

Создано: 11.02.2026 в 09:38

Обновлено: 11.02.2026 в 14:56

<https://move.ru/objects/9289672256>

Собственник

**79161953597**

Москва, Саянская улица, 13К3

**12 500 000 ₽**

Москва, Саянская улица, 13К3

Округ

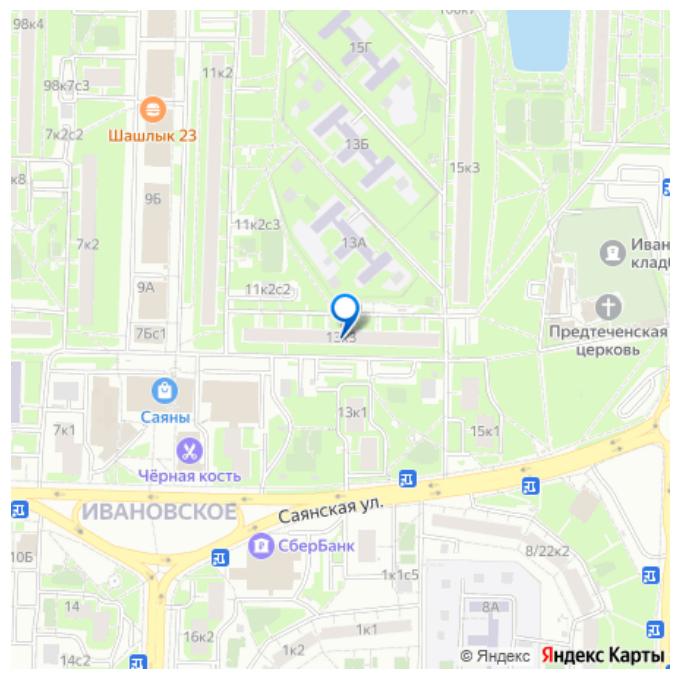
для заметок

[ВАО, район Ивановское](#)



Улица

[улица Саянская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

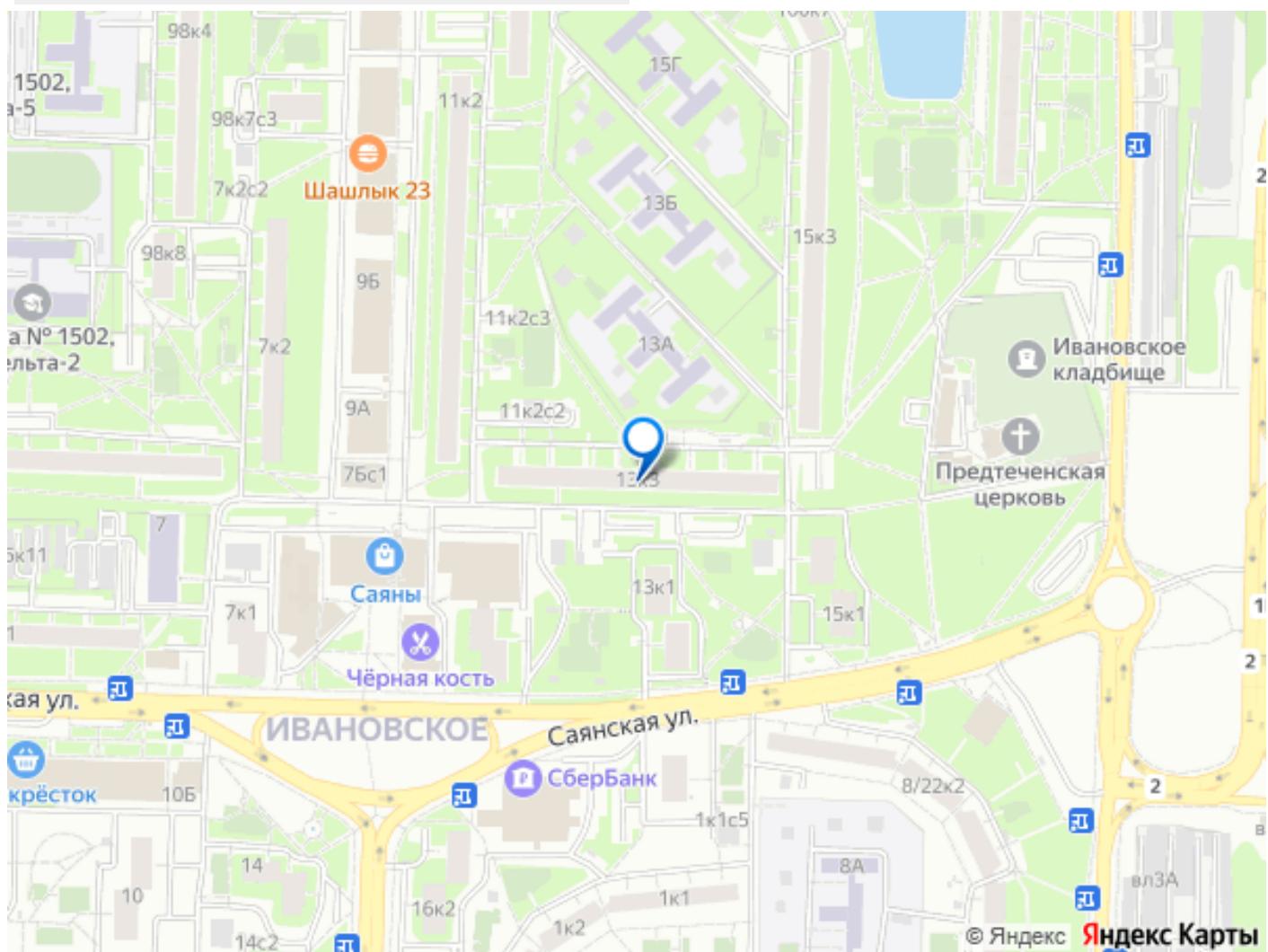
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на четвертом этаже панельного дома. Дом построен в 1973 году, что гарантирует надежность конструкции. Из окон открывается вид во двор, где расположена детская площадка, обеспечивающая безопасность и комфорт для детей. Светлая и функциональная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами на комфортном 4 этаже — отличный выбор для тех, кто ищет спокойное и удобное место для жизни. Окна и балкон выходят в тихий зелёный двор без шума дорог — в квартире действительно спокойно в любое время суток. Планировка практичная и востребованная:— две изолированные комнаты— раздельный санузел— кухня 7 м?— балкон— установлен кондиционер Квартира в аккуратном жилом состоянии — можно заехать сразу и постепенно обновлять интерьер под свой вкус без срочных вложений. Дом ухоженный, с пассажирским лифтом. Рядом всегда есть парковочные места. Развитый район с давно сложившейся инфраструктурой: школы, детские сады, магазины и всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. До метро — около 10 минут на транспорте или 30 минут пешком. Квартира из категории заезжай и

живи — такие варианты редко задерживаются на рынке и всегда остаются ликвидными. Прозрачные документы: один взрослый собственник, без обременений, никто не зарегистрирован. Рассматриваем разные форматы сделки и готовы к конструктивному диалогу с заинтересованным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России