

Создано: 09.07.2025 в 10:30

Обновлено: 18.11.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9286702939>

**Собственник**

**79863238404**

**Москва, Малахитовая улица, 13К1**

**14 500 000 ₽**

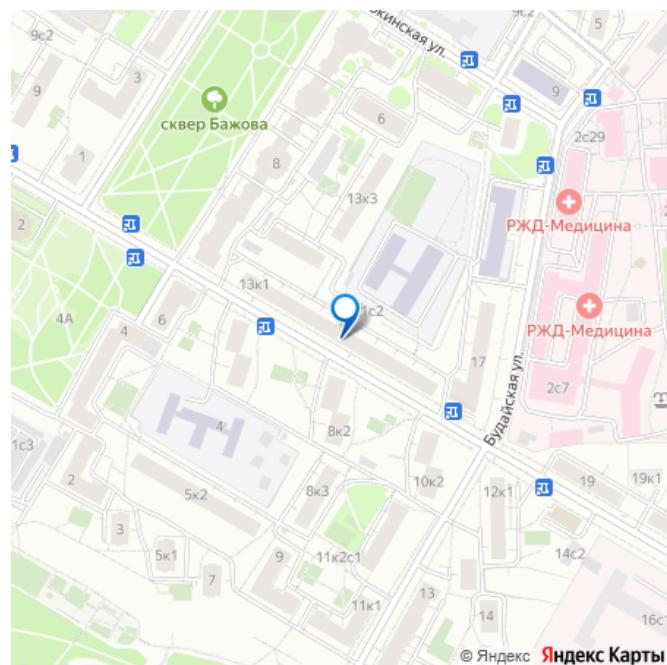
Москва, Малахитовая улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на Малахитовой улице, 13к1. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь — 27.7 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира находится на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1970 году.

Высота потолков — 2.64 метра. До станции метро «Улица Сергея Эйзенштейна» можно дойти пешком за 20 минут. Парк «Акведук» также в пешей доступности-уютное место отдыха и занятий спортом. ВДНХ и

Ботанический сад пешком. Удобный выезд на автомобиле до Ярославского шоссе и

Проспекта Мира. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу устроить пространство по собственному вкусу. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Для вашего удобства в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, а наличие пандуса сделает вашу жизнь более комфортной. Парковка наземная, что удобно для владельцев автомобилей. Район обжитой, рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до центра города и других районов Москвы.

Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений, готова к сделке. Возможна ипотека, что облегчает процесс приобретения жилья для покупателей, планирующих использовать кредитные средства. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы вживую оценить все преимущества этого предложения. Альтернативная квартира подобрана, свободная к продаже. Готовность к сделке - в пределах недели!



