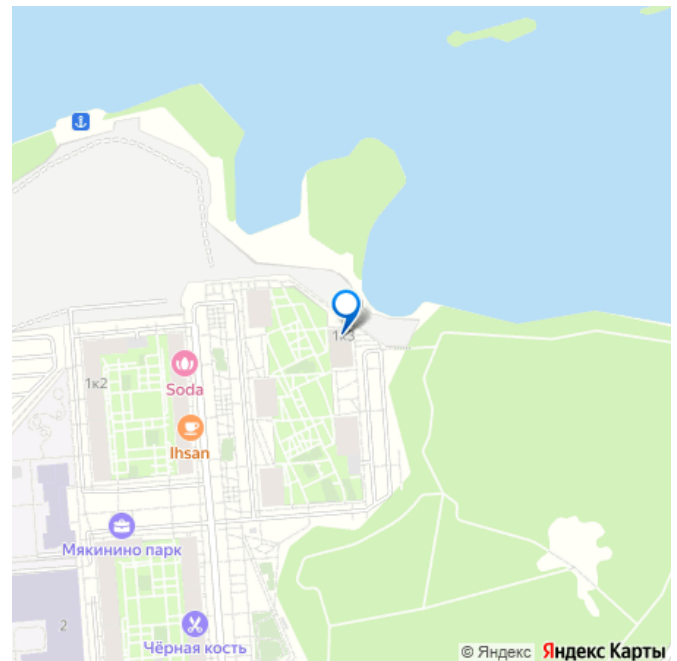
14.2 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

20/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Напрямую от собственника продается уютная, светлая, видовая двухкомнатная квартира, в которой вам всегда будет комфортно и приятно находиться. Очень удачная планировка: всего 45м², при этом 2 изолированные комнаты и кухня-гостиная. Раздельный санузел. Кухня со всей необходимой техникой: большая ПММ 60см, встроенный духовой шкаф с функцией микроволновки и гриля, индукция с бустом на каждой конфорке, встроенный дозатор для моющего средства в раковине, фильтр для питьевой воды с обратным осмосом. Три сценария освещения. Спальня: Широкая двухспальная кровать 180*200, 2 окна, вместительный шкаф. Вторая комната: вместительный шкаф, односпальная кровать, столик и кресло для создания рабочего места. Дополнительно в квартире установлен проточный водонагреватель, позволяющий избежать стресс в период отключения воды, 2 мощных кондиционера (в спальне и гостиной), защита от детей на окнах. Из каждого окна вид на зеленую зону и воду, окна на юг и запад. Свет в помещениях с разными режимами яркости. Закрытая территория, дополнительный домофон при входе на этаж. Подземная и наземная

парковка. Адекватные соседи. Квартира в ипотеке, банк ВТБ. В квартире не прописаны несовершеннолетние дети. Если не были в ЖК приезжайте не только квартиру посмотреть, но и прочувствовать атмосферу, погулять по территории, прилегающему лесу и пляжу на Москва - реке (3 минуты от подъезда), покататься на сапах. Вы увидите суперские площадки для детей, спортивные площадки и прогулочные зоны. Магазины, кафешки, аптеки и прочее, а так же новые школа и детский сад - есть всё!



