

Создано: 20.09.2025 в 14:31

Обновлено: 21.12.2025 в 15:40

<https://move.ru/objects/9285118077>

Роман Фролов, Роман Фролов

79862639874

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

17 840 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

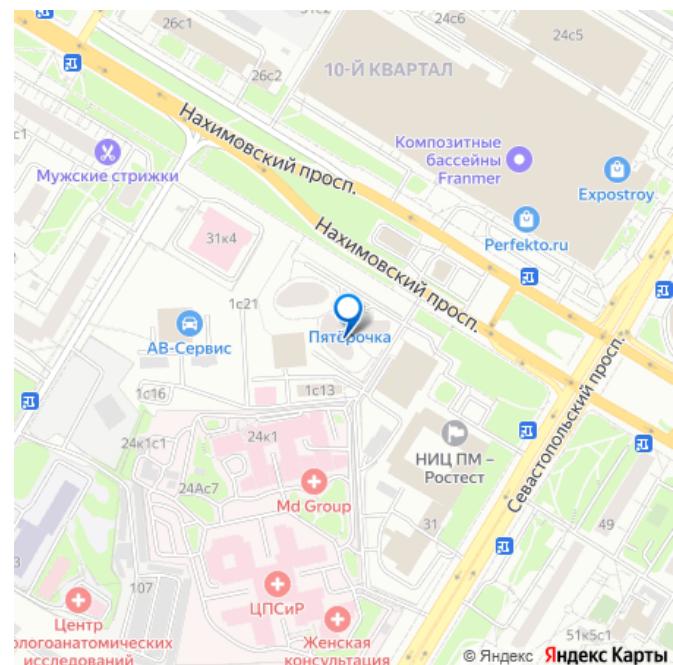
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК бизнес-класса Нахимов. Панорамный вид на всю Москву - Москва Сити, Кремль.

Высокий этаж. Квартира полностью мебелированая. Широкая планировка, 3 окна, одно большое окно. На полу итальянский керамогранит, полная комплектация по кухне и бытовой технике: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина, кондиционер, вытяжка, холодильник, диван, кровать. Вся техника куплена у официального дилера и на гарантии 4 года. Огороженная территория с системой видеонаблюдения, двухуровневый подземный паркинг. Круглосуточная охрана на улице, в подъездах и подземном паркинге, ресепшн. Входные группы отделаны мрамором, немецкие лифты. В квартире подключены видеокамеры всех калиток и подъезда, управление входом гостей через телефон. Вид на: МГУ, Москва Сити, все Сталинские Высотки Москвы, Кремль. Уютный

двор с детской площадкой и зоной отдыха.

Престижный и очень зеленый районы

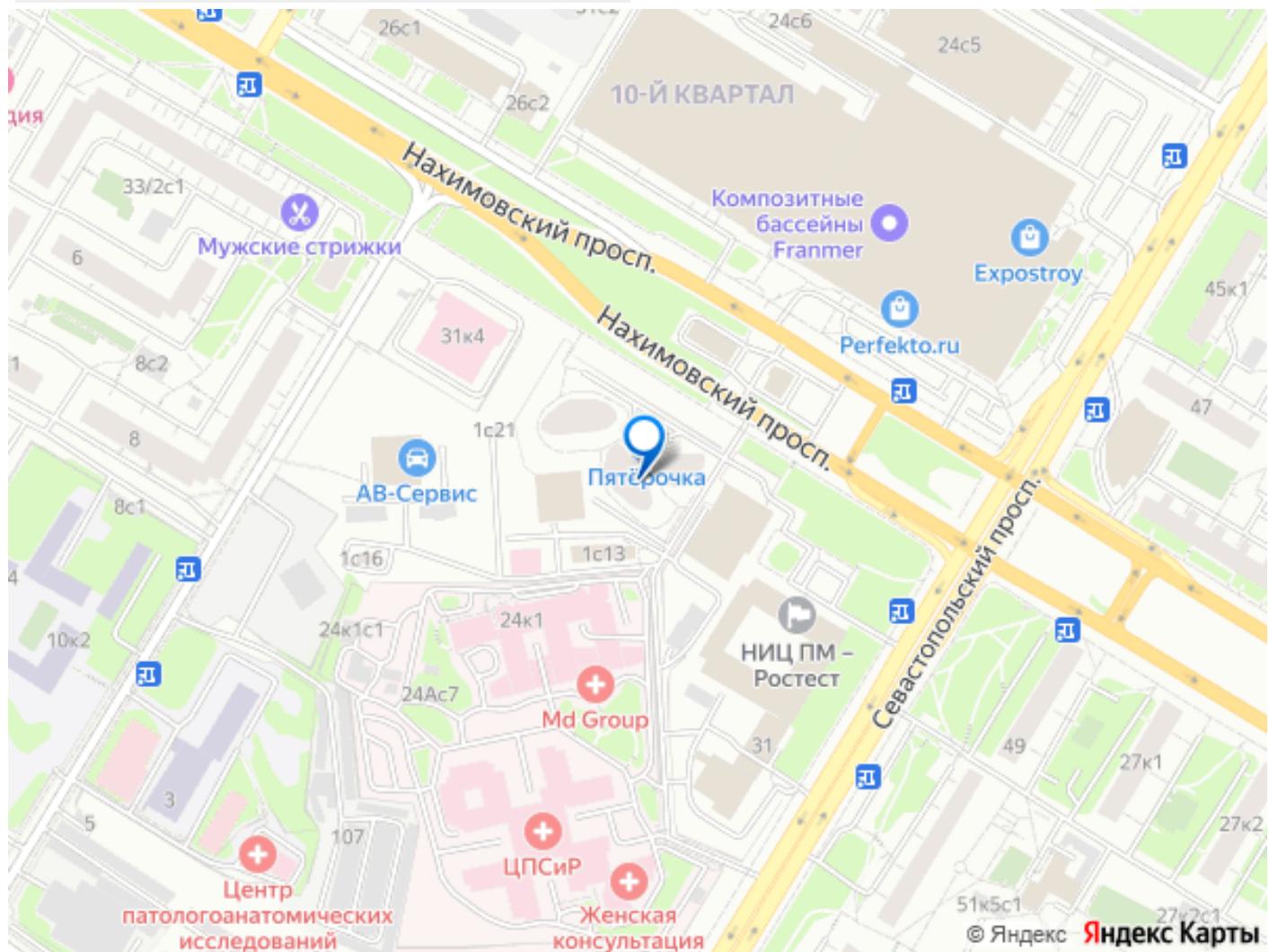
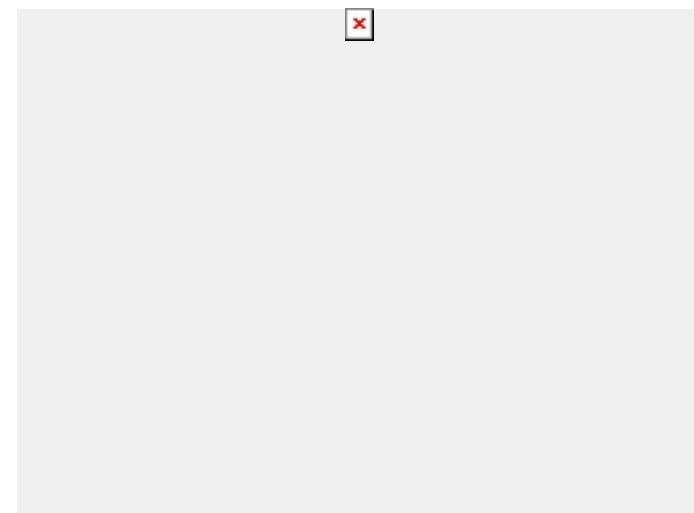
Черемушки, близкое расположение к центру,
рядом несколько престижных школ

(математическая и английская). В комплексе
имеется ТЦ, сейчас открывается фитнес клуб

с бассейном, магазин продуктов. На
территорию ТЦ можно попасть без выхода на

улицу через подземный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России