

Создано: 02.02.2026 в 10:49

Обновлено: 02.02.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288663878>

**КОЛДИ, КОЛДИ**

**79240825771**

**22 072 840 ₽**

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

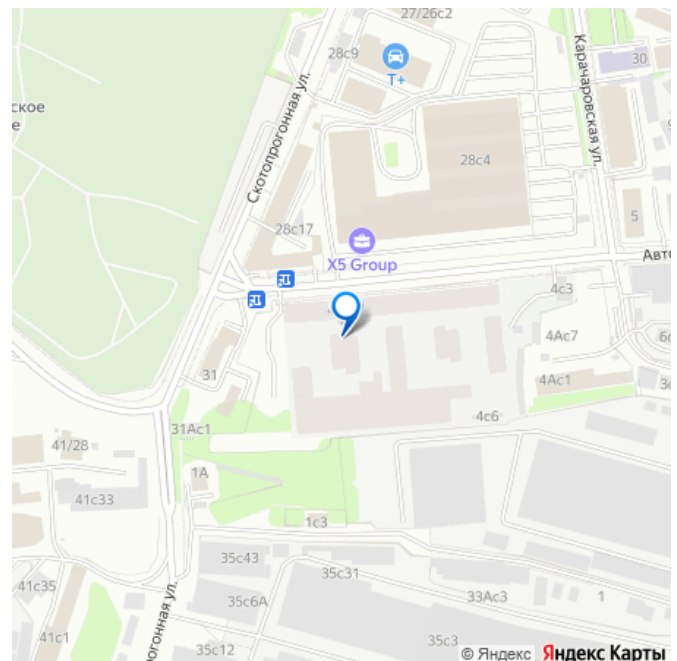
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

NICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца Комплекс

для заметок



апартаментов бизнес-класса NICE LOFT, девелопером которого выступила компания Coldy, представляет собой знаковое жилое пространство, на территории которого органично объединены высококачественная инфраструктура для комфортной жизни и полноценный спортивный кластер. NICE LOFT — новая спортивная доминанта Москвы, где для жителей и их гостей предусмотрено более 20 000 м², созданных специально для тренировок, игр, восстановления и оздоровления. Автором выразительной городской эстетики выступило архитектурное бюро APEX. Строгие силуэты фасадов эффектно возвышаются над благоустроенным окружением, а световые блики элегантно подчеркивают структурное фасадное остекление. Сердце проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории NICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый, сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Особое внимание архитекторы уделили входной группе — просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. Территория апарт-комплекса NICE LOFT соответствует современным стандартам безопасности: инновационная система

видеонаблюдения, охраняемый подземный  
паркинг и круглосуточный консьерж-сервис.  
Преимущества NICE LOFT: Готовый жилой  
квартал с собственным спортивным  
кластером в 10 минутах от Садового кольца  
Современная архитектура с выразительными  
контрастными фасадами Спортивная  
инфраструктура 20 000 м?: 2 ледовые арены  
формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км  
Спортивный парк 6 300 м? с зонами для  
разных видов активностей Более 10 видов  
спорта в одном кластере Апартаменты с  
панорамными окнами и потолками до 5  
метров Видовые лоты с террасами и патио  
Авторское лобби с потолками до 9 метров  
Консьерж-сервис 24/7 Охраняемый  
подземный паркинг





