

🕒 Создано: 13.03.2026 в 23:24

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:05

Юлия Усова, Вертикаль

79341076305

Москва, Протопоповский переулок, 40

19 500 000 ₺

Москва, Протопоповский переулок, 40

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

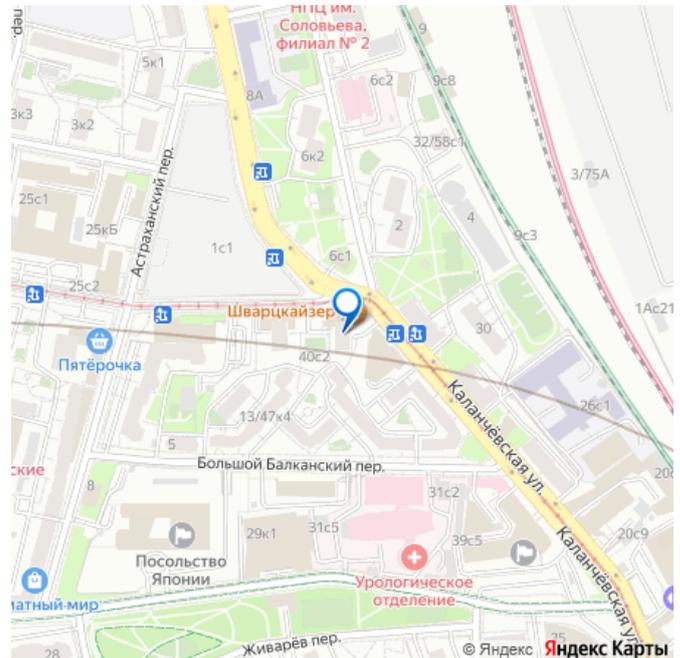
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

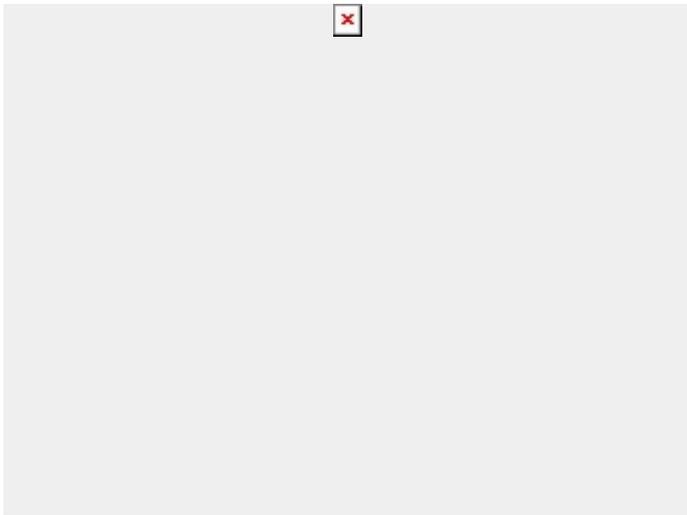
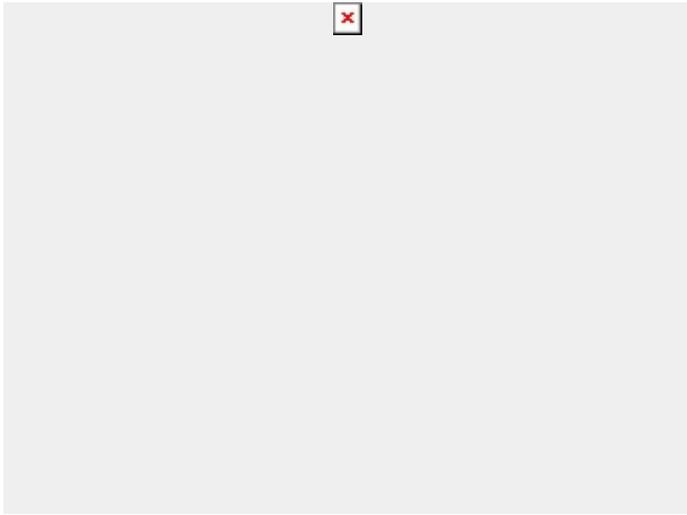
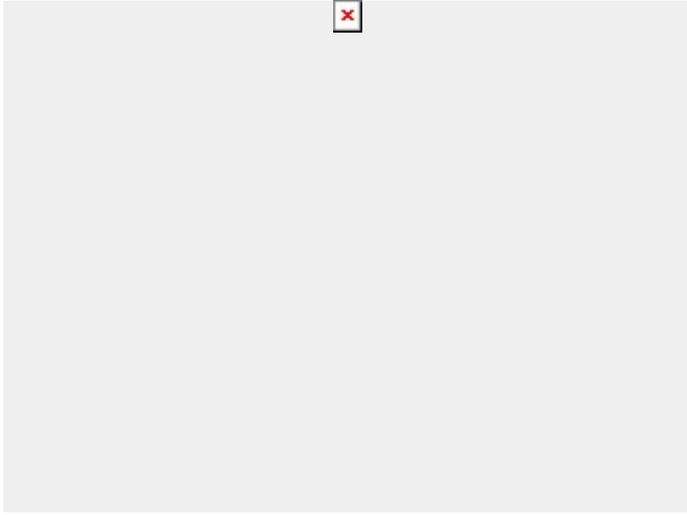
для заметок

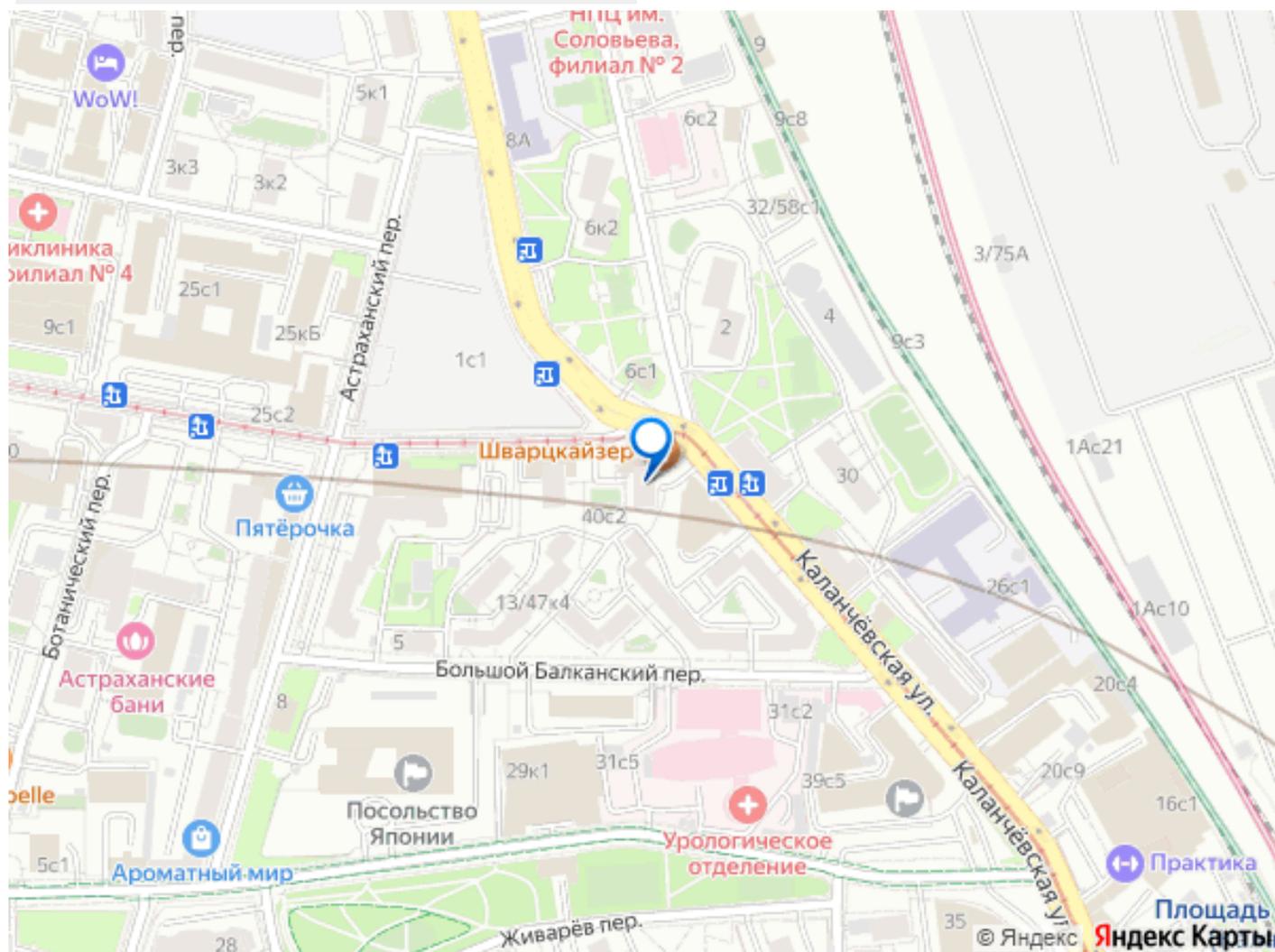


Описание

Продается 2-комнатная квартира в центре Москвы — Протопоповский переулок, д. 40 19 500 000 руб. Ипотека возможна. Свободная продажа. Документы готовы. Квартира в 7 минутах пешком сразу от двух станций метро — Проспект Мира и Комсомольская, и в той же доступности от МЦД Площадь трёх вокзалов. Три транспортных направления прямо из дома — это редкость даже для центра. Что важно знать о квартире: — 44,9 м², 5 этаж из 9, лифт есть — Окна на солнечную сторону — квартира светлая весь день — Балкон с видом на город — Две комнаты, санузел, кухня Квартира требует ремонта — и это реальный плюс для тех, кто хочет сделать под себя, а не переделывать чужое. Цена это учитывает. Район — сильная сторона этого варианта: Прямо в переулке — Ботанический сад МГУ, заложенный ещё при Петре I. Это не просто зелёная зона, это один из старейших садов страны буквально в 5 минутах от двери. Для семей с детьми: школы 1297 (Большая Переяславская) и 2107 (проспект Мира, 50) в пешей доступности, несколько детских садов в районе. Для студентов и тех, кто работает: в самом переулке — Московский городской педагогический университет. На проспекте Мира — корпус Финансового университета при Правительстве РФ и ВШЭ. Поликлиника 137 ЦАО, аптеки, продовольственные магазины — всё в шаговой доступности. Для кого этот вариант: Для тех, кто хочет жить в центре, но не переплачивать за чужой ремонт. Для семьи с детьми, которым важна школа и сад рядом. Для инвестора — квартира в ЦАО с двумя метро и МЦД сдаётся

легко и держит цену.





Move.ru - вся недвижимость России