

🕒 Создано: 15.08.2025 в 09:29

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:32

Собственник

79678498816

Москва, Ореховый бульвар, 41

14 700 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 41

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

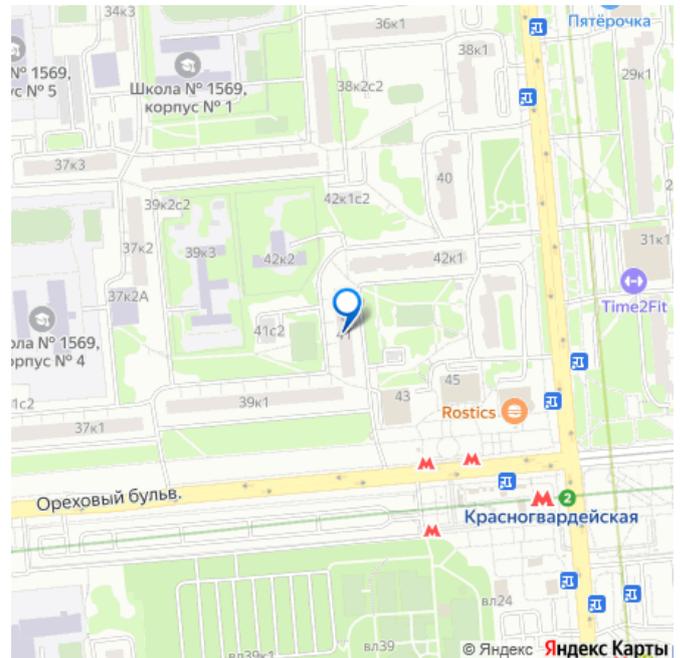
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

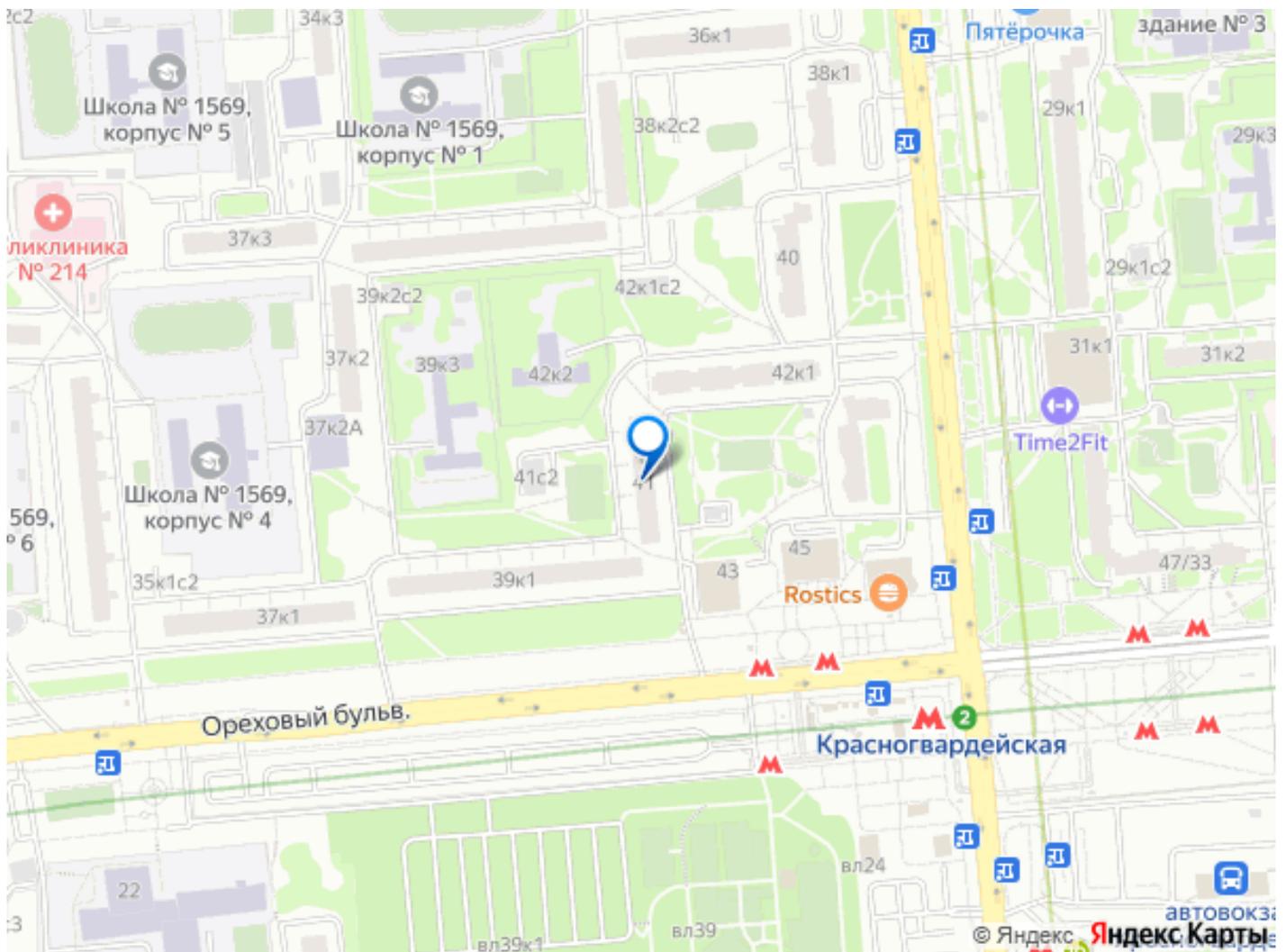
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в благоустроенном районе — всего в 2 минутах от метро (две ветки). Юридическая чистота и условия сделки: -продажа от собственника; -без обременений и прописанных лиц; -один взрослый собственник более 15 лет (по ДКП без ипотек и обременений); -все документы готовы, можете в ипотеку (но предпочтительно с наличными, а лучше в \$); - полная стоимость в договоре купли-продажи; -нет задолженностей по ЖКХ. -в настоящее время используется как доходная недвижимость, при взаимных договоренностях, оставим мебель и арендаторов вам. О доме и районе: проведён капитальный ремонт; подъезд в образцовом состоянии; обновлена детская площадка; большая парковка напротив подъезда; рядом — современный парк со скейтпарком и спортивной площадкой; тихий, зелёный район; в пешей доступности: сетевые магазины, ТЦ Облака, школы, детские сады, банки, почта, кафе, два бассейна. Рассмотрим (с вашей доплатой от 7млн) обмен/альтернативу на однушку (от33м2) в Москве (внутри МКАД) с пешей доступностью до 15 мин до любого метро. (Новую Москву, апартаменты и студии не рассматриваем.)





Move.ru - вся недвижимость России