

Агент

**79150622173**

Создано: 10.04.2025 в 18:27

Обновлено: 24.11.2025 в 19:12

**Москва, 3-й Волоколамский проезд, 10К2**

**13 500 000 ₽**

Москва, 3-й Волоколамский проезд, 10К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

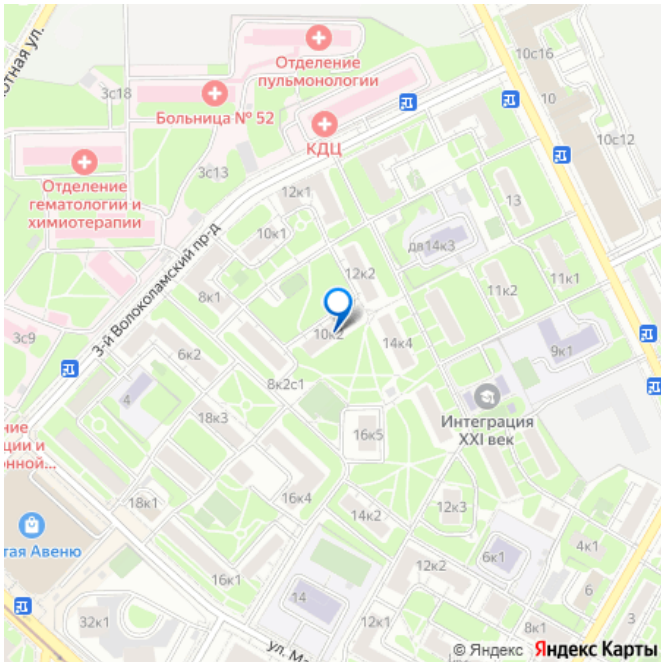
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

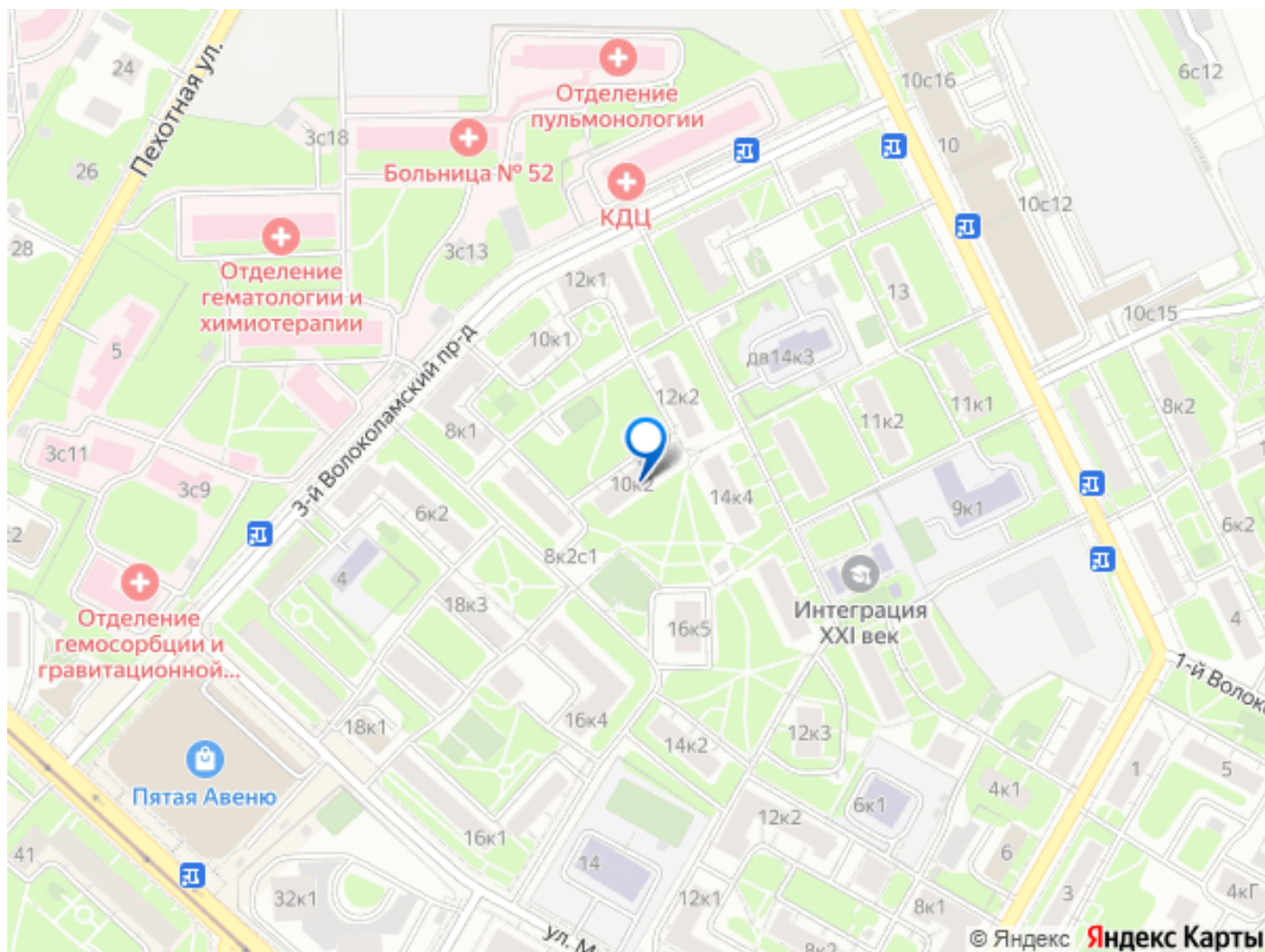
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира 44,2 м² в тёплом кирпичном доме, 15 минут пешком до метро «Октябрьское поле», МЦК «Панфиловская» и 20 минут пешком до МЦД «Щукинская». Дом: кирпичный 1960 года, тепло зимой и прохладно летом, не входит в программу реновации. Собственность: более 5 лет, 3 взрослых собственника. О районе: старый, обжитый район с развитой инфраструктурой, близко к центру Москвы, но зелёный и тихий. Район максимально удобный для жизни - абсолютно всё, что может понадобиться, доступно в 5-15 минутах пешего хода: Любые магазины и ПВЗ крупный ТРЦ «5 Авеню» банки и почта, фитнес-центры и кинотеатры, метро, МЦК и станция МЦД, детсады и школы, 2 парка, новая поликлиника и больница. Например, ближайшая школа - 5 минут пешком, без переходов через дороги - с углублённым немецким языком. Удобно добираться как в центр Москвы так и за город. Выезд на Волоколамское и Ленинградское шоссе - 15 езды без пробок до ТТК, выезд на Новорижское шоссе - 20 минут. Показы по договоренности, звоните для уточнения любой информации.





Move.ru - вся недвижимость России