

Создано: 17.12.2025 в 15:23

Обновлено: 17.12.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9287513068>

**Собственник**

**79151863513**

**Московская область, Долгопрудный,  
улица Нефтяников, 16**

**7 700 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, улица Нефтяников, 16

Шоссе

[Вашутинское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

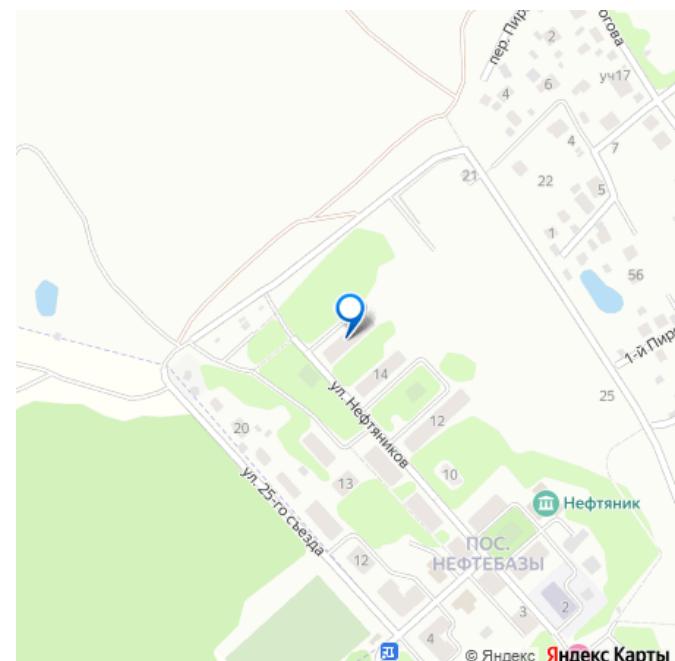
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Срочная Продажа в связи с переездом. 2-х комнатная квартира 44 м<sup>2</sup>. Евро- двушка. Кухня-гостинная и спальня. Дом кирпичный, очень теплый, строился самими жителями для себя. До центра Москвы 20 минут на



машине. До Мкад 12км. Подойдет для студентов, для долгосрочной сдачи в аренду. В квартире сделан капитальный ремонт, заменено всё, вплоть до межкомнатных стен. Полы деревянные из яхтенной сосны, двери: входная железная, межкомнатные из натурального дерева и огнеупорного чёрного стекла. Окна пластиковые рехау с оклейкой под дуб. Разведена новая электропроводка, а также звуковая проводка для домашнего кинотеатра. Оптоволоконный интернет Мгтс. Кондиционер с ионизацией воздуха.

Подвесные потолки во всей квартире. Полностью новая сантехническая разводка по участкам, система очистки и фильтрации воды, итальянская сантехника, большая ванная, на полу и стенах плитка и пол с подогревом. Встроенная кухня, кованая барная стойка, новая газовая колонка, ст.

Машинка. Всё остаётся. Ремонт делали для себя, но вынуждены продавать квартиру в связи с переездом в другой город. Квартира сейчас сдаётся (если покупаете для сдачи, жильцы могут остаться: очень порядочная семья, сейчас снимают за 40 тыс), а для себя может потребоваться лёгкий косметический ремонт, но это небольшие вложения из серии: поменять цвет стен и пола, заменить светильники и шторы. Посёлок очень уютный и зелёный, свежий воздух, рядом лес с грибами и ягодами. В 5-минутной шаговой доступности 3 продуктовых магазина, клуб, детский сад и школа с очень уважаемыми местными педагогами. В квартире прописана женщина (не собственница), которая выписывается сразу перед продажей в связи с переездом. Всегда есть места для парковки и в администрации можно взять в аренду место под гараж. Цена 7700, разумный торг, срочно! Один взрослый собственник.

✗

✗

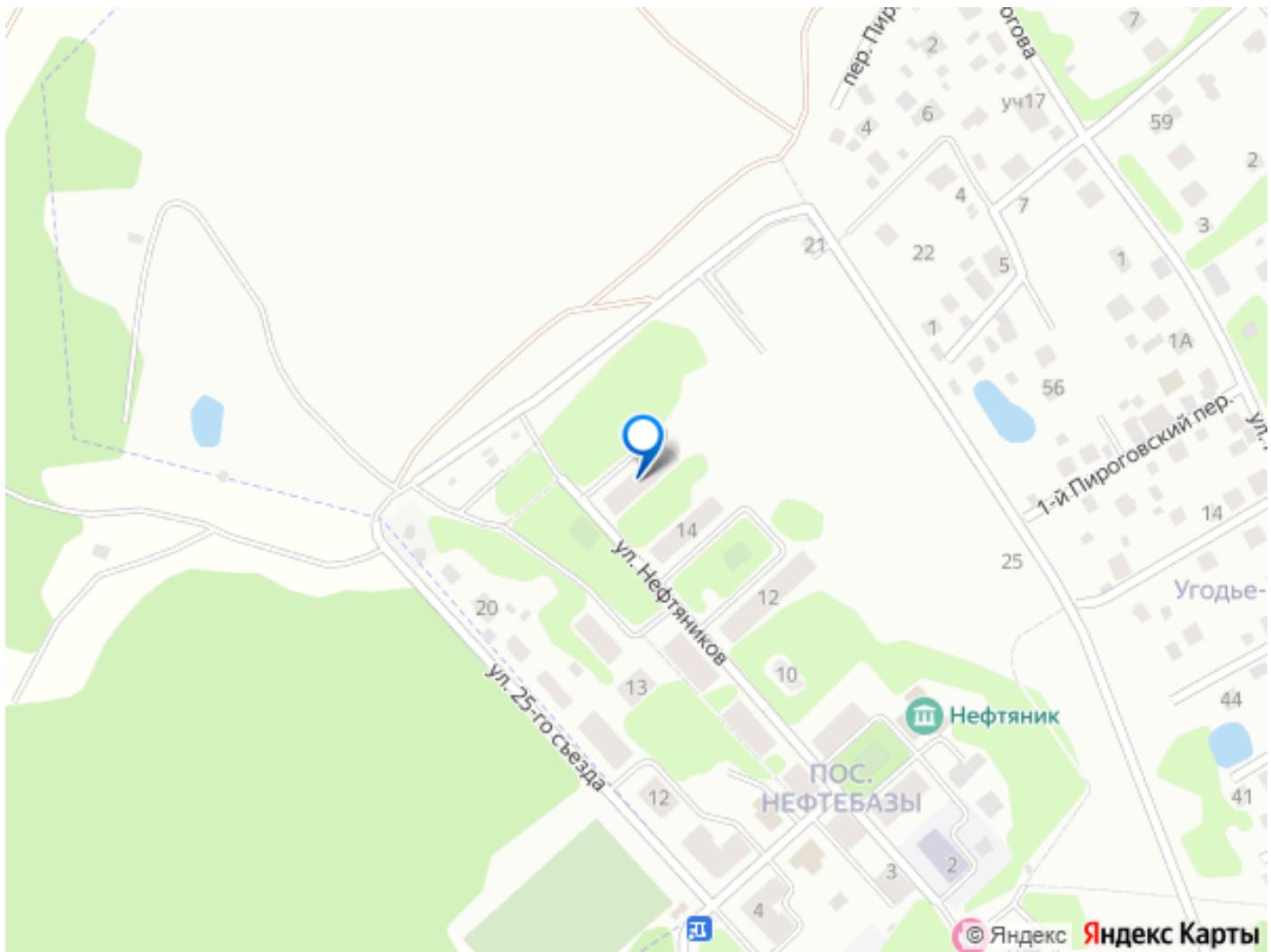
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России