

🕒 Создано: 03.09.2025 в 20:32

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:55

Собственник

79807726148

Москва, Кастанаевская улица, 36К3

33 000 000 ₹

Москва, Кастанаевская улица, 36К3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

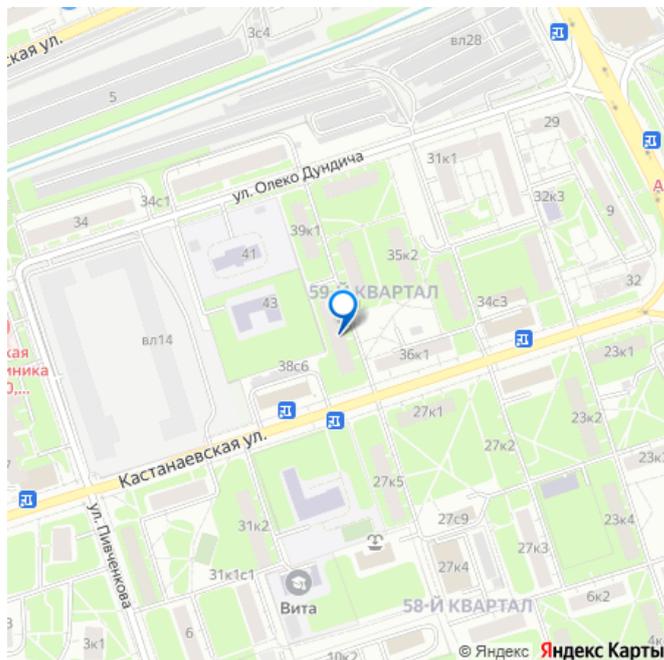
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

В услугах агенств недвижимости и частных агентов не нуждаюсь! Приватизация и наследство. По вопросам наследства учитывайте самостоятельно все дополнительные риски, не готовы к такому варианту, прошу не беспокоить. Квартира в доме который проходит по программе реновации. Вторая очередь 2025-2028. В шаговой доступности новый дом уже строится. Там у вас будет современная квартира большей площади. С просторной кухней, санузлом, коридором. Конечно будет отличаться от того что сейчас в этой пятиэтажке. Новый дом вводится в эксплуатацию уже с отделкой! Заезжай и живи! Для тех кто понимает про программу реновации в Москве. Плюс возможность докупить площадь по программе реновации (по условиям, вместе с квартирой не более 100 кв.м), в новом доме с 10 % скидкой. Получается при желании докупить либо до трёхкомнатной, либо ещё однушка, так суммарная площадь не более 100 квадратов. Пишите сообщения только по делу. Торга нет! Дальше, чем ближе срок к переезду в новый дом, стоимость будет дороже! До переселения, при желании это готовый арендный бизнес, спрос на данную квартиру под аренду большой, легко найти арендаторов. Район в программе комплексного развития территории. Прочитать про реновацию, и планируемой

застройке района можно на официальных сайтах. Удобная транспортная доступность, дорожные магистрали и несколько станций метро рядом. До Кремля 20 минут на метро, по Филёвской ветке без пересадок. «В районе Фили-Давыдково строят крупный Жилой комплекс по программе реновации по адресу: Москва, на улице Пивченкова (владение 14) Это будет комплекс из двух корпусов, объединенных подземной стоянкой. Первый корпус будет состоять из трех секций, второй — из шести. На первом этаже разместятся помещения общественного назначения. Во всех помещениях выполнят полную внутреннюю отделку и установят необходимое оборудование, в том числе осветительные приборы и выключатели, сантехнику, кухонные мойки и плиты. Часть квартир адаптируют для безопасной и комфортной жизни маломобильных граждан. Срок реализации проекта 2026 год. В доме появится 815 квартир: 198 однокомнатных, 462 двухкомнатные и 155 трехкомнатных. Восемь из них оборудуют для маломобильных жильцов. Балконы и лоджии в квартирах будут остеклены. При внешней отделке здания применят систему вентилируемого фасада с использованием бетонных плиток и фиброцементных панелей. В вестибюле корпусов разместятся: комната консьержа, помещение хранения уборочного инвентаря, зона почтовых ящиков. Дом оснастят системой охранного видеонаблюдения, которая обеспечивает круглосуточный контроль и видеозапись зон въезда на придомовую территорию и лифтовых кабин. На базе многоабонентных домофонов организована система охраны входов, которая предусматривает разблокировку запорных устройств по сигналу автоматической пожарной сигнализации.

Придомовую территорию благоустроят и озеленят: высадят деревья и кустарники, разобьют газоны и цветники. Рядом с домом оборудуют пять детских площадок и одну спортивную, а также две зоны отдыха.»

