

**Собственник**

**79862540818**

Создано: 15.11.2025 в 22:33

Обновлено: 01.12.2025 в 13:52

**Москва, улица Шверника, 9К5**

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Шверника, 9К5

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира прямо в парке в 12 мин. пешком от метро Академическая или 15 мин до МЦК Крымская и быстрым выездом до ТТК. Общая площадь — 44 кв. м (с учетом утепленной лоджии), жилая площадь — 25 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного блочного дома. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят в парк, и во двор. Сделан полный ремонт с возведением перегородок, инженерными системами и качественными материалами. Без переноса мокрых зон. Интерьер выполнен в минималистичном скандинавском стиле. На полу по всей квартире лежит теплая инженерная доска. Гостиная объединена с кухней, очень светлое и multifunctional пространство для встреч и отдыха. Много возможностей для перестановки мебели под любой сценарий. Кондиционер. В спальне большая кровать ikea, тумба из массива и вместительный шкаф. Очень тихая и уютная комната без лишних акцентов, настраивающая на отдых. Отличный кухонный гарнитур с бытовой техникой Bosch, Whirlpool, AEG. Совмещенный санузел с полноценной ванной, красивая

дизайнерская плитка, светящийся потолок и очень качественная сантехника grohe с тропическим душем. Утепленная со всех сторон, с теплыми полами, большая лоджия отлично подходит одновременно и для хранения, и в качестве рабочего места круглый год, даже в -30 комфортно находиться весь день. Летом от солнца спасают деревья, прямо из окна можно сорвать грушу. В прихожей есть вместительный шкаф, качественная входная дверь с огромным зеркалом. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом, в подъезде недавно сделан косметический ремонт, недавно проводился капремонт инженерных систем. Есть рабочий мусоропровод без проблем с запахом. Отличная инфраструктура, есть все что нужно и для взрослых, и для детей. Очень тихая часть района, тупик на три дома, всегда есть место для машины. В пешей доступности школы, детские сады, клиники и супермаркеты. Документы: ДКП 4 года, один взрослый вменяемый собственник (34 года), без ограничений, без маткапитала, остатки ипотеки погасятся до сделки, других обременений нет. Полная стоимость в договоре. Агентов без клиентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России