

Создано: 10.02.2026 в 09:04

Обновлено: 10.02.2026 в 23:34

<https://move.ru/objects/9289522391>

Агент

79863237969

Москва, Ферганская улица, 16К1

12 300 000 ₽

Москва, Ферганская улица, 16К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

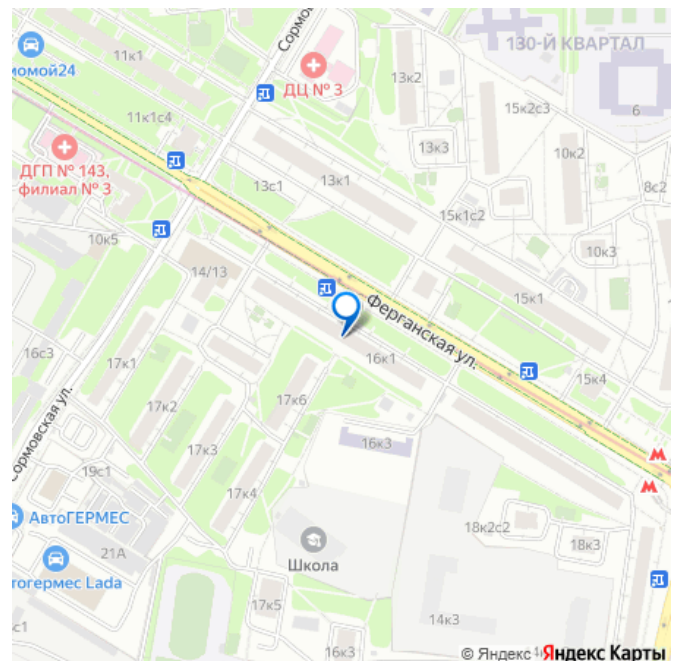
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

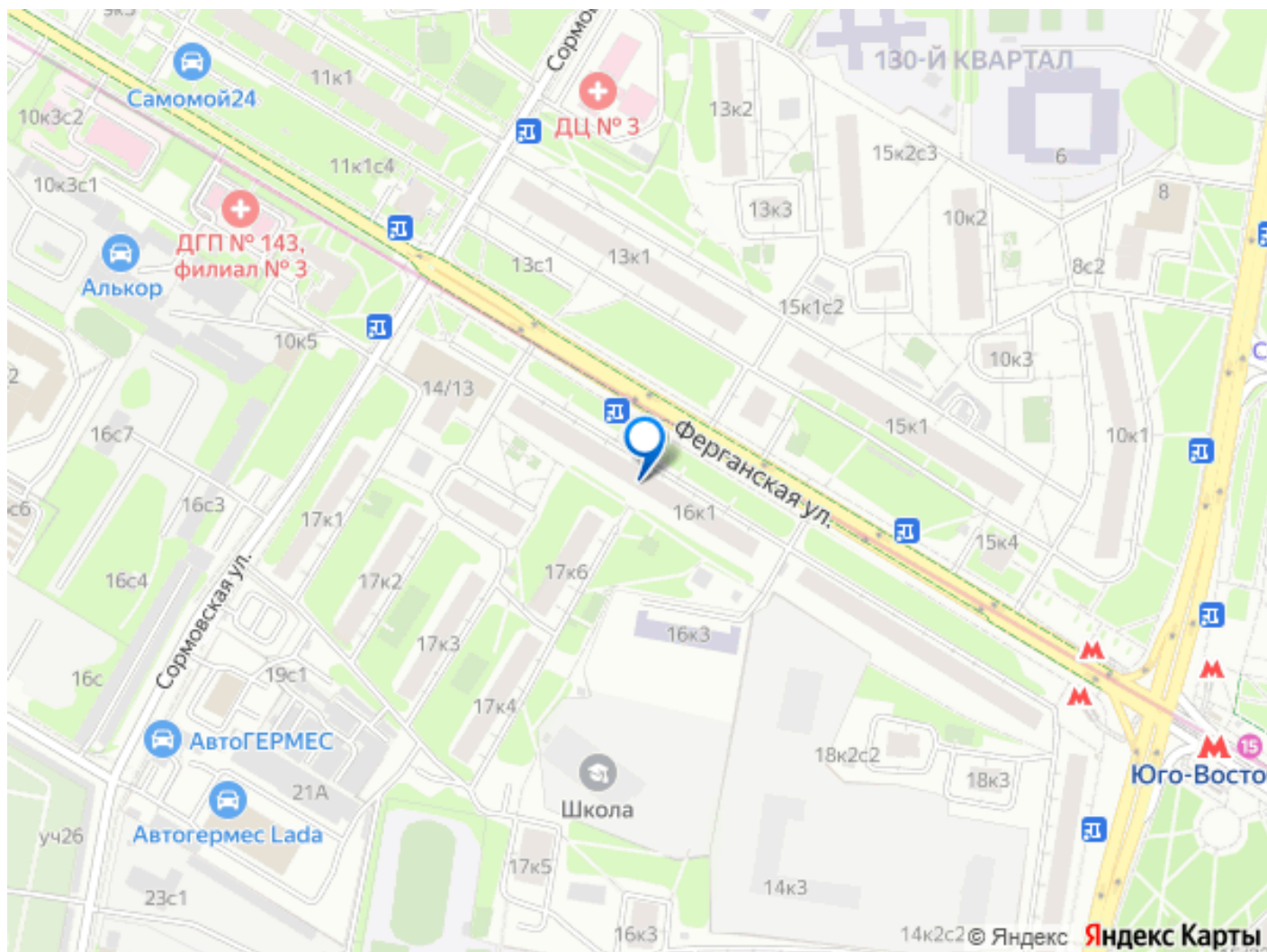
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в пешей доступности от метро Юго-Восточная. Это второй! дом от метро, ровно 4 минуты проходит с момента выхода из метро до входа в квартиру. Квартира расположена на первом этаже, все окна выходят во двор, в противоположную сторону от входа в подъезд. С этой стороны дома не ездят машины. Только изредка проходят пешеходы. В квартире всегда много солнца. В доме сделан капитальный ремонт. Обновлены коммуникации, фасады и кровля. Удачная планировка квартиры с изолированными комнатами, отдельным санузлом, встроенным гардеробным шкафом в прихожей (предусмотрено проектом дома). Ремонт сделан в 2010 году. Тихий и обжитой район. Во дворе организована детская площадка. Всегда найдется место для парковки. Без перепланировок, обременений и задолженностей по коммунальным платежам. Рядом с домом школа, д/сад, детская школа искусств им. Балакирева. 20 мин. пешком до парка Кузьминки. Квартира в одной семье с 2008 года. Один взрослый собственник. На сделке будет лично. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Рассмотрим обмен на однокомнатную квартиру в нашем районе.





Move.ru - вся недвижимость России