

**Роман Фролов, Роман Фролов**  
**79862639874**

Создано: 20.09.2025 в 14:31

Обновлено: 04.03.2026 в 23:29

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**18 300 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

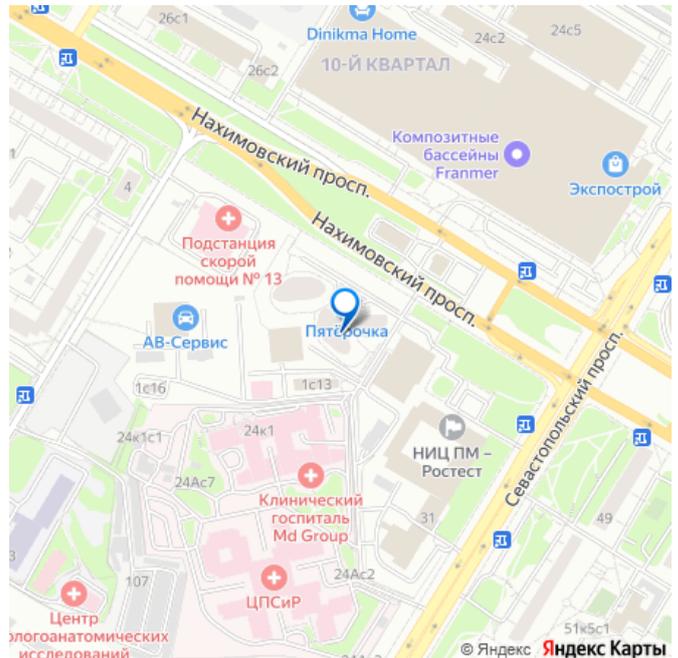
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК бизнес-класса Нахимов. Внимание - широкая квартира, не туннель.

Изолированная 2ка даст Вам возможность проживания с семьёй . Панорамный вид на всю Москву - Москва Сити, Кремль. Высокий этаж. Квартира полностью мебелированная. Широкая планировка, 3 окна, одно большое окно. На полу итальянский керамогранит, полная комплектация по кухне и бытовой технике: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина, кондиционер, вытяжка, холодильник, диван, кровать. Вся техника куплена у официального дилера и на гарантии 4 года. Огороженная территория с системой видеонаблюдения, двухуровневый подземный паркинг. Круглосуточная охрана на улице, в подъездах и подземном паркинге, ресепшн. Входные групп отделаны мрамором, немецкие лифты. В квартире подключены видеокамеры всех калиток и

подъезда, управление входом гостей через телефон. Вид на: МГУ, Москва Сити, все Сталинские Высотки Москвы, Кремль. Уютный двор с детской площадкой и зоной отдыха. Престижный и очень зеленый районы Черемушки, близкое расположение к центру, рядом несколько престижных школ (математическая и английская). В комплексе имеется ТЦ, сейчас открывается фитнес клуб с бассейном, магазин продуктов. На территорию ТЦ можно попасть без выхода на улицу через подземный паркинг.

