

Создано: 06.10.2025 в 14:58

Обновлено: 10.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9285588253>

Юлия Юшина, Юлия Юшина

79947866248

**Московская область, Лыткарино,
Набережная улица, 10**

4 380 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 10

Шоссе

[Володарское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

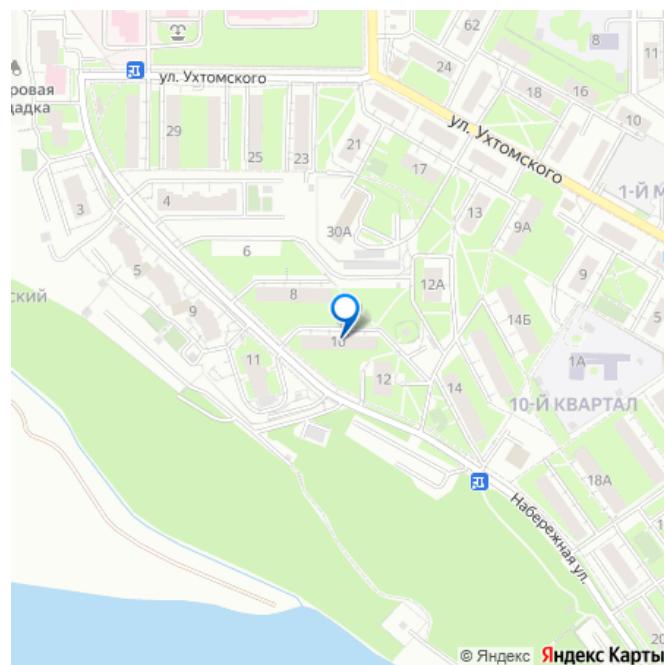
6.2 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

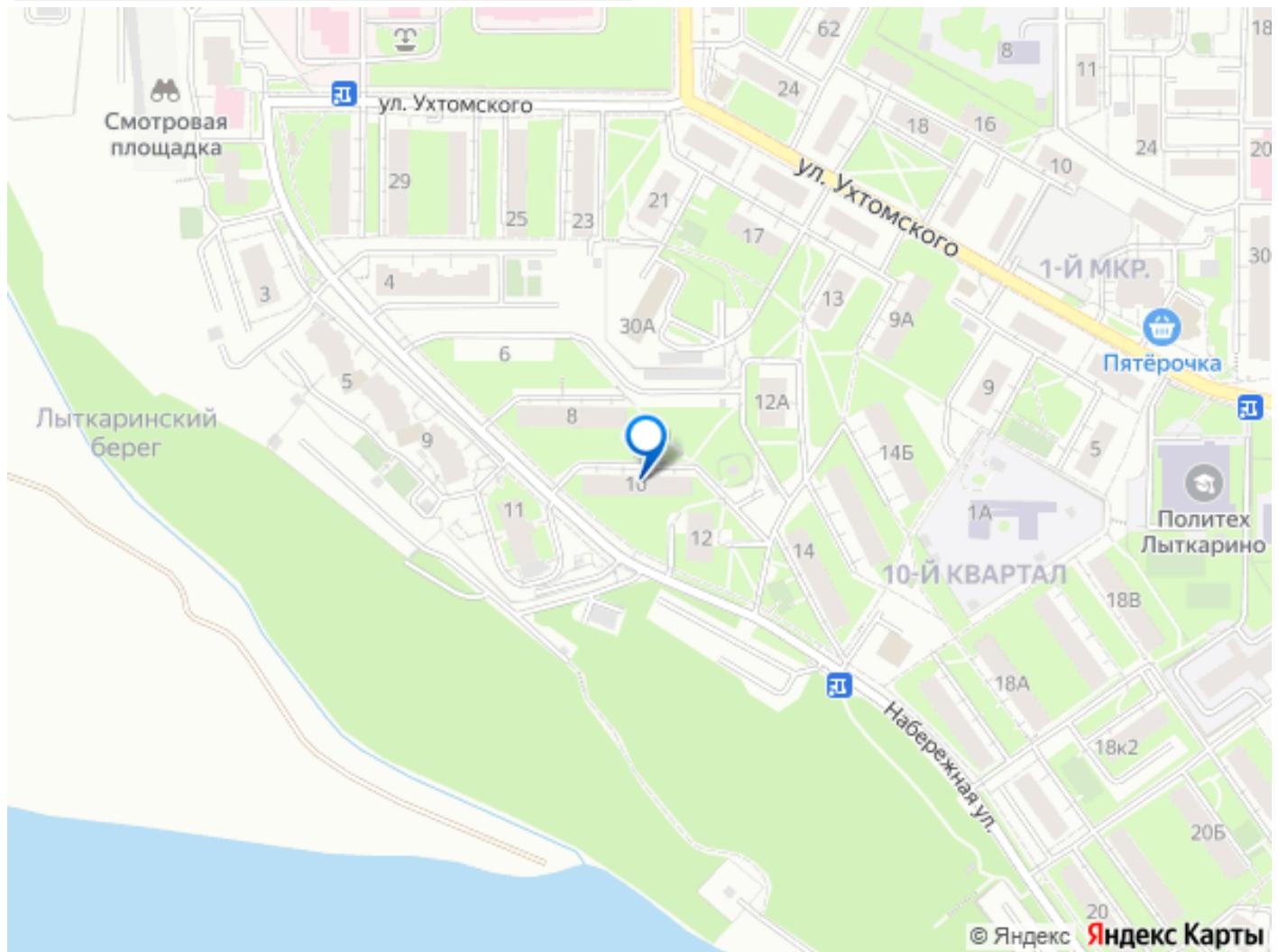
Описание

Продается 2-комнатная квартира 44,9 кв. м. в Московской обл. г. Лыткарино. Квартира общей площадью 44,9 кв.м., требует косметического ремонта, большая комната 18,4 кв.м. с выходом на балкон, вторая комната 10.1 кв.м., есть возможность увеличить площадь комнаты за счет примыкающей кладовой 2,6 кв.м., коридор 4,6 кв.м., кухня 6,2 кв.м., газовая колонка (нет проблем с плановым отключением горячей воды), пластиковые стеклопакеты, совмещенный санузел. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Ремонт внутридомовых инжен. систем был произведен 2022 году. Ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт фасада запланирован на 2025 год. Очень тихий район утопающий в зелени. Развитая инфраструктура: в пешей доступности магазины, поликлиника, детские сады, школа, политехнический колледж, музыкальная школа, ДК. Хорошие, тихие соседи. Благоустроенный двор. Чистый подъезд. Нет проблем с парковкой. Хорошая транспортная доступность, от МКАД 8 км, до м. Котельники 20 мин. на автомобиле, большое количество маршрутных такси и рейсовых автобусов. 2 собственника более 5 лет, зарегистрированных нет, легкая альтернатива. Квартира без обременений,

подходит под ипотеку любого банка.

Оперативный показ. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России