

Создано: 09.02.2026 в 15:59

Обновлено: 09.02.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9289521774>

ОГРК, ОГРК

**79853258613, 7923072**

**6370**

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

**21 700 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

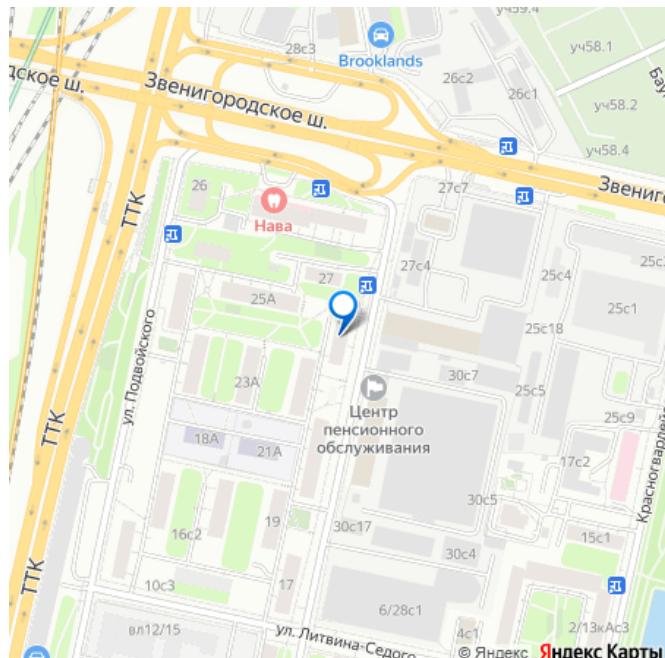
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

## Описание

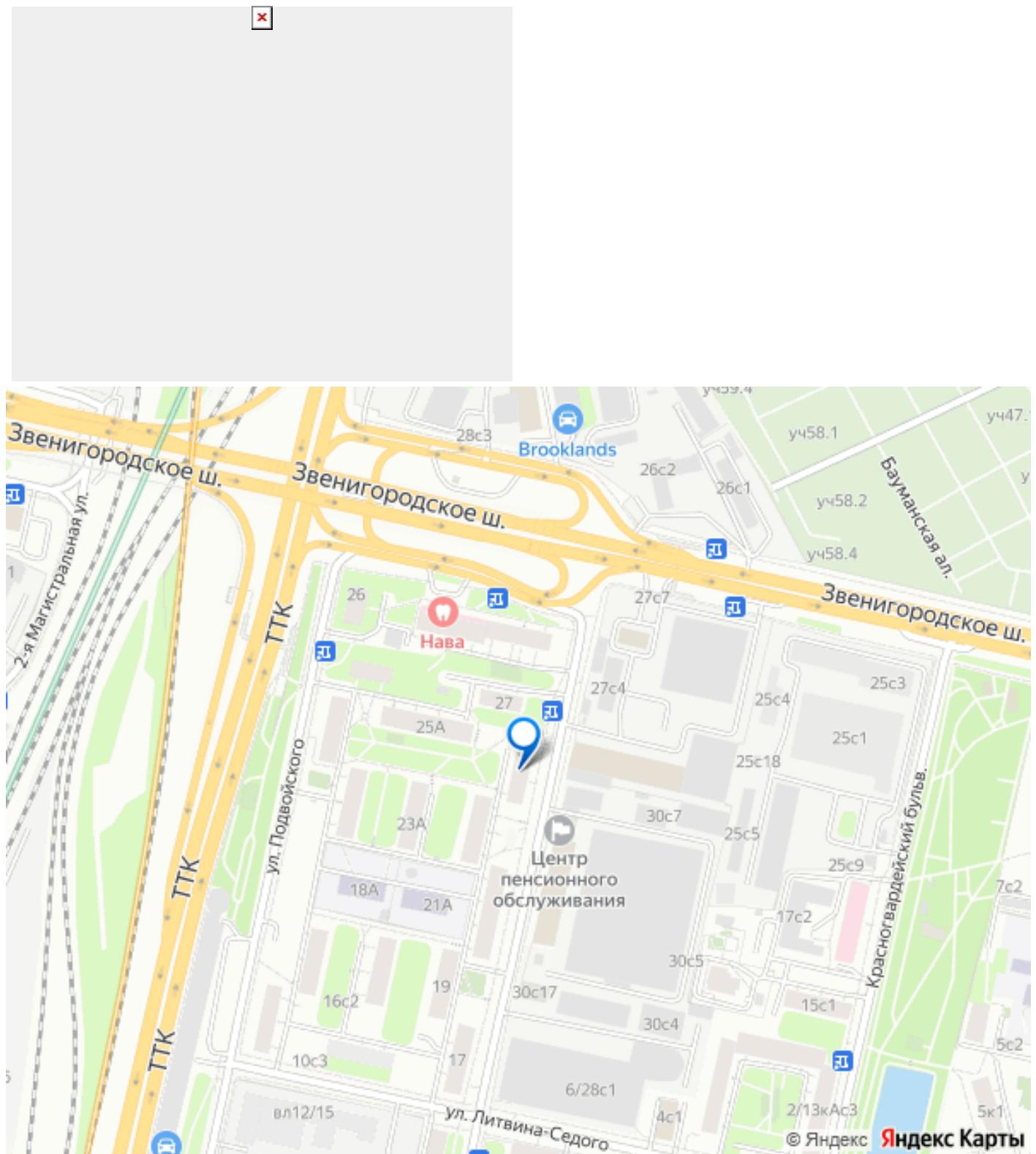
Id 388348. Альтернатива подобрана! Быстрый выход на сделку! Квартира для тех, кто хочет жить в центре города, но в тишине и зелени, — редкое сочетание, которое сегодня практически не встречается. Очень высокий 1-й этаж (под квартирой находится цокольный этаж) Дом расположен в тупиковом дворе, вдали от транзитного трафика. Окна выходят на тихую улицу с односторонним движением — без шума, сигналов и суеты. Прямо при выходе из подъезда — большой зелёный двор. По ощущениям — как будто живёшь за городом, при этом:

- 10 минут пешком до Москва-Сити
- в активной стадии развития Сити-2, который будет ещё ближе
- престижный, сформированный район без хаотичной застройки. Двор под шлагбаумом, доступ передаётся новым собственникам. Соседи — спокойные, интеллигентные: семьи с детьми и пенсионеры. Тихо, чисто, без «проходного» контингента. Площадь — 45 м<sup>2</sup>. Планировка — 2 комнаты:
- изолированная спальня
- кухня-гостиная
- Потолки — 2,7 м
- Квартира очень тёплая — зимой батареи практически не используются.
- аккуратное, ухоженное состояние
- квартира чистая, без необходимости вложений

Формат: заезжай и живи. Дом представляет интерес с точки зрения возможной реновации. На данный момент объект не включён в программу, однако ведутся активные работы по

включению дома, что создаёт  
дополнительный потенциал роста стоимости.  
Показы в удобное для Вас время по  
предварительной договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России