

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:16

Роман Луговец, ИНФИНИТИ

79947863801

Москва, Новочеркасский бульвар, 4

12 800 000 ₺

Москва, Новочеркасский бульвар, 4

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

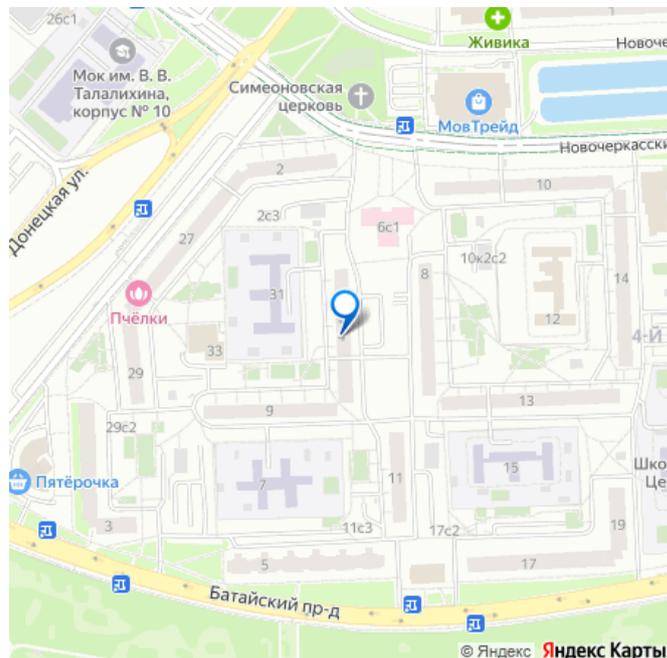
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира на высоком 1 этаже 9-этажного дома. Общая площадь 44.8 кв.м., площадь комнат 18.9+9.9 кв.м., кухня 6 кв.м. Комнаты изолированные. В квартире сделан свежий косметический ремонт и полностью заменены все коммуникации. Санузел отдельный. Просторная прихожая. Окна выходят на тихий двор, не на проезжую часть, так что прохожие и машины беспокоить не будут. Соседи спокойные и адекватные люди. В пешей доступности школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки, Сбербанк. Для прогулок и отдыха обустроена набережная Москва-реки с парком 850-летия Москвы. 15 минут пешком до ст.Курьяново, от м.Марьино 7 минут на автобусе. А теперь о плюсах первого этажа: 1. Независимость от лифта: вы не ждёте его по утрам и не переживаете о поломках. Особенно оценят семьи с колясками, велосипедисты, пожилые люди и владельцы собак. 2. Удобство: занести мебель, технику или тяжёлые сумки из магазина минутное дело, без лишних усилий. 3. Безопасность: нет риска затопить соседей снизу, что избавляет от потенциальных конфликтов и трат. В случае пожара в доме вы имеете самый быстрый доступ на улицу. 4. Комфорт: летом в таких

квартирах обычно прохладнее. А хороший напор воды приятный бонус. Этот вариант отлично подойдёт тем, кто ценит практичность и не хочет переплачивать за вид с высоты! Документы чистые: 1 взрослый собственник, ДКП более 8 лет. Подходит для покупки в ипотеку любого банка. Рассмотрим вариант обмена на Ваше жилье. Помощь в одобрении ипотеки и преференции от банков-партнеров по льготной ставке! Номер объекта: #1/545283/23361

