

Создано: 02.02.2026 в 09:18

Обновлено: 02.02.2026 в 09:00

Москва, Шипиловская улица, 10

**14 550 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 10

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

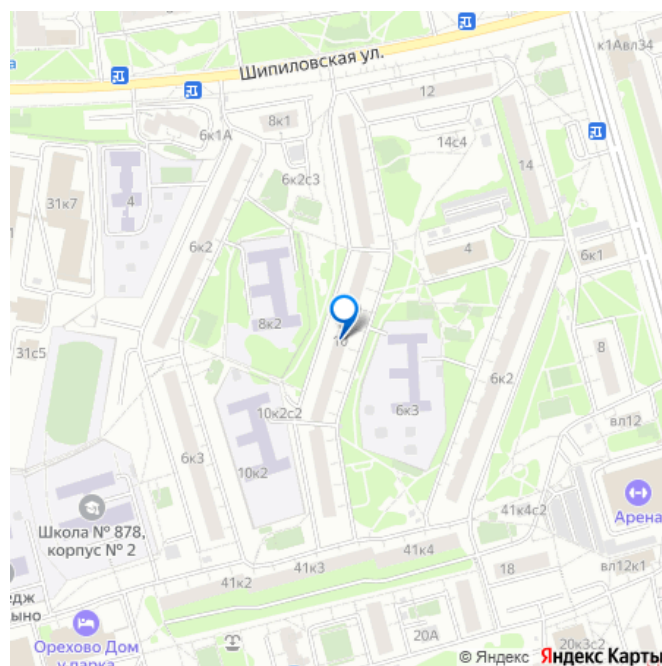
раздельный

<https://move.ru/objects/9289398776>

**Любовь Васильевна, Офис на  
Серпуховской**

**79801775549**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная и светлая квартира в одном из лучших районов города. До метро Орехово 4 минуты пешком. Окна выходят в тихий, зеленый двор. Качественный ремонт на полу плитка, ламинат, в одной комнате сверху ковролин, смотрится аккуратно, уютно. Раздвижные двери. Санузел в плитке. Встроенная кухня с техникой.

Дополнительная оконная вентиляция.

Идеальные документы, гарантированно безопасная сделка. Очень эргономичное пространство, уютная, домашняя атмосфера. Вживую квартира очень располагает к себе, в ней хочется остаться. Фото не передает атмосферу и качество! По выгодной стоимости в уникальной локации вы получите ухоженную, оборудованную, готовую к проживанию квартиру. Чистый, ухоженный подъезд. Хорошие доброжелательные соседи. Во дворе достаточное количество парковочных мест (есть возможность встать в любой время) по обе стороны дома. Район с развитой инфраструктурой и хорошей экологией. До парка Царицыно - 7 минут пешком, также в 10 минутах парк «Борисовские пруды» с велодорожками, пляжем и крутыми детскими площадками.

Вблизи от дома множество инфраструктурных объектов для жизни (детские сады, школы, колледжи, библиотеки, парикмахерские, вет. клиники, банки, кафе и др.), множество сетевых

магазинов (5ка, Дикси, Spar, Атак и др.), ПВЗ (Озон, Яндекс, WB и др.), также в 5ти минутах езды большие ТЦ (Каширская-плаза, Вегас, Домодедовский и др.). Квартира расположена на 2-м этаже 9-ти этажного дома. Фасад дома и подъезд после капитального ремонта (дополнительные работы ведутся в соответствии с графиком). В квартире остается практически вся мебель и техника. Юридически чистая квартира, без обременений. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Альтернативу подберем быстро. Варианты есть.



