

Создано: 09.01.2026 в 12:00

Обновлено: 09.01.2026 в 11:35

Москва, Ленинский проспект, 85К3

**22 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 85К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

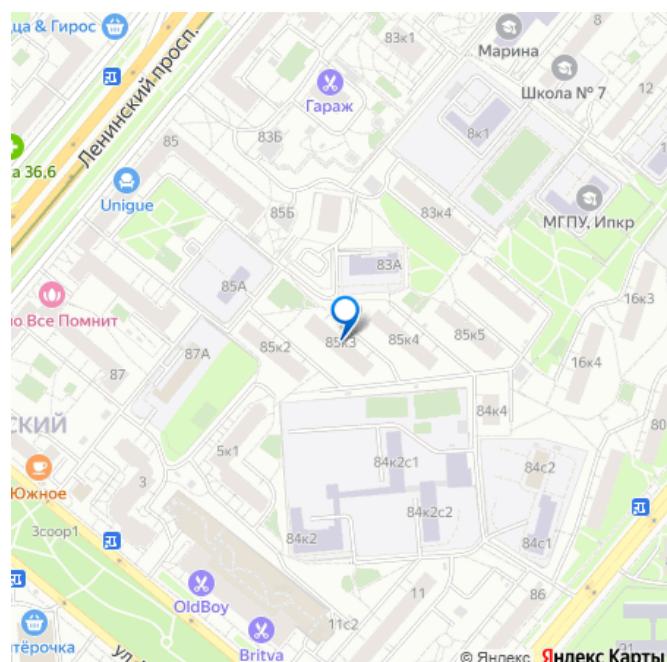
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9287910349>

Наталья Анатольевна Козырева,  
Этажи Москва

**79161278893**

## Описание

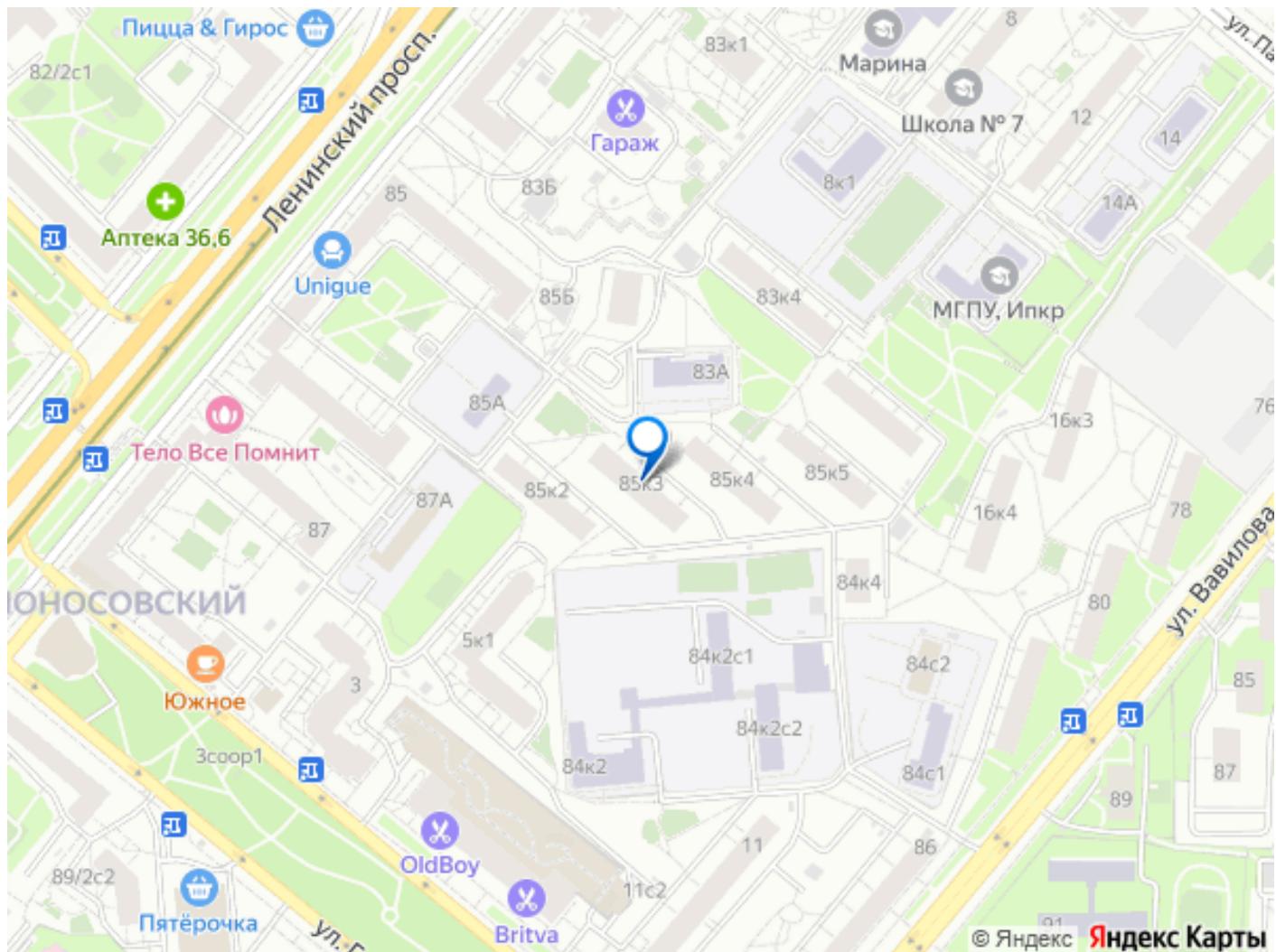
Номер в базе: 5788963. \*\*УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: квартира в программе реновации!\*\* Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем квартиры, которая превратится в современное и стильное жильё в одном из самых востребованных районов Москвы! Инвестируя сейчас, вы не только обеспечите себе комфортное проживание, но и получите значительную прибыль после реновации. Не упустите шанс удвоить свои инвестиции! \*СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ\* - 2-к квартира с площадью 44,8 м<sup>2</sup> в престижном районе Москвы. Красивая, по-настоящему уютная квартира, в которой хочется остаться, с раздельными комнатами. Качественный современный ремонт делает это жилье идеальным для комфортной жизни. Квартира полностью меблирована стильной и функциональной мебелью, что позволяет вам сразу же наслаждаться комфортом. Большая гардеробная комната и несколько шкафов. Полностью укомплектована импортной бытовой техникой : посудомойка, кондиционеры телевизоры и т.д. Застеклённый балкон и окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. Кухня 6 м<sup>2</sup>, оборудована всем необходимым. Санузел совмещён. Качественный современный ремонт делает это жилье идеальным для комфортной жизни. В квартире остаётся вся мебель, представленная на фотографиях \*ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ\* - 5 мин. пешком до остановки общественного транспорта - 10 мин. пешком до м. Профсоюзная - 10 мин. пешком до м. Новые

Черёмушки - в 500 метрах м. Вавиловская - удобный выезд на Ленинский проспект и соседние улицы делает передвижение по городу простым и быстрым \*РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА\* - в пешей доступности находятся поликлиника, детские сады и школы, МФЦ, парки, что делает квартиру идеальной для семей с детьми - магазины и торговые центры, Черемушкинский рынок, салоны красоты, рестораны, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной \*ДОКУМЕНТЫ\* - один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, полная стоимость будет указана в договоре Для наших покупателей мы предлагаем БЕСПЛАТНОЕ одобрение ипотеки с низкой ставкой от 12,9% годовых и финансовую гарантию до 25 миллионов рублей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Код пользователя: 166935







Move.ru - вся недвижимость России