

Создано: 01.09.2025 в 21:20

Обновлено: 17.01.2026 в 00:18

<https://move.ru/objects/9284638919>

**ЖИЛСЕРВИС, ЖИЛСЕРВИС**

**79154963647**

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**12 800 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

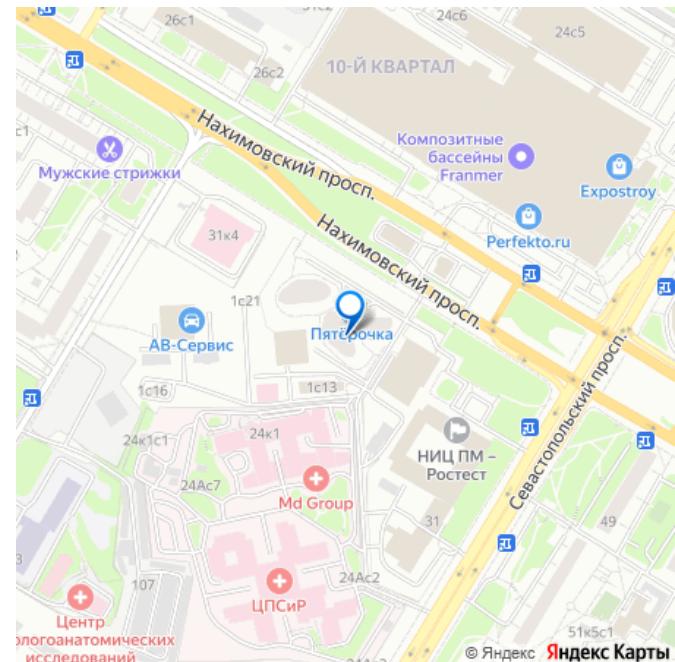
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

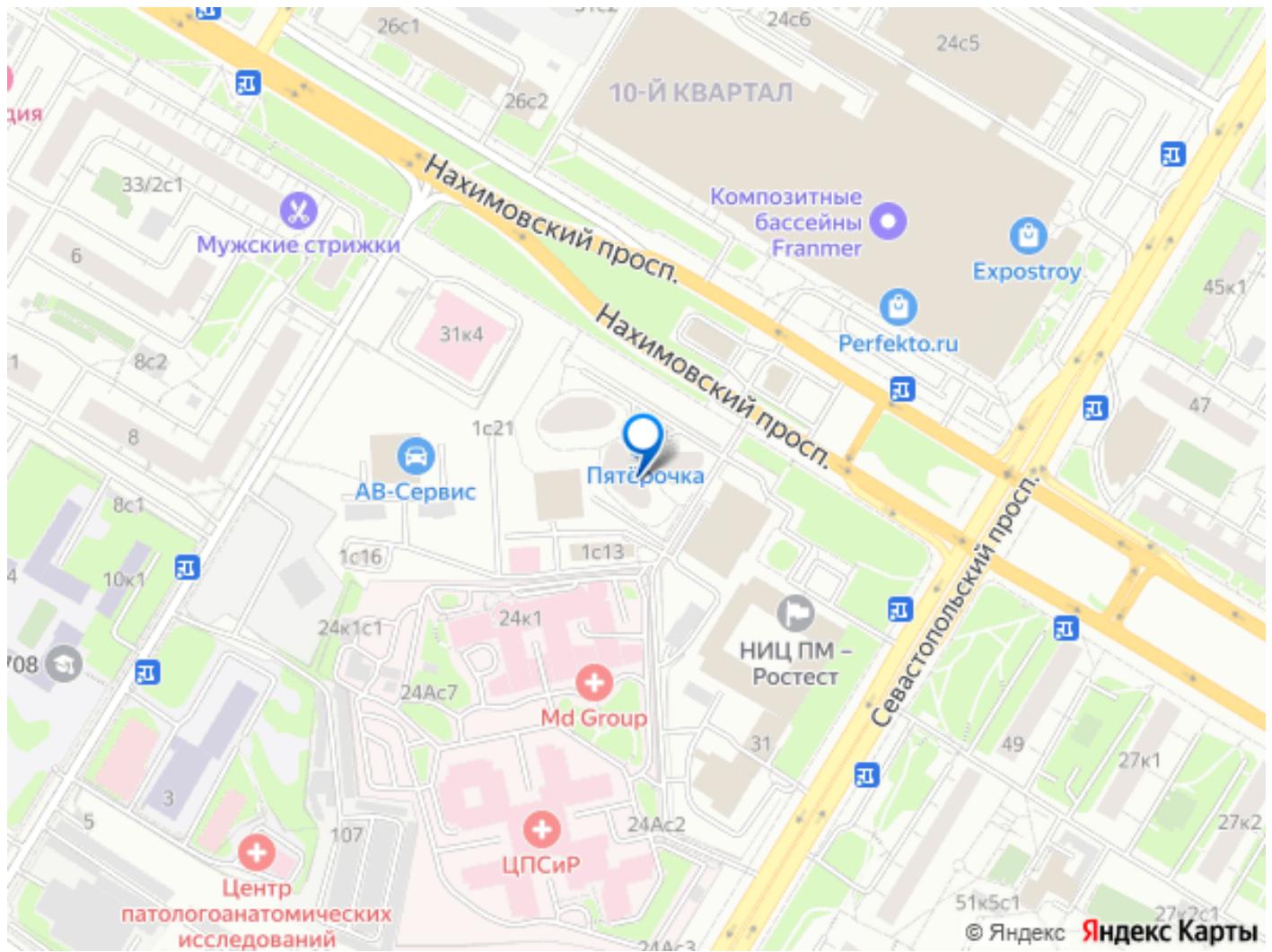
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ЦЕНА ДО 15.12.25 - 12.800.000! СУПЕР  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЖК бизнес-класса НАХИМОВ.  
Свободная продажа, 1 собственник, более 3  
лет в собственности, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В  
ДОГОВОРЕННОСТИ. Москва, Нахимовский проспект, д.  
31к3. Круглосуточная охрана, ресепшн,  
огороженная территория, подземный  
паркинг, входные группы и холл отделаны  
мрамором, скоростные лифты. Этаж 7/23. Из  
окон открывается красивый вид, видно МГУ.  
Инфраструктура развитая, все объекты  
первой необходимости расположены рядом  
(4 школы, 5 детских садов, супермаркеты, ТЦ  
Нахимовский, спортивно-досуговый центр  
Юго-Запад, баскетбольный клуб, детский  
спортивный клуб. Вблизи расположены станции  
метро: Профсоюзная (10 минут пешком),  
Новые Черёмушки, Зюзино, Нахимовский  
проспект и Нагорная. Удобный выезд на  
Севастопольский и Нахимовский проспекты.  
Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России