

Создано: 01.09.2025 в 11:59

Обновлено: 20.01.2026 в 05:38

<https://move.ru/objects/9284575474>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**20 402 360 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

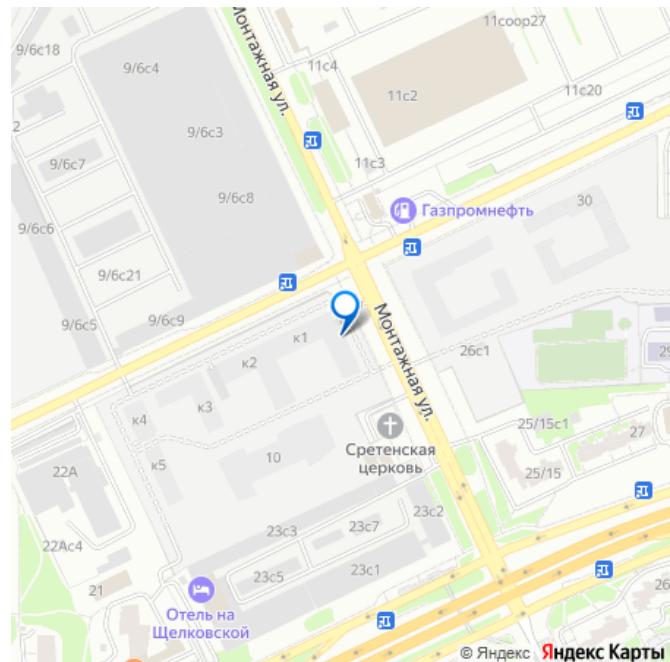
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 563 общей площадью 44 кв.м. на 4-м этаже 15 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.

- Окно в гардеробной - светлый и удобный уголок для хранения вещей. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Наличие острова на кухне - удобство и стиль для вашей кухни. -

Возможность добавить спальное место -

дополнительный комфорт для гостей. -

Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Просторная лоджия - идеальное место для уютных вечеров. -

Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

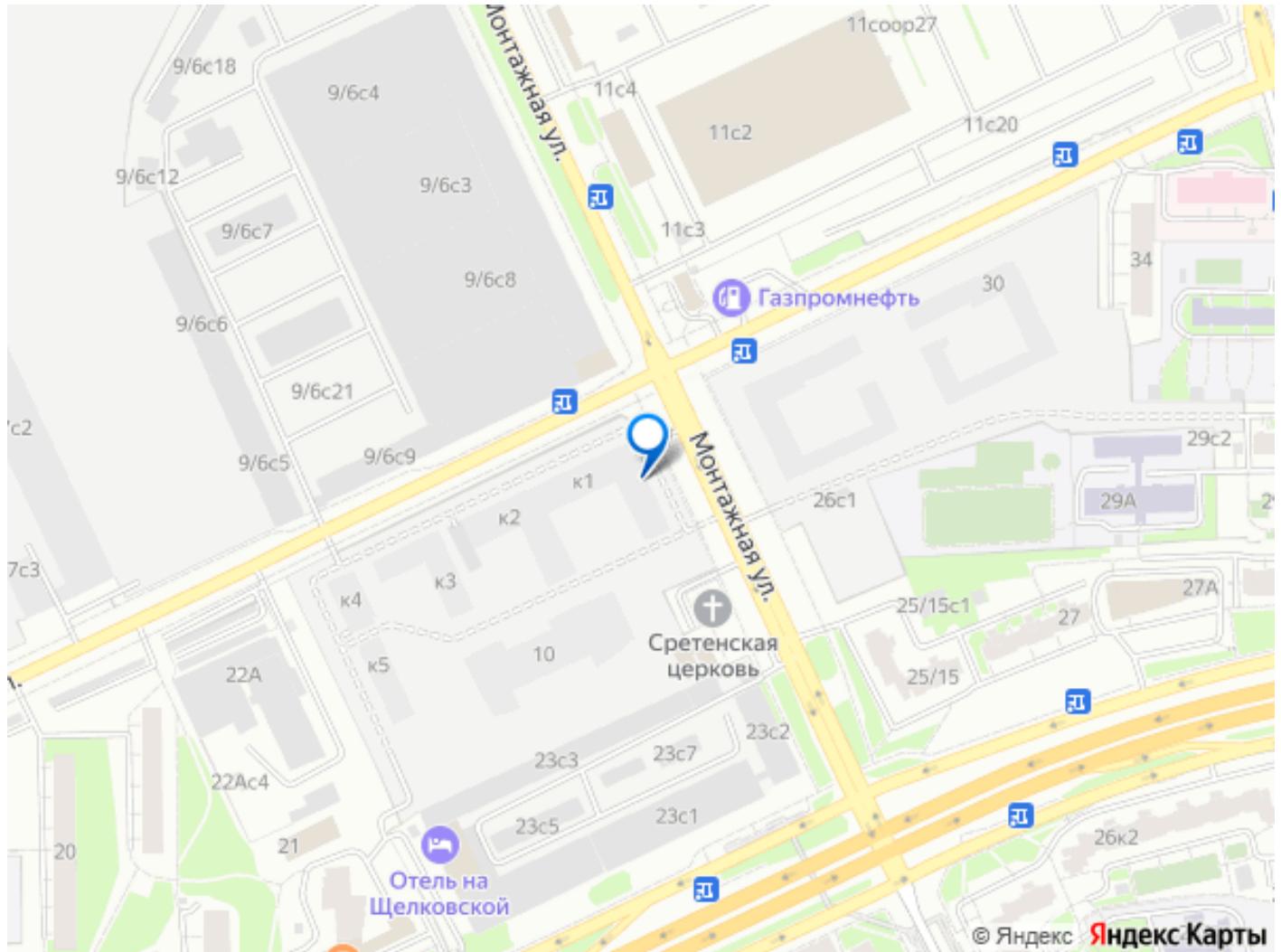
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и

зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к з





Move.ru - вся недвижимость России