

🕒 Создано: 06.02.2026 в 17:22

Обновлено: 09.02.2026 в 10:53

**Москва, Очаковское шоссе, 17К1**

**5 300 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 17К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9289302689>

**Христина Николаевна Колдоркина,**

**Этажи Москва**

**79678484837**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 11695818. Продается 1/2 доля в светлой двухкомнатной квартире в развитом районе с полным пакетом готовых документов, включая нотариально заверенный отказ сособственника, что гарантирует юридически чистую и быструю сделку. Объект находится в отличном состоянии, характеризуется теплыми помещениями и рациональной планировкой. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности, не более 10 минут пешком, расположена станция метро «Аминьевская», а также всего две остановки на автобусе отделяют вас от станции МЦД D4, обеспечивая отличную транспортную доступность с разными частями города. Район экологичный и развитой инфраструктурой — в непосредственной близости находятся школа, детский сад, сетевые магазины и детская площадка во дворе. Для автомобилистов предусмотрены удобные подъезды. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к немедленному заселению, юридической прозрачности и выгодного расположения в спальном районе с налаженным бытом и транспортной доступностью. Звоните, оперативно покажу и отвечу на все вопросы. Код пользователя: 198264





Move.ru - вся недвижимость России