

Создано: 01.07.2025 в 23:57

Обновлено: 23.01.2026 в 22:13

<https://move.ru/objects/9282221328>

Виталий Чернышев, Частный маклер

79169358359

Москва, Комсомольский проспект, 25К1

26 499 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 25К1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица



[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

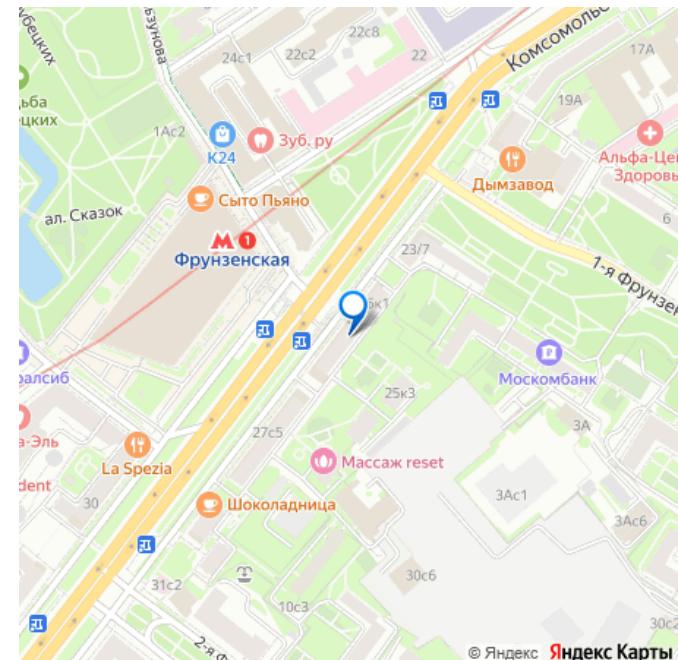
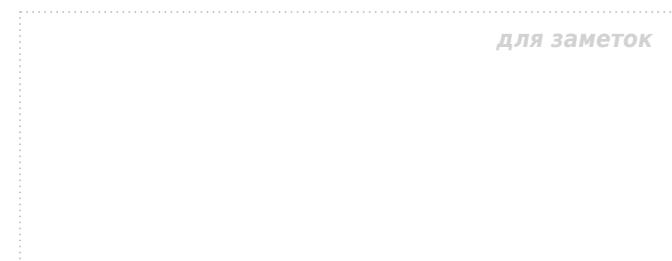
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы, на Комсомольском проспекте, 25к1. Квартира расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Общая площадь составляет 44.9 кв. м, жилая площадь — 22.9 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. До станции метро «Фрунзенская» всего 2 минуты пешком — идеальная локация для тех, кто ценит время. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроить пространство по своему вкусу. Из мебели и техники есть все необходимое для комфортной жизни. Планировка включает одну совмещенную ванную комнату и один балкон, окна выходят на улицу, что дает много света и позволяет наслаждаться видом. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Вокруг дома обустроена территория, поэтому можно легко припарковать автомобиль. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло зимой. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности

расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный выбор для семей с детьми. Приятным дополнением будет близость парковых зон, где можно прогуливаться и отдохнуть на свежем воздухе. Квартира продается по стандартному договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений. Все документы готовы к сделке, а значит, вы сможете быстро стать владельцем этой прекрасной квартиры. Не упустите шанс жить в одном из лучших районов Москвы! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в этом лично.



