

Создано: 09.11.2025 в 16:01

Обновлено: 06.12.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9286452047>

**Квартал-М, Квартал-М**

**79315542199**

**Москва, Багратионовский проезд, 14**

**22 500 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 14

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

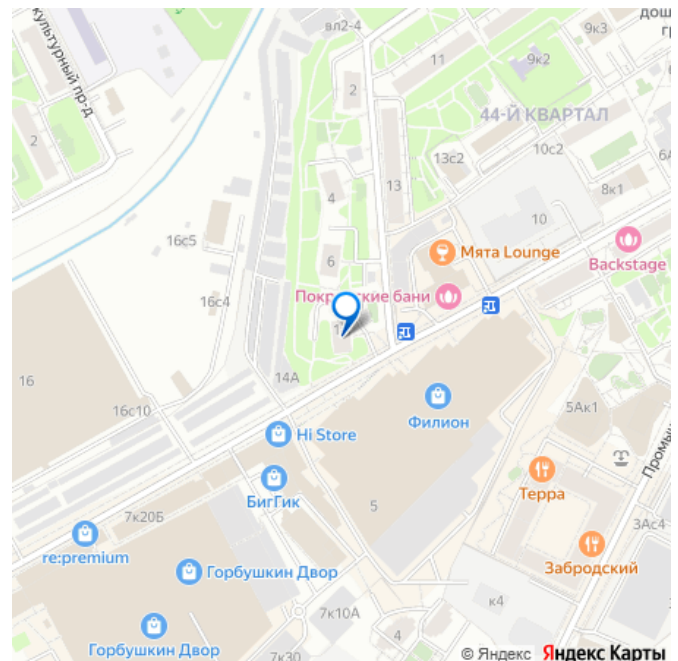
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете 2-х комнатную квартиру, а на ремонт уже нет ни сил, ни времени, ни желания?

Знакомьтесь: та самая — аккуратная и стильная, заезжай и живи с первого дня.

Адрес: г. Москва, Багратионовский пр-д., д.

14 Этаж: 3 Площадь: 44 м² (без учета

лоджии) Главные преимущества: • Квартира после капитального ремонта — заменено всё:

проводка, коммуникации, сантехника, стены, полы. • В каждой комнате и на кухне

установлены кондиционеры — комфорт в

любое время года. • Просторная гардеробная комната. Наконец все вещи будут по своим

местам. • Новые окна ПВХ, тишина и тепло. •

Один собственник, прописанных нет,

свободная продажа. • Добропорядочные соседи и ухоженный подъезд. Что остаётся

покупателю — полный комплект: • стильная

мебель, • кухонный гарнитур с подсветкой, •

духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, •

посудомоечная и стиральная машины, •

бойлер, • холодильник Инфраструктура и

транспорт: • пешком до метро Фили,

Багратионовская и МЦК Фили (1015 мин до

центра), • рядом ТРЦ Филион, супермаркеты,

аптеки, кафе, спортклубы, • школы, детские

сады, поликлиники — всё рядом, • зелёные зоны для прогулок, набережная Москвы-реки, парк Победы. Кому подойдёт: • тем, кто давно мечтает жить в тихом, престижном районе, без ремонта и хлопот; • тем, кто хочет красивую картинку и продуманный интерьер; • инвестору — ликвидность локации + высокая ставка аренды. Звоните и записывайтесь на просмотр, такая квартира долго на рынке не задержится. Фотографии передают лишь часть атмосферы. Вживую квартира ощущается ещё лучше





