

Создано: 09.02.2026 в 15:59

Обновлено: 09.02.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9289521774>

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7923072
6370**

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

21 700 000 ₽

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

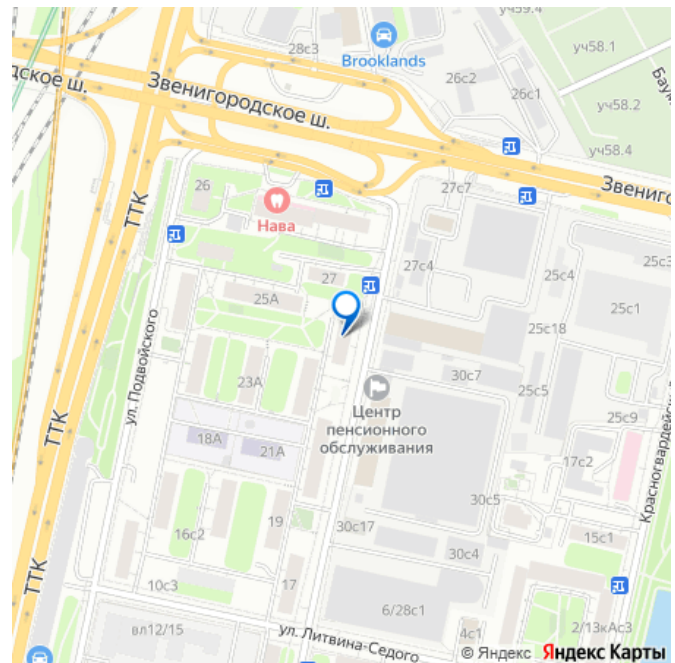
6.2 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

Описание

Id 388348. Альтернатива подобрана! Быстрый выход на сделку! Квартира для тех, кто хочет жить в центре города, но в тишине и зелени, — редкое сочетание, которое сегодня практически не встречается. Очень высокий 1-й этаж (под квартирой находится цокольный этаж) Дом расположен в тупиковом дворе, вдали от транзитного трафика. Окна выходят на тихую улицу с односторонним движением — без шума, сигналов и суеты. Прямо при выходе из подъезда — большой зелёный двор. По ощущениям — как будто живёшь за городом, при этом:

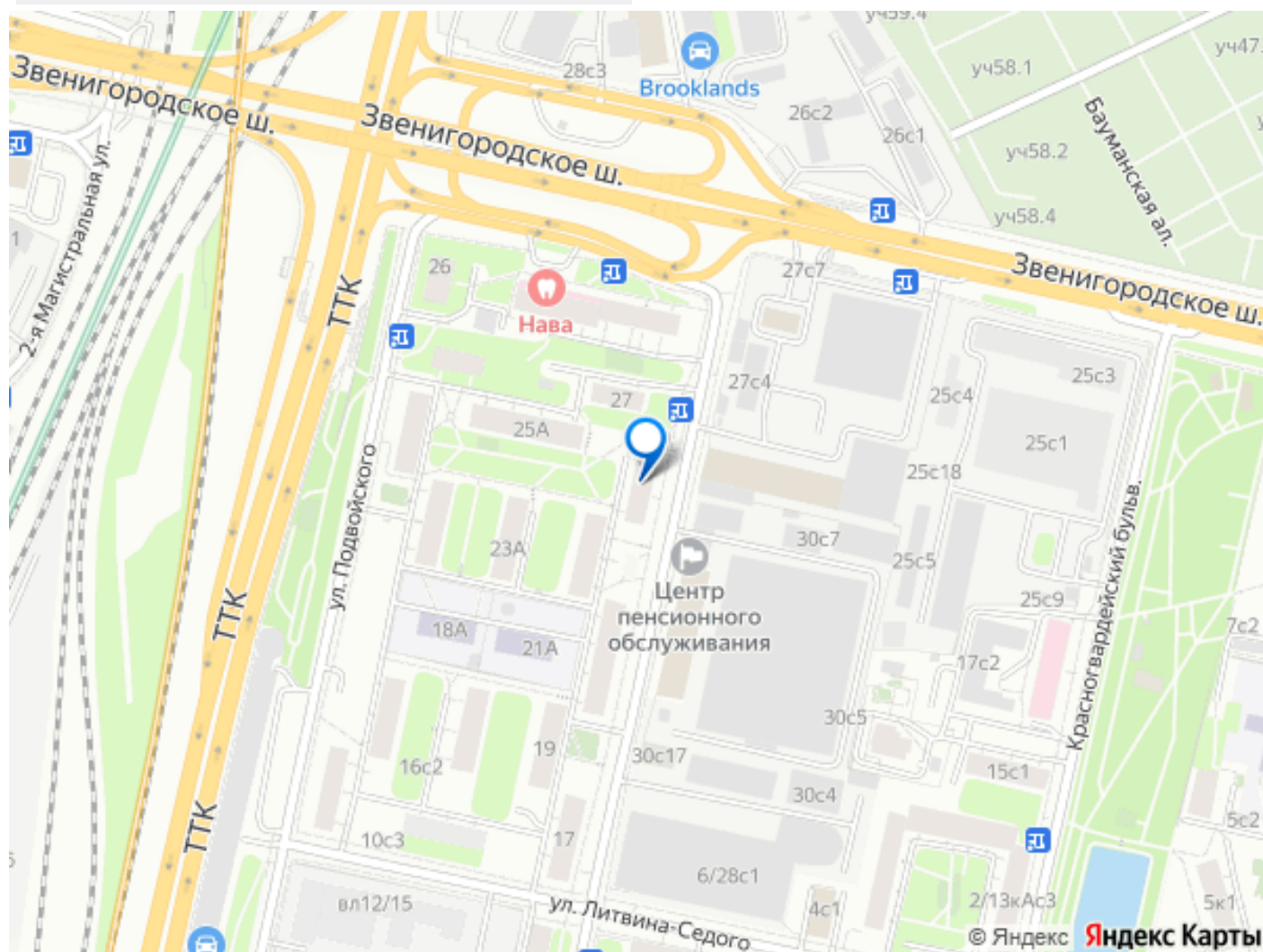
- 10 минут пешком до Москва-Сити
- в активной стадии развития Сити-2,

который будет ещё ближе

- престижный, сформированный район без хаотичной застройки. Двор под шлагбаумом, доступ передаётся новым собственникам. Соседи — спокойные, интеллигентные: семьи с детьми и пенсионеры. Тихо, чисто, без «проходного» контингента. Площадь — 45 м² Планировка — 2 комнаты: • изолированная спальня • кухня-гостиная Потолки — 2,7 м Квартира очень тёплая — зимой батареи практически не используются. • аккуратное, ухоженное состояние • квартира чистая, без необходимости вложений Формат: заезжай и живи. Дом представляет интерес с точки зрения возможной реновации. На данный момент объект не включён в программу, однако ведутся активные работы по

включению дома, что создаёт
дополнительный потенциал роста стоимости.
Показы в удобное для Вас время по
предварительной договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России