

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:03

**Москва, Ленинский проспект, 85К3**

**22 500 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 85К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

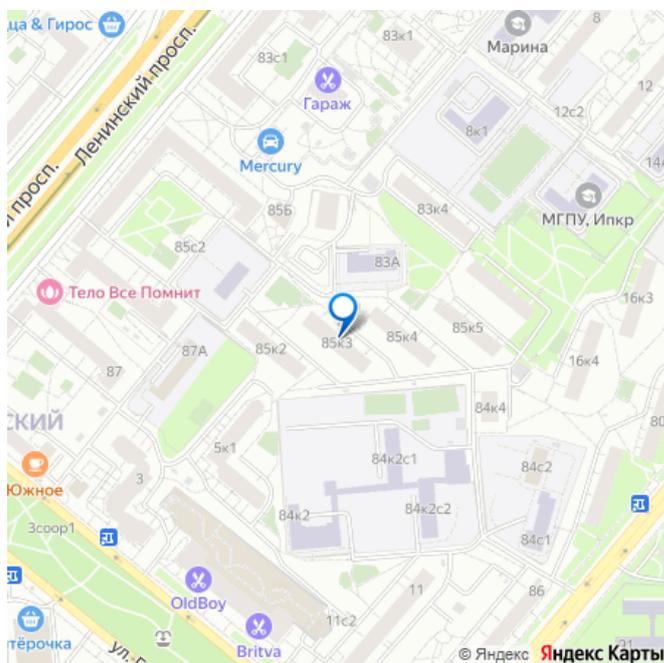
<https://move.ru/objects/9292559191>

**Наталья Анатольевна Козырева,**

**Этажи Москва**

**79161278893**

для заметок



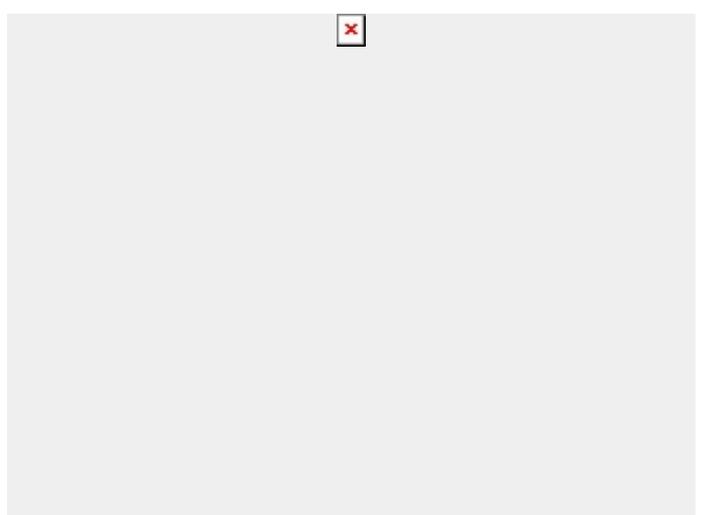
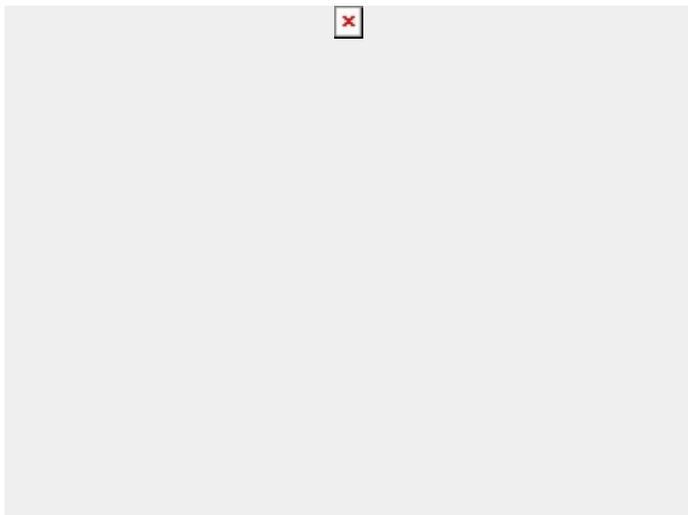
## Описание

Номер в базе: 5788963. **\*\*УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** квартира в программе реновации!**\*\*** Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем квартиры, которая превратится в современное и стильное жильё в одном из самых востребованных районов Москвы! Инвестируя сейчас, вы не только обеспечите себе комфортное проживание, но и получите значительную прибыль после реновации. Не упустите шанс удвоить свои инвестиции! **\*СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ\*** - 2-к квартира с площадью 44,8 м² в престижном районе Москвы. Красивая, по-настоящему уютная квартира, в которой хочется остаться, с отдельными комнатами. Качественный современный ремонт делает это жильё идеальным для комфортной жизни. Квартира полностью меблирована стильной и функциональной мебелью, что позволяет вам сразу же наслаждаться комфортом. Большая гардеробная комната и несколько шкафов. Полностью укомплектована импортной бытовой техникой : посудомойка, кондиционеры телевизоры и т.д. Застеклённый балкон и окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. Кухня 6 м², оборудована всем необходимым. Санузел совмещён. Качественный современный ремонт делает это жильё идеальным для комфортной жизни. В квартире остаётся вся мебель, представленная на фотографиях **\*ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ\*** - 5 мин. пешком до остановки общественного транспорта - 10 мин. пешком до м. Профсоюзная - 10 мин. пешком до м. Новые

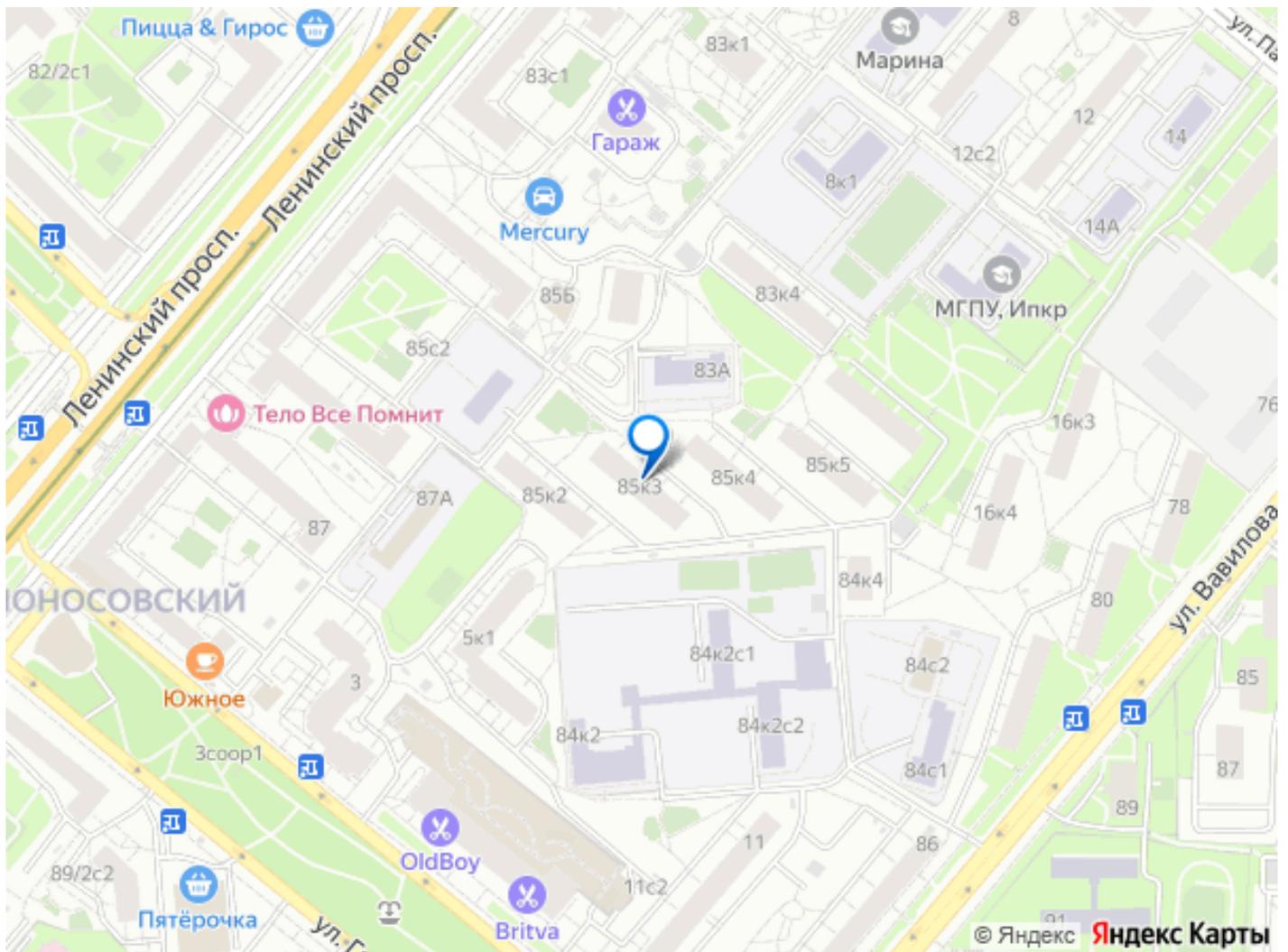
Черёмушки - в 500 метрах м. Вавиловская - удобный выезд на Ленинский проспект и соседние улицы делает передвижение по городу простым и быстрым \*РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА\* - в пешей доступности находятся поликлиника, детские сады и школы, МФЦ, парки, что делает квартиру идеальной для семей с детьми - магазины и торговые центры, Черемушкинский рынок, салоны красоты, рестораны, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной \*ДОКУМЕНТЫ\* - один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, полная стоимость будет указана в договоре

Для наших покупателей мы предлагаем БЕСПЛАТНОЕ одобрение ипотеки с низкой ставкой от 12,9% годовых и финансовую гарантию до 25 миллионов рублей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Код пользователя: 166935







Move.ru - вся недвижимость России