

Создано: 25.11.2025 в 16:26

Обновлено: 13.12.2025 в 09:44

Москва, Первомайская улица, 34/16

**12 700 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 34/16

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

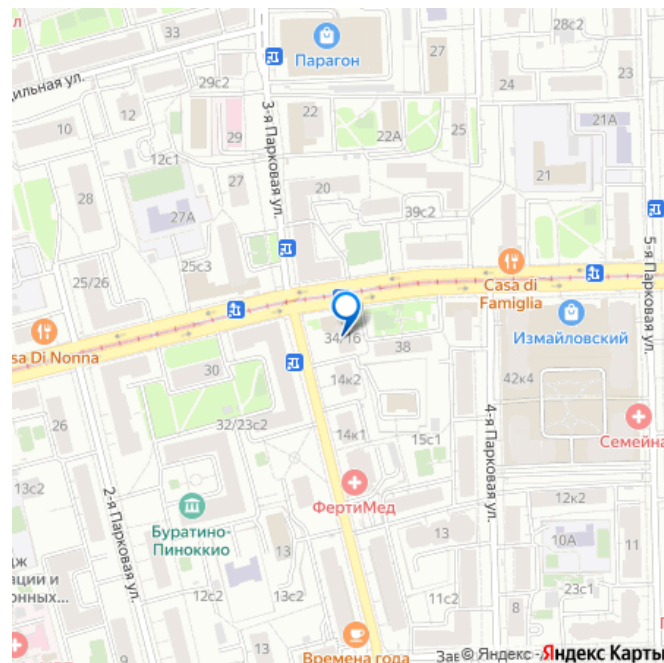
балкон

<https://move.ru/objects/9286896384>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1937985. Уютная 2-комнатная квартира рядом с парком и в 7 минутах от метро! по адресу улица Первомайская 34/16 ПРОДАЕМ ВПЕРВЫЕ! Условия продажи - Квартира в одной семье с момента постройки дома. Никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Без обременений. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Описание квартиры: -Квартира имеет очень большую для своего класса жилую площадь: 31,9 кв.м, почти как в новых квартирах. Большая гостиная 21,4 кв. м, спальня 10,5 кв. м, гардеробная, компактная кухня. Удачное расположение квартиры в доме - в средней секции, комфортный 5-й этаж, есть балкон. Окна выходят во двор, на восточную сторону. Мебель останется по желанию покупателя. Горячая вода централизованная (без газовой колонки). Без перепланировок. Дом и двор. - Закрытая территория, что обеспечивает дополнительную безопасность. Шлагбаумы возле дома и во всех соседних дворах, парковка только для своих жильцов. Интеллигентные соседи, хороший чистый подъезд, новый лифт (см. фото).

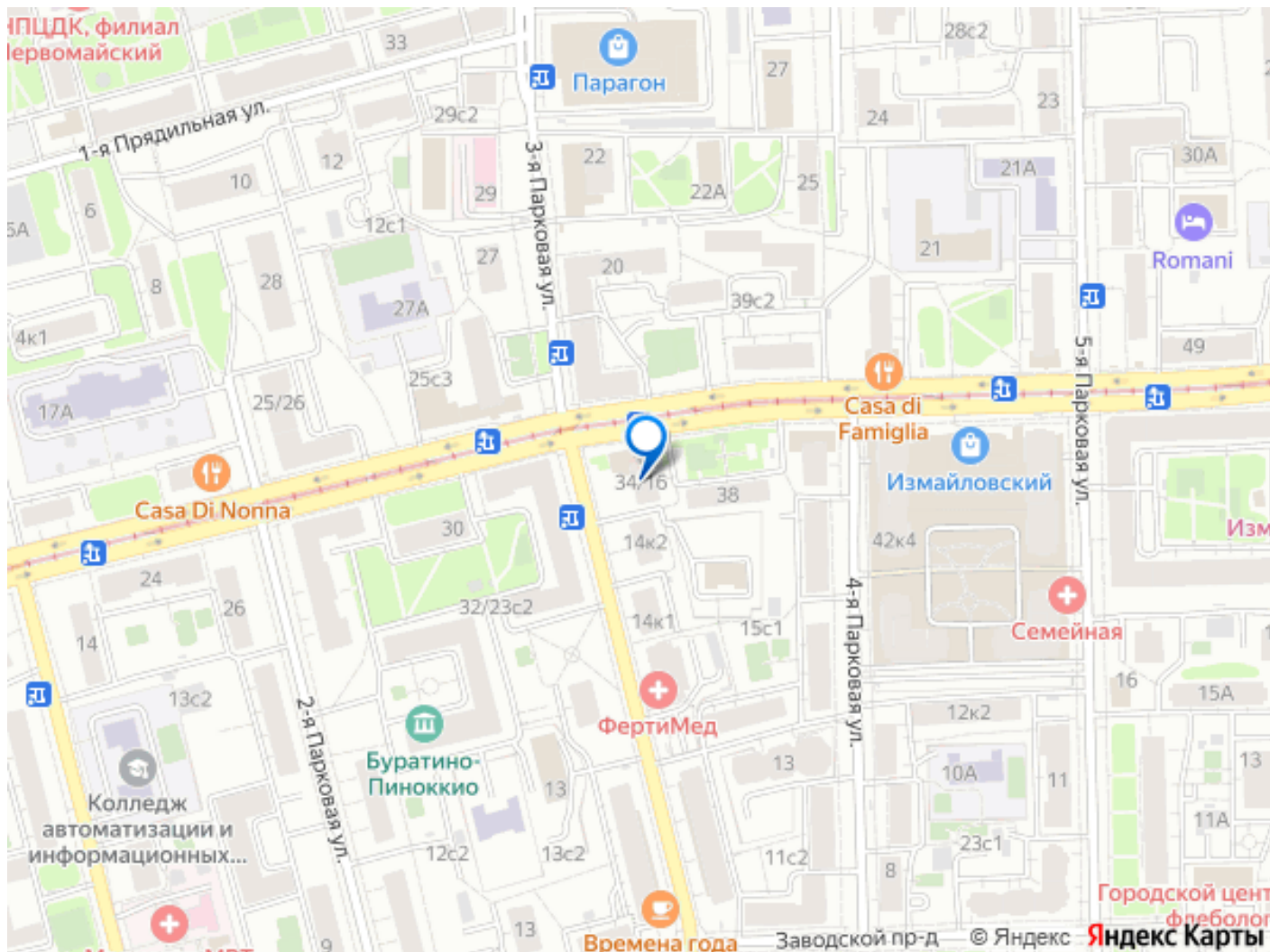
Транспортная доступность. - Метро

Измайловская в 7 минутах пешком. 20 минут до центра. Инфраструктура рядом: -Богатая инфраструктура обжитого района. В шаговой доступности сетевые магазины, бассейн, торговый центр, новая современная поликлиника, школы, ВУЗы. Измайлово - экологически благоприятный район, в котором исторические здания соседствуют с современными жилыми комплексами.

Огромный лесной массив Измайловского парка в 8 минутах пешком - для прогулок, развлечений и отдыха на природе. Здесь дышится особенно легко! В этом доме редко продаются квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России