

Создано: 09.02.2026 в 15:59

Обновлено: 31.03.2026 в 17:24

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

21 150 000 ₺

Москва, Стрельбищенский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9289521774>

ОГРК, ОГРК

79853258613,7923072

6370

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

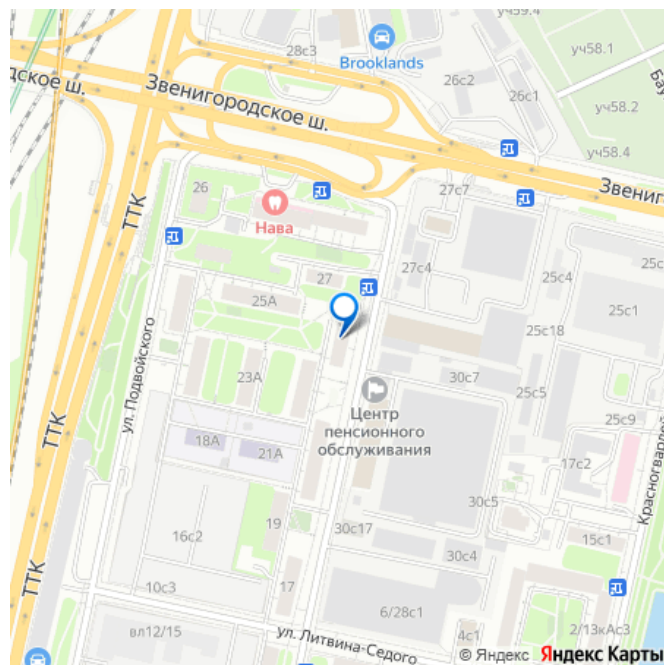
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

Описание

Id 388348. ДОМ ПОДЛЕЖИТ СНОСУ С 2027 года. Жильцы предупреждены. Перспектива получения квартиры в новом доме с хорошей площадью. Альтернатива подобрана! Быстрый выход на сделку! Очень высокий 1-й этаж (под квартирой находится цокольный этаж) Дом расположен в тупиковом дворе, вдали от транзитного трафика. Окна выходят на тихую улицу с односторонним движением — без шума, сигналов и суеты. Прямо при выходе из подъезда — большой зелёный двор. По ощущениям — как будто живёшь за городом, при этом: • 10 минут пешком до Москва-Сити • в активной стадии развития Сити-2, который будет ещё ближе • престижный, сформированный район без хаотичной застройки. Двор под шлагбаумом, доступ передаётся новым собственникам. Соседи — спокойные, интеллигентные: семьи с детьми и пенсионеры. Тихо, чисто, без «проходного» контингента. Площадь — 45 м? Планировка — 2 комнаты: • изолированная спальня • кухня-гостиная Потолки — 2,7 м Квартира очень тёплая — зимой батареи практически не используются. • аккуратное, ухоженное состояние • квартира чистая, без необходимости вложений Формат: заезжай и живи. Дом представляет интерес с точки зрения возможной реновации. На данный момент объект не включён в программу, однако ведутся активные работы по включению дома, что создаёт

дополнительный потенциал роста стоимости.

Показы в удобное для Вас время по
предварительной договоренности. Звоните!



