

Создано: 07.02.2026 в 16:19

Обновлено: 08.02.2026 в 23:42

<https://move.ru/objects/9289398673>

Собственник

79862640300

Москва, улица Бутлерова, 2К1

15 800 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 2К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

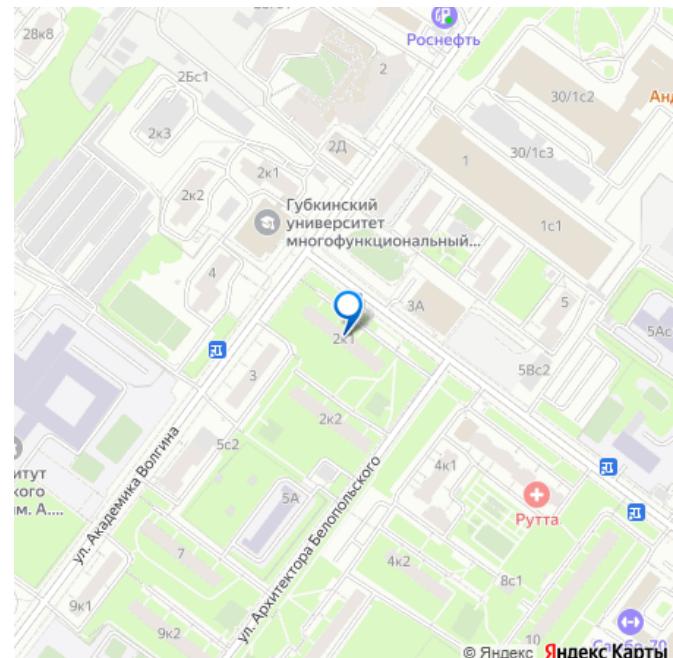
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из самых зелёных районов юго-запада Москвы - Беляево. Это место для тех, кто ценит тишину, зелень за окном и ощущение спокойного, обжитого дома. 1. Общая площадь квартиры - 44,8 кв. м. * Две изолированные комнаты 10,6 и 18,1 кв.м, идеально для семьи до 3 человек. * В прихожей предусмотрен встроенный гардероб и антресоль 1,4 кв. м. * Санузел раздельный - практическое решение для повседневной жизни. * Кухня компактная и функциональная - 6,7 кв. м. * Высота потолков 2,6 м. 2. Квартира расположена на первом этаже, но этаж высокий: окна начинаются примерно с 2,25 м от уровня земли благодаря рельефу. В квартире установлены качественные немецкие стеклопакеты, - здесь тихо и комфортно в любое время года. 3. Отдельного внимания заслуживает большая лоджия площадью 6,3 кв. м. Это пространство легко превратить в гардеробную, мастерскую или уютный кабинет с лаунж-зоной - редкая возможность для квартиры такого метража. 4. При желании оставим всю мебель кроме кровати и комода, а так же основную технику: стиральную машину, холодильник, плиту. В

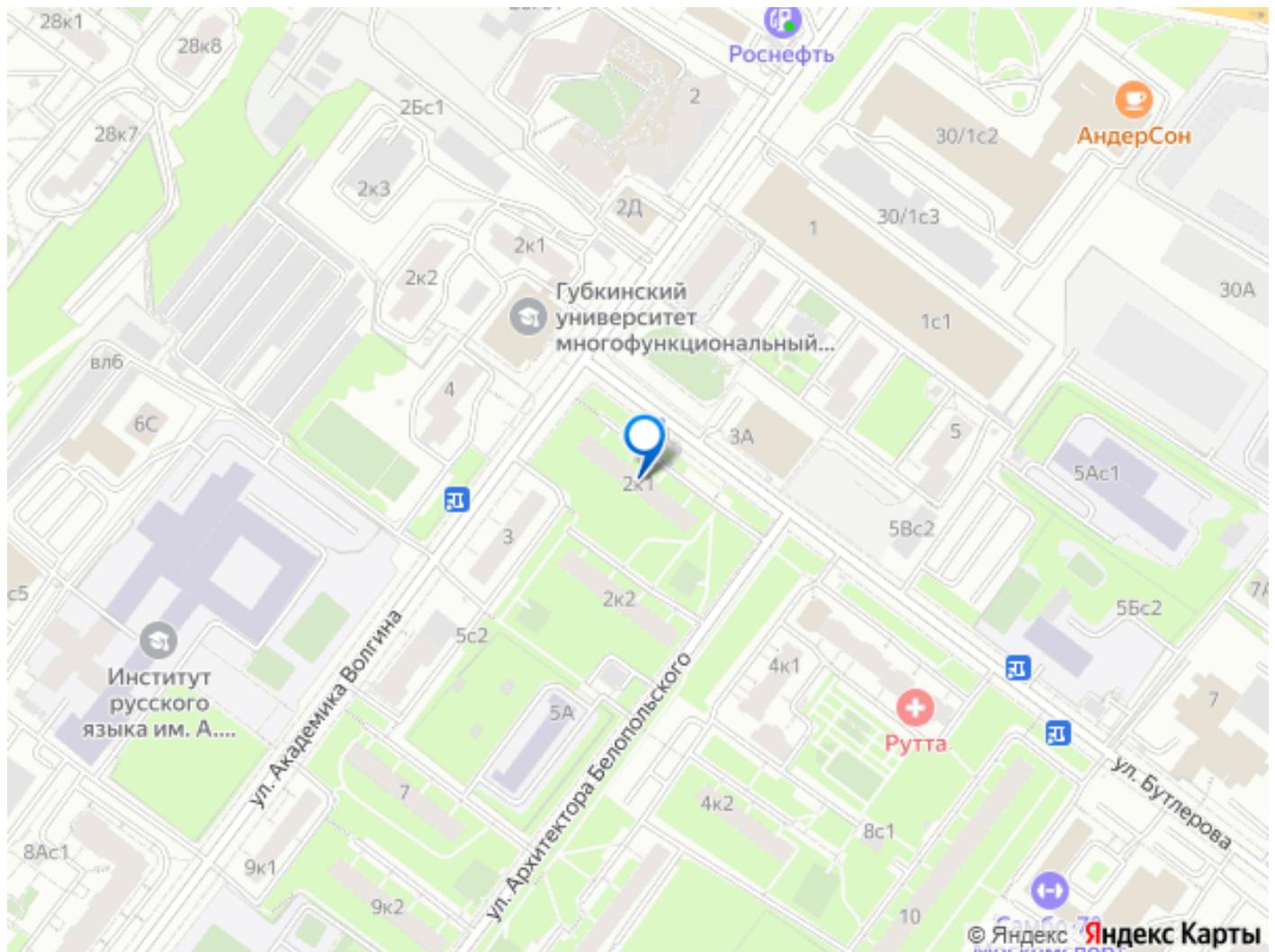
квартире установлен полноценный умный дом, управляетя датчиками, кнопками и голосом. ДОМ И РАЙОН: ** Дом кооперативный, с тёплым и активным сообществом жильцов. Здесь живут в основном старожилы, которые внимательно относятся к дому и придомовой территории. Все вопросы решаются быстро и по-соседски.

** Территория открытая, но установлен шлагбаум с видеоуправлением. ** Район очень зелёный и тихий. В шаговой доступности школы, детские сады, прогулочные маршруты и площадки для собак. ** Всего в 12 минутах пешком - живописный юго-западный лесопарк, где приятно гулять, отдыхать и переключаться от городского ритма. ЮРИДИЧЕСКИ: 1 собственник более 15 лет. Прямая продажа. Без обременений. Альтернатива не требуется. ФОРМАТ ОБЩЕНИЯ: Открыты к показам и спокойному диалогу в ЧАТЕ (отвечаем оперативно) Агентов без реальных клиентов просьба не беспокоить.

Обоснованный торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России