

🕒 Создано: 21.05.2025 в 08:15

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:07

Собственник

79864141930

Москва, улица Metallургов, 26К2

15 000 000 ₺

Москва, улица Metallургов, 26К2

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

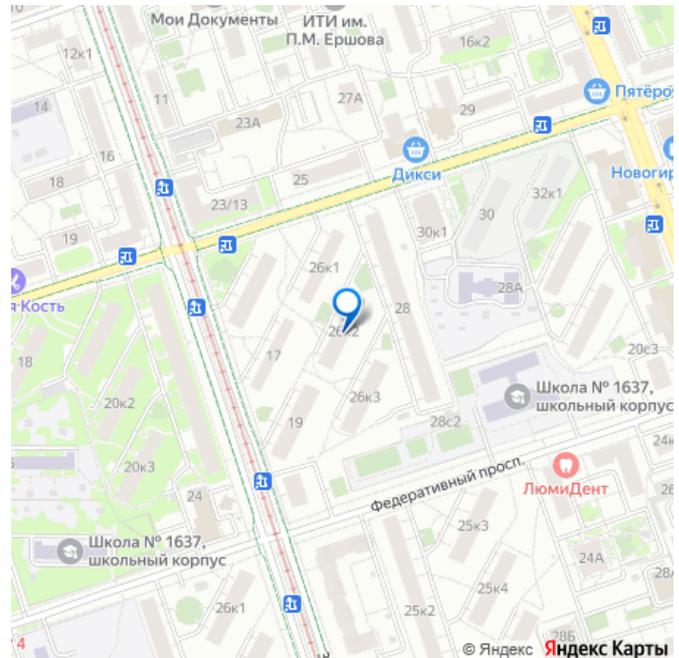
6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

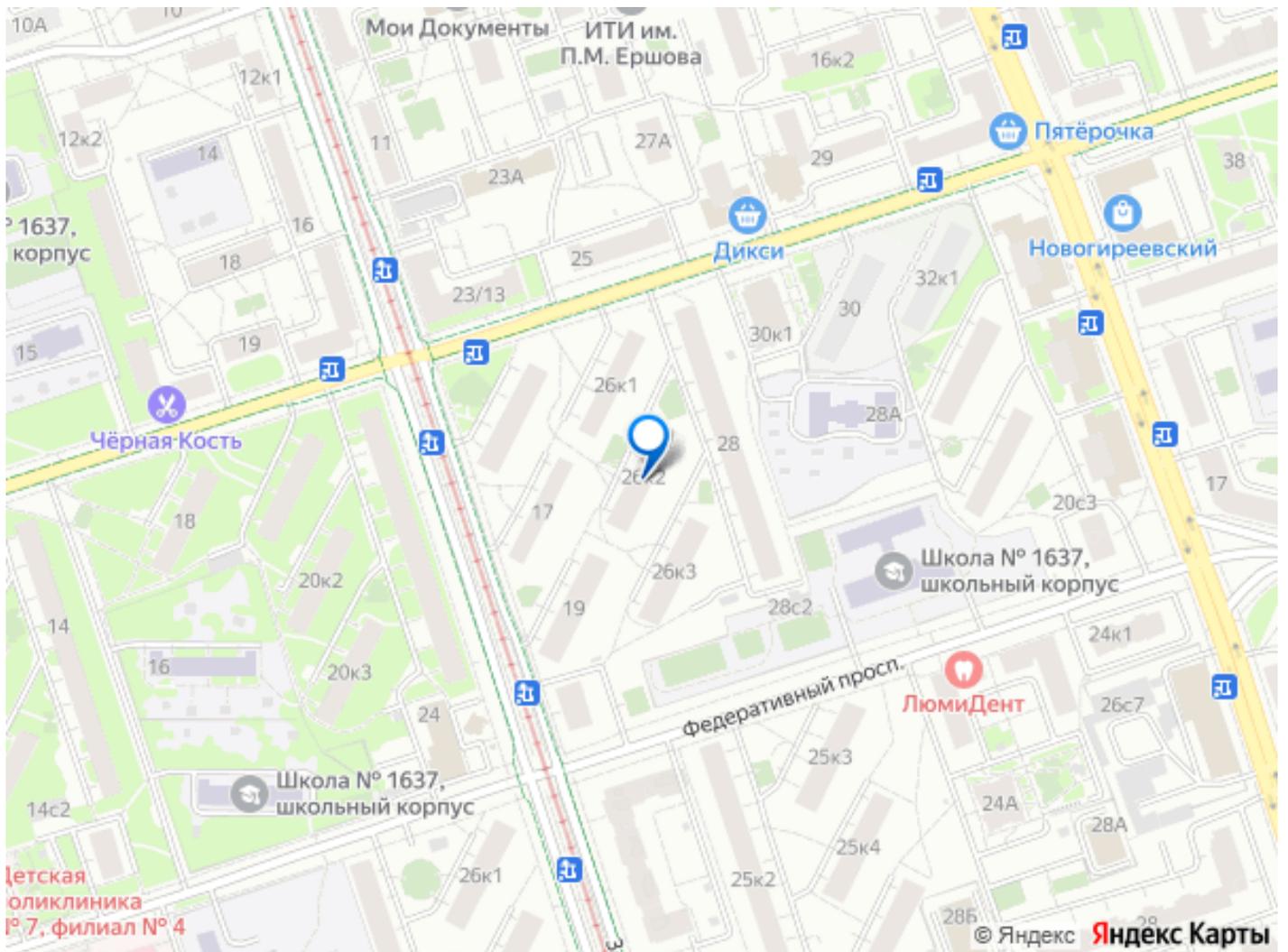
возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, представляющая собой выгодный инвестиционный актив в свете программы реновации. Ключевые преимущества: 1. Стабильный доход до сделки: В объекте проживают арендаторы, что гарантирует вам пассивный доход в период ожидания реализации программы. 2. Перспективы реновации: Квартира находится в доме, включенном в программу реновации, что сулит значительный потенциал роста стоимости инвестиции. 3. Удобное расположение: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности все необходимое для жизни: супермаркеты, образовательные учреждения и общественный транспорт. 4. Юридическая чистота: Прямая продажа от собственника. Весь пакет документов собран и готов для проведения быстрой и безопасной сделки. Важная информация для покупателей: Срок проведения сделки — июнь 2026 года. Для фиксации текущей цены рассматривается вариант внесения задатка обязательным оформлением официального предварительного договора. Имеется частное

определение органа опеки, все нюансы
готовы к обсуждению с серьезными
покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России