

Создано: 31.12.2025 в 09:08

Обновлено: 10.01.2026 в 10:04

КОЛДИ, КОЛДИ

79339393627

15 712 755 ₽

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

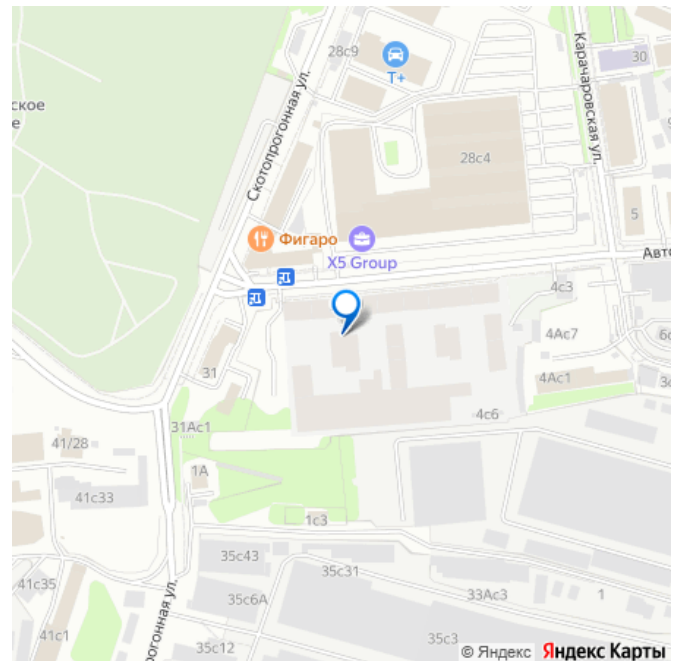
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

NICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца Комплекс

для заметок



апартаментов бизнес-класса NICE LOFT, девелопером которого выступила компания Coldy, представляет собой знаковое жилое пространство, на территории которого органично объединены высококачественная инфраструктура для комфортной жизни и полноценный спортивный кластер. NICE LOFT — новая спортивная доминанта Москвы, где для жителей и их гостей предусмотрено более 20 000 м², созданных специально для тренировок, игр, восстановления и оздоровления. Автором выразительной городской эстетики выступило архитектурное бюро APEX. Строгие силуэты фасадов эффектно возвышаются над благоустроенным окружением, а световые блики элегантно подчеркивают структурное фасадное остекление. Сердце проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории NICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый, сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Особое внимание архитекторы уделили входной группе — просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. Территория апарт-комплекса NICE LOFT соответствует современным стандартам безопасности: инновационная система

видеонаблюдения, охраняемый подземный
паркинг и круглосуточный консьерж-сервис.
Преимущества NICE LOFT: Готовый жилой
квартал с собственным спортивным
кластером в 10 минутах от Садового кольца
Современная архитектура с выразительными
контрастными фасадами Спортивная
инфраструктура 20 000 м?: 2 ледовые арены
формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км
Спортивный парк 6 300 м? с зонами для
разных видов активностей Более 10 видов
спорта в одном кластере Апартаменты с
панорамными окнами и потолками до 5
метров Видовые лоты с террасами и патио
Авторское лобби с потолками до 9 метров
Консьерж-сервис 24/7 Охраняемый
подземный паркинг



