



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1930129. Ключевые преимущества: Просторные комнаты 27 м<sup>2</sup> — идеальный холст для современного ремонта. Выделите гостиную и спальню! Тишина и экология: Окна во двор без магистрального шума. Скверы Костина и Макаренко под окнами — ваши «лёгкие» в городе. Безопасный 3-й этаж — ни затоплений, ни утомительных подъёмов! Кирпичные стены 1968 г. — проверенная временем теплоизоляция и прочность. Инфраструктура «всё в шагах»: Для быта Для семьи Магазины («Пятёрочка», «Магнит») Школа, детский сад ТРЦ «Гелиос» Детская стоматология Ветклиники, косметология Детская площадка во дворе Транспортная доступность — 10/10: 10 мин пешком ж/д станции Подлипки-Дачные и Большево прямой путь в Москву. Автобусы у дома + каршеринг (Ситидрайв, ДелиМобиль, Яндекс) — свобода передвижений. Почему это выгодно? Самая доступная цена в Королёве — экономия до 1 млн ? против новостроек! Локация для жизни — зелень, тишина и всё необходимое в 5 минутах ходьбы. Гарантии собственника:

Свободная продажа — без обременений,  
долгов, споров. Безопасная сделка —  
прозрачный договор, сопровождение  
юристом. Не ищите «коробку» в новостройке!  
Здесь — душа, характер и перспектива.  
Звоните сейчас — пока скверы цветут, а не  
засыпаны снегом! 5 причин купить: Ценовой  
хит Лучшее предложение для Королёва.  
Транспортный хаб Москва в 40 минутах на  
электричке. Зелёный оазис Скверы вместо  
пробок под окнами. Р.С. Квартиры с историей  
ценятся как вино: с годами становятся  
только дороже. Успейте купить «бочковый  
экземпляр» 1968 года!





