

Создано: 15.08.2025 в 09:29

Обновлено: 19.01.2026 в 19:38

Собственник

**79678498816**

Москва, Ореховый бульвар, 41

**14 700 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 41

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

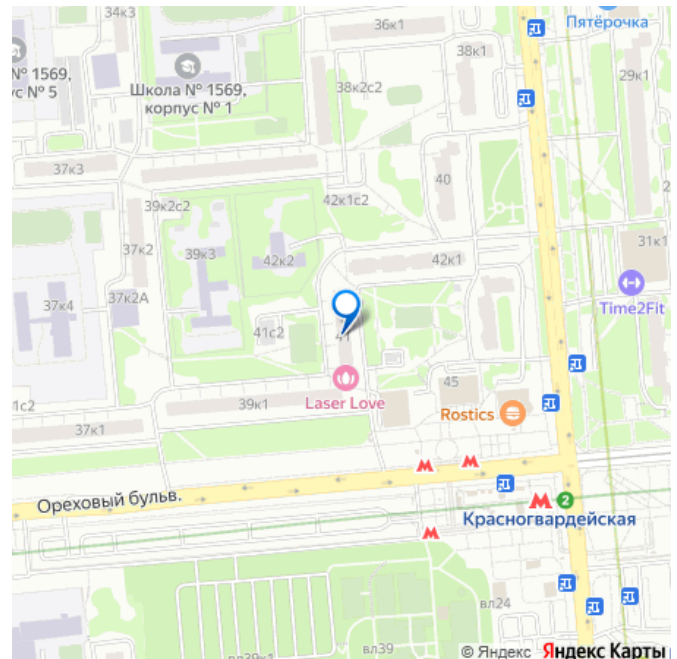
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

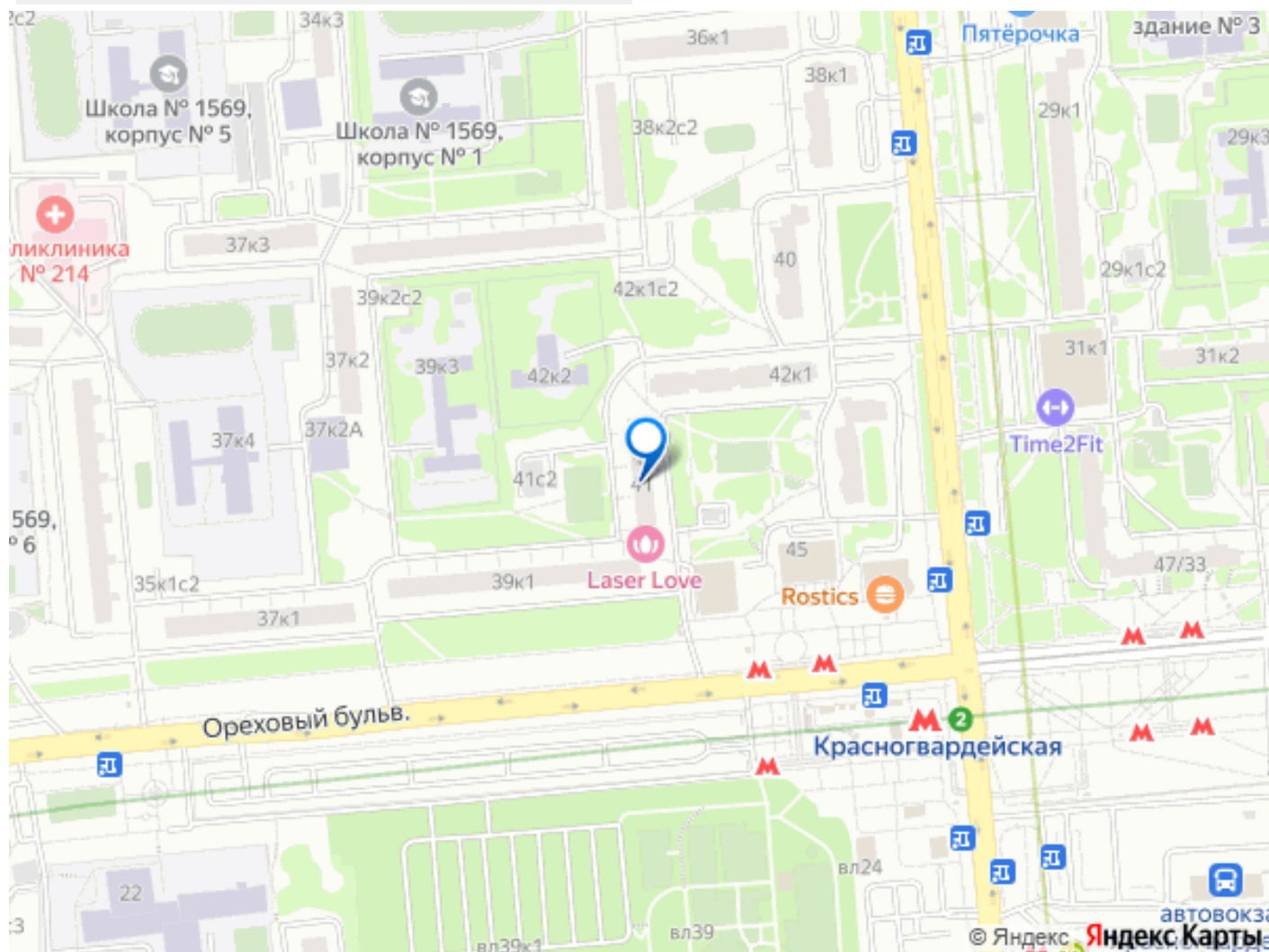
возможна ипотека, лифт

## Описание

Рассмотрим (с вашей доплатой от 7млн) обмен/(альтернативу) низ рынка однушку(33м2) в старой Москве с пешей доступностью до 15 мин до любого метро. (новую Москву, апартаменты и студии не рассматриваем) Продаётся квартира в благоустроенном районе — всего в 2 минутах от метро (две ветки). Юридическая чистота и условия сделки: -продажа от собственника; - без обременений и прописанных лиц; -один взрослый собственник более 15 лет (по ДКП); -все документы готовы, возможна ипотека (но предпочтительно с наличными); -полная стоимость в договоре купли-продажи; -нет задолженностей по ЖКХ и обременений. -в настоящее время используется как доходная недвижимость-сдаем, при желании можно договориться, мебель и арендаторов оставить вам. Мы юридически грамотные, готовы к сделке. Адекватные, (не как Долина). Справки предоставим. О доме и районе: проведён капитальный ремонт; подъезд в образцовом состоянии; обновлена детская площадка; большая парковка напротив подъезда; рядом — современный парк со скейтпарком и спортивной площадкой; тихий, зелёный район; в пешей доступности: сетевые магазины, ТЦ Облака, школы, детские сады, банки, почта, кафе, два

бассейна. Господа посредники, если у вас нет покупателя, мы убедительно вас просим не беспокоить: мы не пользуемся услугами посредников и не выплачиваем комиссию, а в условиях прецедента от Долиной, вы как пищевое звено обесценены от слова совсем.





Move.ru - вся недвижимость России