

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:58

Москва, Ореховый бульвар, 41

15 410 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 41

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

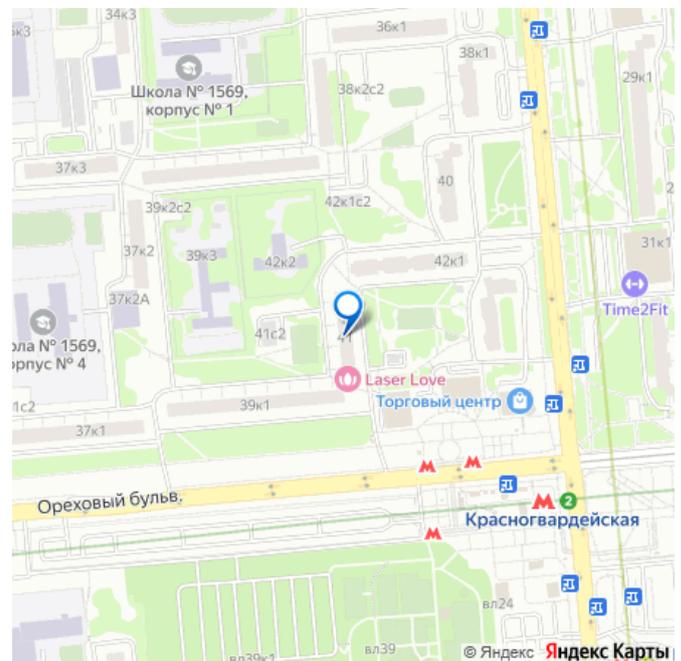
<https://move.ru/objects/9292443377>

Данил Борисович Миркин, Этажи

Москва

79337871437

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

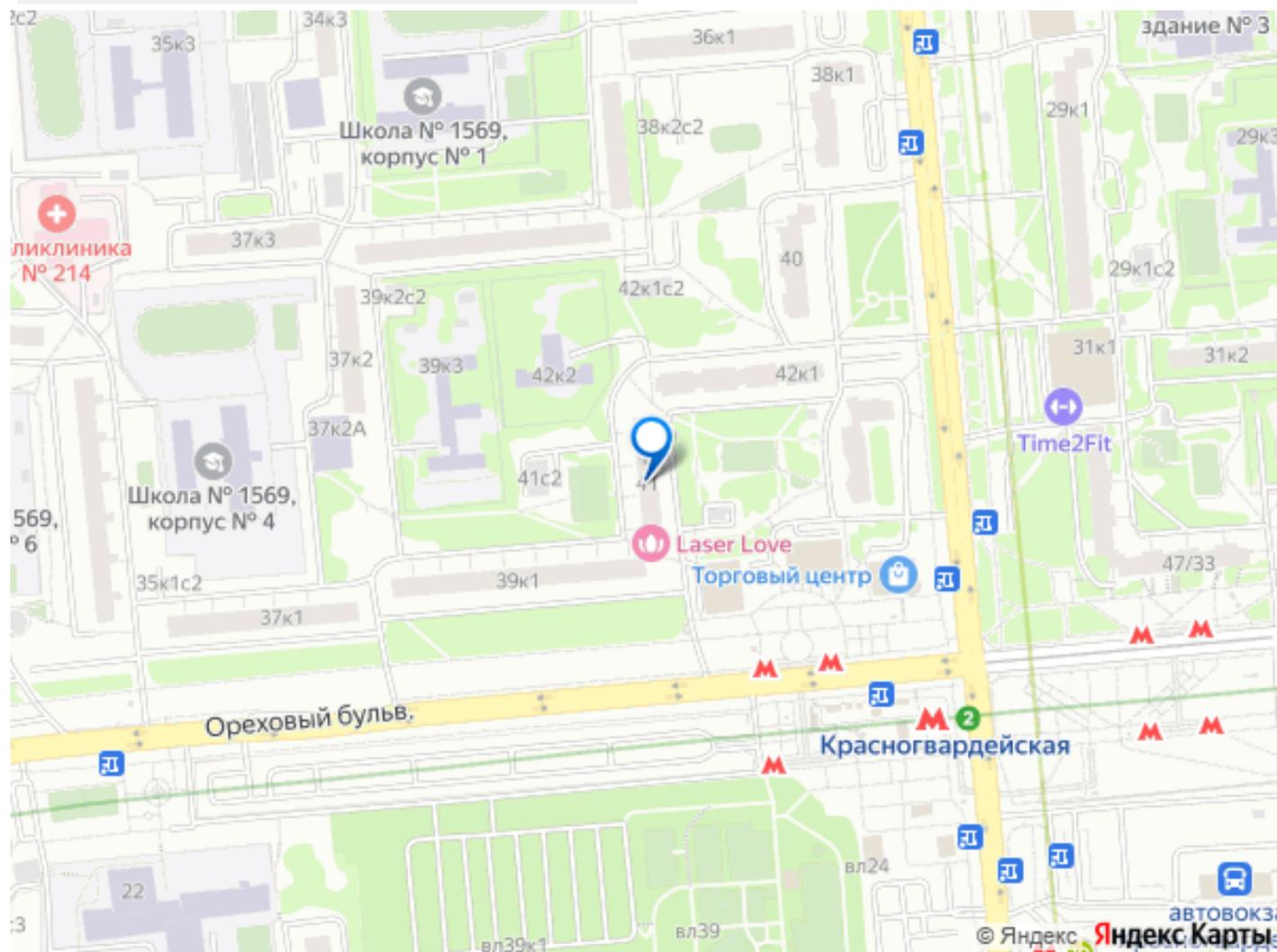
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 12064477. Лучшая двушка в районе / Квартира в 1 минуте от метро / Надежная инвестиция / Свободная продажа
Главное преимущество: Всего 1 минута пешком до метро «Красногвардейская»! (пересадочный узел двух линий). Идеальная транспортная доступность в любую точку города. Юридическая чистота: Один взрослый собственник (более 15 лет в собственности по ДКП). Прозрачная история: без обременений, ипотек, долгов по ЖКХ и прописанных лиц. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа от собственника. Подходит под ипотеку, документы готовы к быстрой сделке. О квартире и доме:
Функциональная планировка с возможностью разной расстановки мебели. Квартира в хорошем состоянии. Не убитая! Проживают порядочные девушки. Дом после капитального ремонта: чистый образцовый подъезд. Благоустроенный двор: Новая детская площадка и большая парковка прямо напротив входа. Инфраструктура и окружение: Тихий, очень зеленый район. В шаговой доступности: ТЦ «Облака», сетевые супермаркеты, школы, детские сады, банки, почта и два бассейна. Для отдыха: рядом современный парк со скейт-площадкой и воркаут-зонами. Для инвесторов: Объект успешно сдается. По договоренности оставим мебель и арендаторов — вы начнете получать доход с первого дня после покупки.

Звоните! Организирую оперативный показ в удобное для вас время. Код пользователя: 201506





Move.ru - вся недвижимость России