

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:34

Обновлено: 23.01.2026 в 19:12

Георгий Ставила, Самолет Плюс

79199975152

Москва, Шипиловская улица, 6К2

16 830 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 6К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

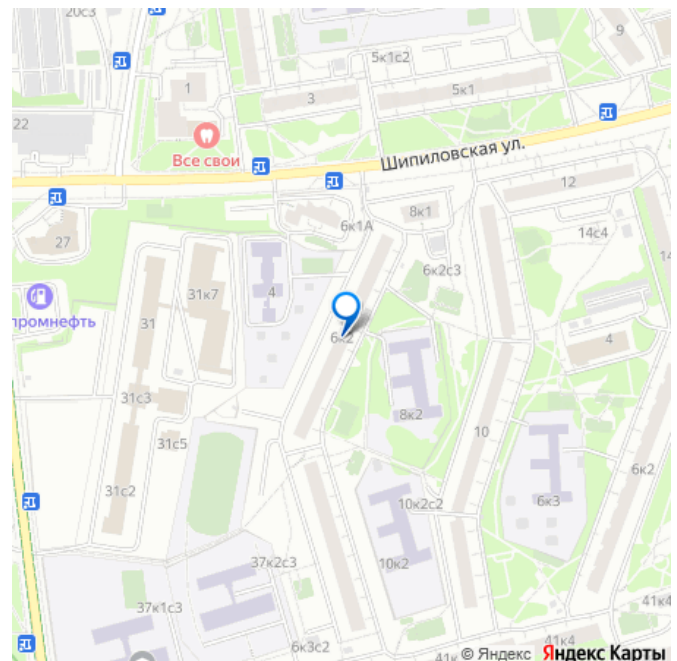
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

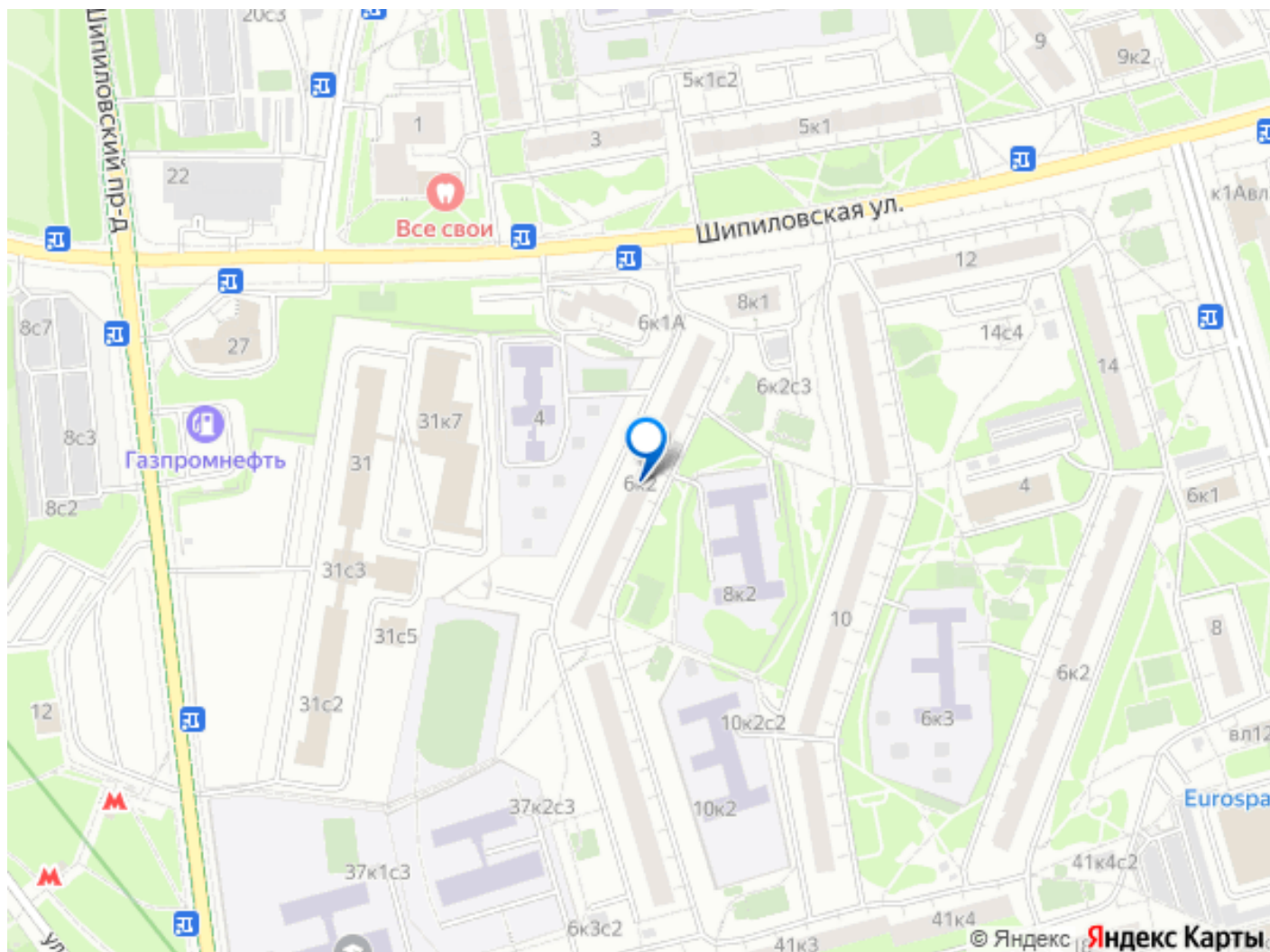
Арт. 126014634 Представляем вашему вниманию светлую и просторную 2-комнатную квартиру, расположенную в одном из самых живописных уголков столицы, в непосредственной близости от величественного исторического парка Царицыно. Это не просто квартира, это возможность обрести уют и комфорт в месте с богатой историей и развитой современной инфраструктурой. Основные характеристики: Общая площадь: 44 кв.м. оптимальное пространство для комфортной жизни. Этаж: 3 из 9 идеальное расположение, обеспечивающее тишину и прекрасный вид. Тип дома: Панельный надежная конструкция, проверенная временем. Безупречный ремонт для вашего комфорта: Эта квартира прошла капитальный евроремонт, выполненный с любовью и вниманием к каждой детали, как для себя. Здесь не экономили на качестве, чтобы вы могли наслаждаться безупречным результатом: Полная замена окон: Гарантия тишины, тепла и отсутствия сквозняков. Выровненные стены и полы: Идеальная основа для любого дизайнерского решения. Новая электрика: Полная безопасность и возможность подключения современной техники. Замена сантехнических труб (фирма Rehau): Надежность и долговечность системы

водоснабжения. Утепленный и застекленный балкон: Дополнительное пространство для отдыха или хранения. Новая кухня: Современное пространство для кулинарных шедевров. Антивандальные межкомнатные двери: Стиль и безопасность. Новая входная дверь: Надежная защита вашего дома. Без перепланировок: Сохранена первоначальная планировка, что упрощает процесс покупки. Важно: В квартире НИКТО НЕ ЖИЛ после ремонта! Все сделано с нуля, с использованием высококачественных материалов. Обстоятельства изменились, и теперь эта идеальная квартира ждет своих новых счастливых владельцев.

Преимущества расположения: Парк Царицыно в шаговой доступности (5 минут пешком): Наслаждайтесь прогулками по живописным аллеям, историческими достопримечательностями и свежим воздухом каждый день. Метро «Орехово» в 5 минутах ходьбы: Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться в любую точку Москвы. Развитая инфраструктура района: Все необходимое для комфортной жизни находится рядом: школы, детские сады, поликлиника, аптеки, разнообразные магазины, уютные кафе.

Дополнительные преимущества: Капитальный ремонт дома: Проведен два года назад, что гарантирует отличное состояние здания. Замена лифтов летом: Современные и надежные лифты для вашего удобства. Уютный двор с наземной парковкой: Всегда найдется место для вашего автомобиля. Зеленый и чистый район: Множество детских площадок и зон для отдыха на свежем воздухе.





Move.ru - вся недвижимость России