

 Создано: 17.02.2026 в 16:00

Обновлено: 18.02.2026 в 04:57

Москва, ул. Бутлерова, 2к1

16 000 000 ₽

Москва, ул. Бутлерова, 2к1

Улица

[улица Бутлерова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/9

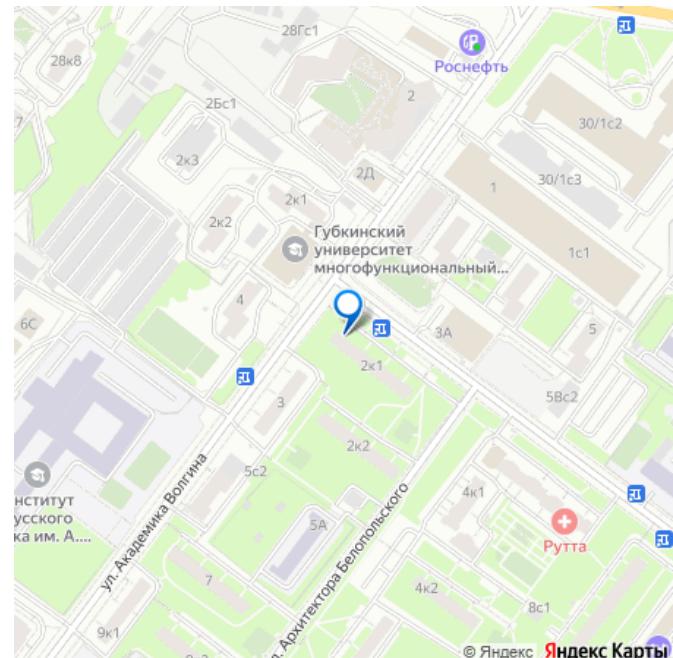
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из самых зелёных районов юго-запада Москвы - Беляево. Это место для тех, кто ценит тишину, зелень за окном и ощущение спокойного, обжитого дома. 1. Общая площадь квартиры - 44,8 кв. м. * Две изолированные комнаты 10,6 и 18,1 кв.м, идеально для семьи до 3 человек. * В прихожей предусмотрен встроенный гардероб и антресоль 1,4 кв. м. * Санузел

<https://move.ru/objects/9290114036>

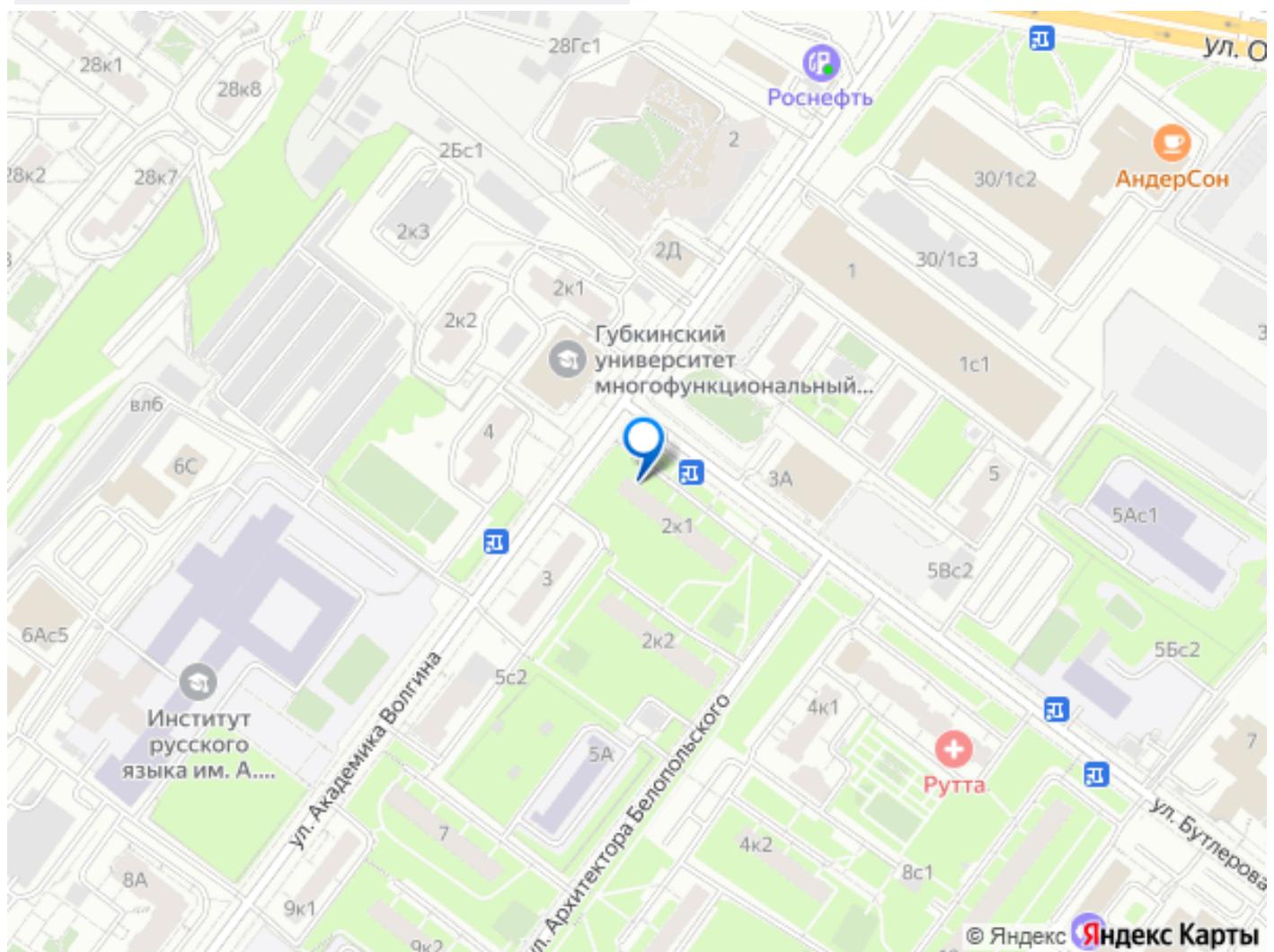
**Наталья Чивина, Агентство
Недвижимости Алексея Клышина
«ЛэндЛ»**

89251234567

раздельный - практическое решение для повседневной жизни. * Кухня компактная и функциональная - 6,7 кв. м. * Высота потолков 2,6 м. 2. Квартира расположена на первом этаже, но этаж высокий: окна начинаются примерно с 2,25 м от уровня земли благодаря рельефу. В квартире установлены качественные немецкие стеклопакеты, - здесь тихо и комфортно в любое время года. 3. Отдельного внимания заслуживает большая лоджия площадью 6,3 кв. м. (Дополнительно к указанной общей площади квартиры). Это пространство легко превратить в гардеробную, мастерскую или уютный кабинет с лаунж-зоной - редкая возможность для квартиры такого метража.

4. При желании оставим всю мебель кроме кровати и комода, а так же основную технику: стиральную машину, холодильник, плиту. В квартире установлен полноценный умный дом, управляемый датчиками, кнопками и голосом. ДОМ И РАЙОН: ** Дом кооперативный, с теплым и активным сообществом жильцов. Здесь живут в основном старожилы, которые внимательно относятся к дому и придомовой территории. Все вопросы решаются быстро и по-соседски.

** Территория открытая, но установлен шлагбаум с видеоуправлением. ** Район очень зелёный и тихий. В шаговой доступности школы, детские сады, прогулочные маршруты и площадки для собак. ** Всего в 12 минутах пешком - живописный юго-западный лесопарк, где приятно гулять, отдыхать и переключаться от городского ритма. ЮРИДИЧЕСКИ: 1 собственник более 15 лет. Прямая продажа. Без обременений. Альтернатива не требуется.



Move.ru - вся недвижимость России