

**Пользователь, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 09:00

Обновлено: 16.02.2026 в 00:59

**Москва, Сиреневый б-р, 45**

**14 400 000 ₽**

Москва, Сиреневый б-р, 45

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

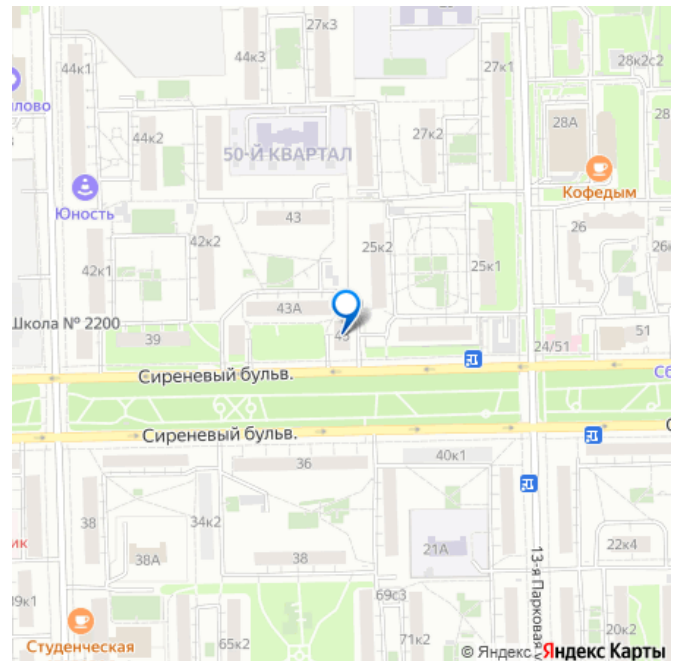
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в зелёном районе Москвы на Сиреневом бульваре. До станции метро Щёлковская - 12 минут пешком, до станции метро Первомайская - 17 минут пешком или 10 минут на автобусе, остановка в сторону метро находится рядом с домом. Развитая инфраструктура района, рядом с домом торговые центры, магазины, школы, детские сады. Во дворе есть парковочные места,

для заметок



также много бесплатных парковок вдоль Сиреневого бульвара. В доме ухоженный подъезд. В квартире просторная кухня, мебельный гарнитур с немецкой фурнитурой. Все окна выходят на запад, вид из окон на зелёный двор, оконные рамы фирмы Rehau. В обеих комнатах установлены кондиционеры, в большой комнате остекленный балкон с раздвижной системой открывания окон. В жилых комнатах на полу паркет, в коридоре и кухне - керамогранит с системой тёплых полов. В квартире полностью заменена медная проводка, установлены 30 розеток, 8 автоматов с УЗО. Заменены все межкомнатные двери. Ванная комната и туалет отдельные. В туалете установлена система защиты от протечек Neptun. Перепланировок в квартире нет. Капитальный ремонт в квартире был сделан 2 года назад.



