

🕒 Создано: 21.05.2025 в 08:49

Обновлено: 26.04.2026 в 16:16

Собственник

79864141930

Москва, улица Metallургов, 26К2

15 200 000 ₺

Москва, улица Metallургов, 26К2

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

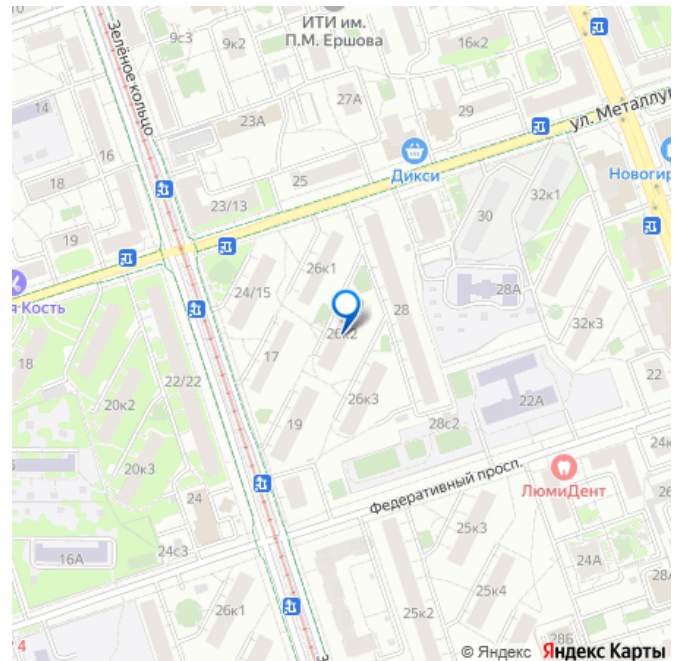
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Читайте пожалуйста до конца, чтобы понимать суть. Продаю двухкомнатную квартиру. В собственности больше 5 лет. Главное преимущество — она попадает под программу реновации 2029 поэтому рассматриваю как выгодный инвестиционный актив. Почему стоит взять именно сейчас: 1. Пока ждёте реновации, квартира не пустует — там живут арендаторы, то есть у вас будет стабильный пассивный доход до момента сделки. Ничего не платить из своего кармана. 2. Дом уже в списках по реновации, а это значит, что после переселения стоимость объекта вырастет очень сильно. 3. Район удобный: всё рядом — магазины, школы, транспорт, метро . Пешком можно дойти до всего необходимого. 4. Юридически чисто. Продаю сам, без посредников. Документы полностью готовы, сделку можно провести быстро и безопасно. Важное дополнение для реально заинтересованных покупателей: Квартира принадлежит: 1 взрослому + несовершеннолетний. Сделка купли-продажи состоится в конце июня 2026 года (сразу после достижения 18 лет одним из участников). Условия фиксации текущей

цены: Задаток 30% от стоимости — с обязательным нотариальным предварительным договором. После передачи задатка квартира переходит в ваше пользование (по договору безвозмездного пользования) до полного оформления. Оставшиеся 70% — при подписании основного договора в июне 2026. Что важно знать о цене: Текущая стоимость действует только для покупателя, готового на задаток 30% по описанной схеме. Если до июня 2026 года я не найду такого покупателя — цена будет пересмотрена исходя из рыночной на тот момент (скорее всего, выше). Торга нет. Скидок не будет — даже не предлагайте. В риэлторских услугах не нуждаюсь, продаю сам. Нюансы готов обсуждать только с серьёзными покупателями.



