

**Роман Фролов, Роман Фролов**

**79862639874**

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:57

Обновлено: 26.03.2026 в 14:46

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**21 500 000 ₹**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

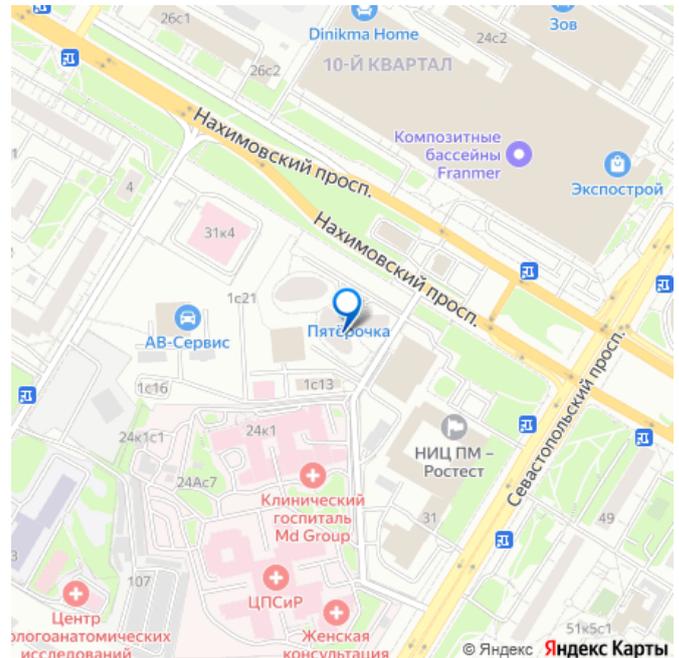
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК бизнес-класса Нахимов. Внимание - широкая квартира, не туннель.

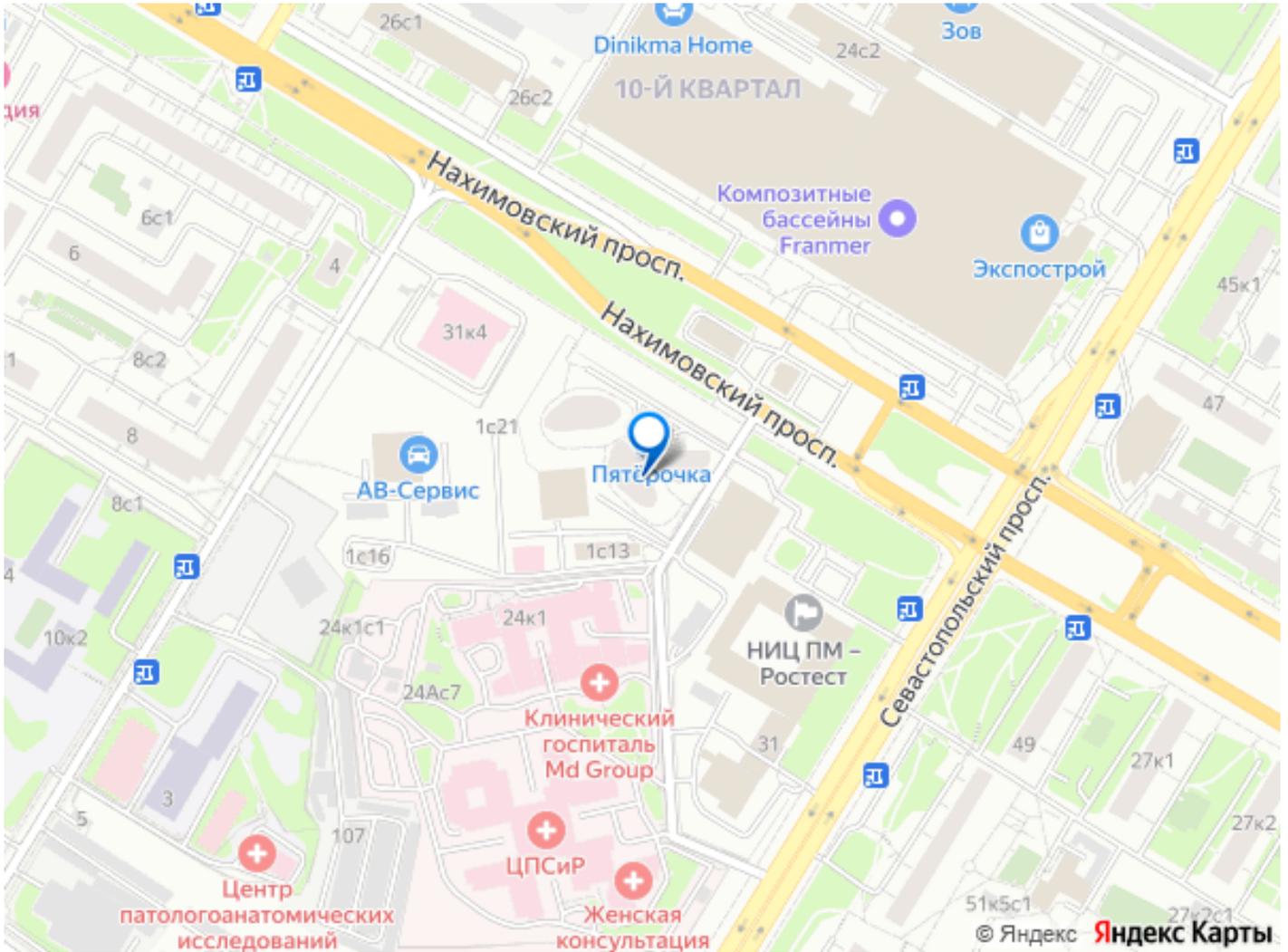
Изолированная 2ка даст Вам возможность проживания с семьёй . (ширина первой комнаты 3 метра вдоль окна, вторая комната шириной 3,5 метра вдоль окна). Возможна регистрация на 5 лет с автоматическим продлением. Панорамный вид на всю Москву - Москва Сити, Кремль. Высокий этаж.

Квартира полностью мебелирована. Широкая планировка, 3 окна, одно большое окно. На полу итальянский керамогранит, полная комплектация по кухне и бытовой технике: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина, кондиционер, вытяжка, холодильник, диван, кровать. Вся техника куплена у официального дилера и на гарантии 4 года.

Огороженная территория с системой видеонаблюдения, двухуровневый подземный паркинг. Круглосуточная охрана на улице, в подъездах и подземном паркинге, ресепшн. Входные групп отделаны мрамором, немецкие лифты. В квартире подключены видеокамеры всех калиток и подъезда, управление входом гостей через телефон. Вид на: МГУ, Москва Сити, все Сталинские Высотки Москвы, Кремль. Уютный двор с детской площадкой и зоной отдыха. Престижный и очень зеленый районы Черемушки, близкое расположение к центру, рядом несколько престижных школ

(математическая и английская). В комплексе имеется ТЦ, сейчас открывается фитнес клуб с бассейном, магазин продуктов. На территорию ТЦ можно попасть без выхода на улицу через подземный паркинг. Спешите, таких цен уже не будет!





Move.ru - вся недвижимость России