

Создано: 12.02.2026 в 11:42

Обновлено: 01.04.2026 в 22:20

Москва, Стрельбищенский пер, 25

21 150 000 ₺

Москва, Стрельбищенский пер, 25

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

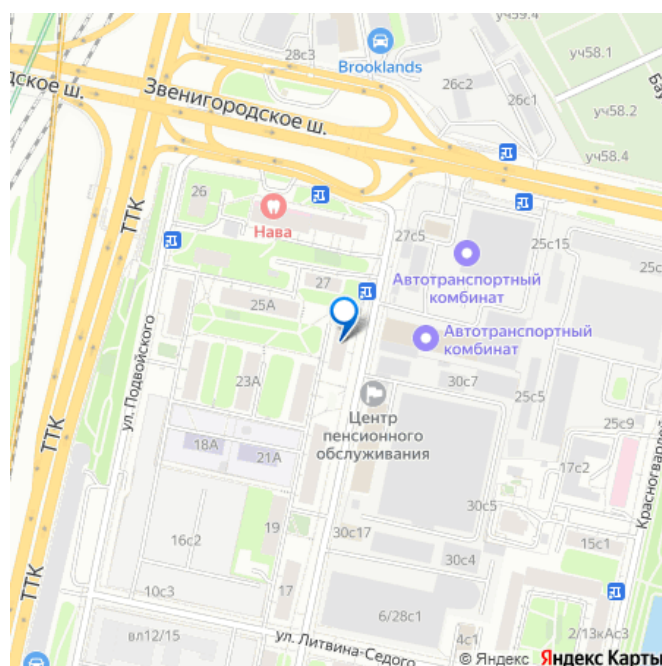
Id 388348. ДОМ ПОДЛЕЖИТ СНОСУ С 2027 года. Жильцы предупреждены. Перспектива получения квартиры в новом доме с хорошей площадью. Альтернатива подобрана! Быстрый выход на сделку! Очень высокий 1-й этаж (под квартирой находится цокольный этаж) Дом расположен в тупиковом дворе, вдали от транзитного трафика. Окна выходят на тихую улицу с односторонним движением — без шума, сигналов и суеты. Прямо при

<https://move.ru/objects/9289681946>

Светлана Валюн, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР

89251234567

для заметок



выходе из подъезда — большой зелёный двор. По ощущениям — как будто живёшь за городом, при этом:

- 10 минут пешком до Москва-Сити
- в активной стадии развития Сити-2, который будет ещё ближе
- престижный, сформированный район без хаотичной застройки. Двор под шлагбаумом, доступ передаётся новым собственникам. Соседи — спокойные, интеллигентные: семьи с детьми и пенсионеры. Тихо, чисто, без «проходного» контингента. Площадь — 45 м?

Планировка — 2 комнаты:

- изолированная спальня
- кухня-гостиная

Потолки — 2,7 м

Квартира очень тёплая — зимой батареи практически не используются.

- аккуратное, ухоженное состояние
- квартира чистая, без необходимости вложений

Формат: заезжай и живи. Дом представляет интерес с точки зрения возможной реновации. На данный момент объект не включён в программу, однако ведутся активные работы по включению дома, что создаёт дополнительный потенциал роста стоимости. Показы в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Звоните!





