

Создано: 26.11.2025 в 15:44

Обновлено: 26.01.2026 в 17:37

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

24 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

25/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9286930400>

Камаль Аль-Мохамед, EstateLiga

**79168631518,7985795
2290**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

парковка

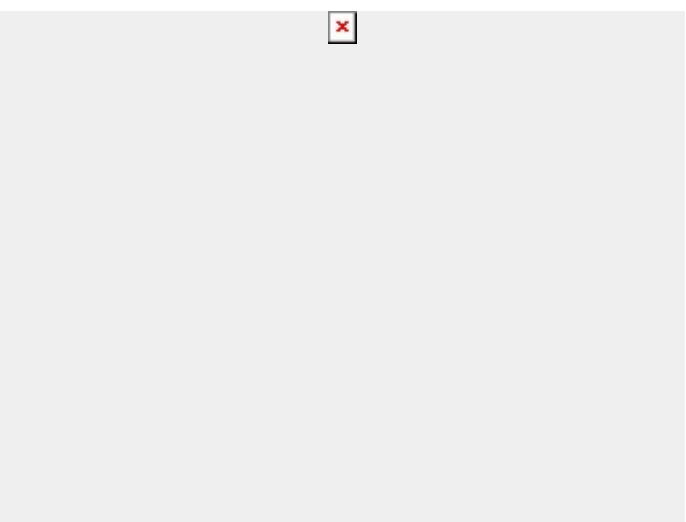
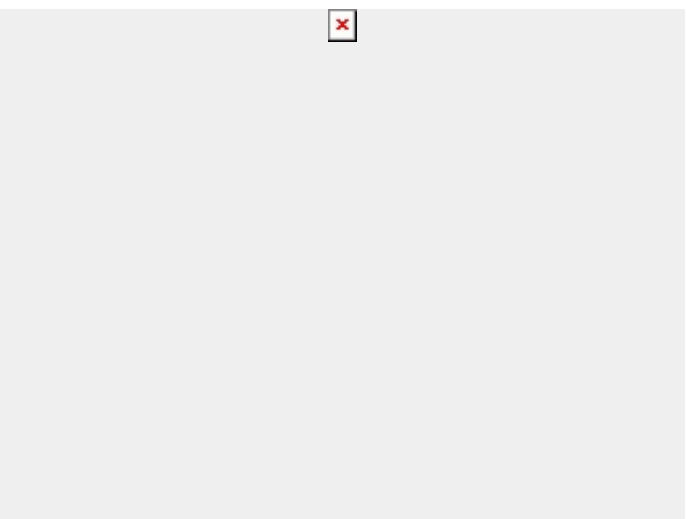
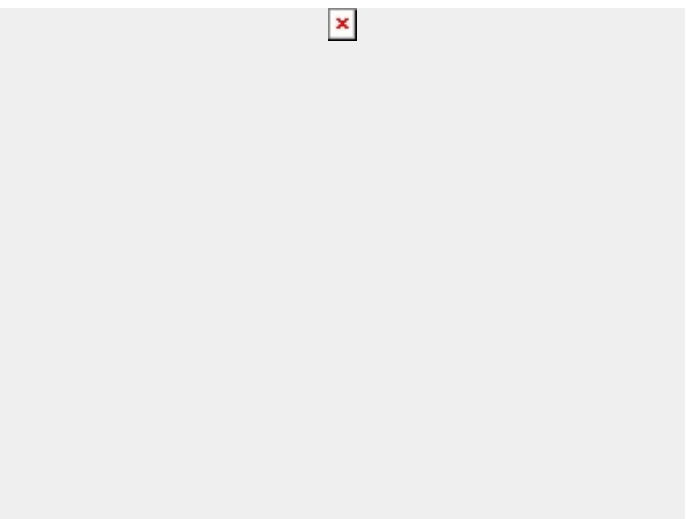
Описание

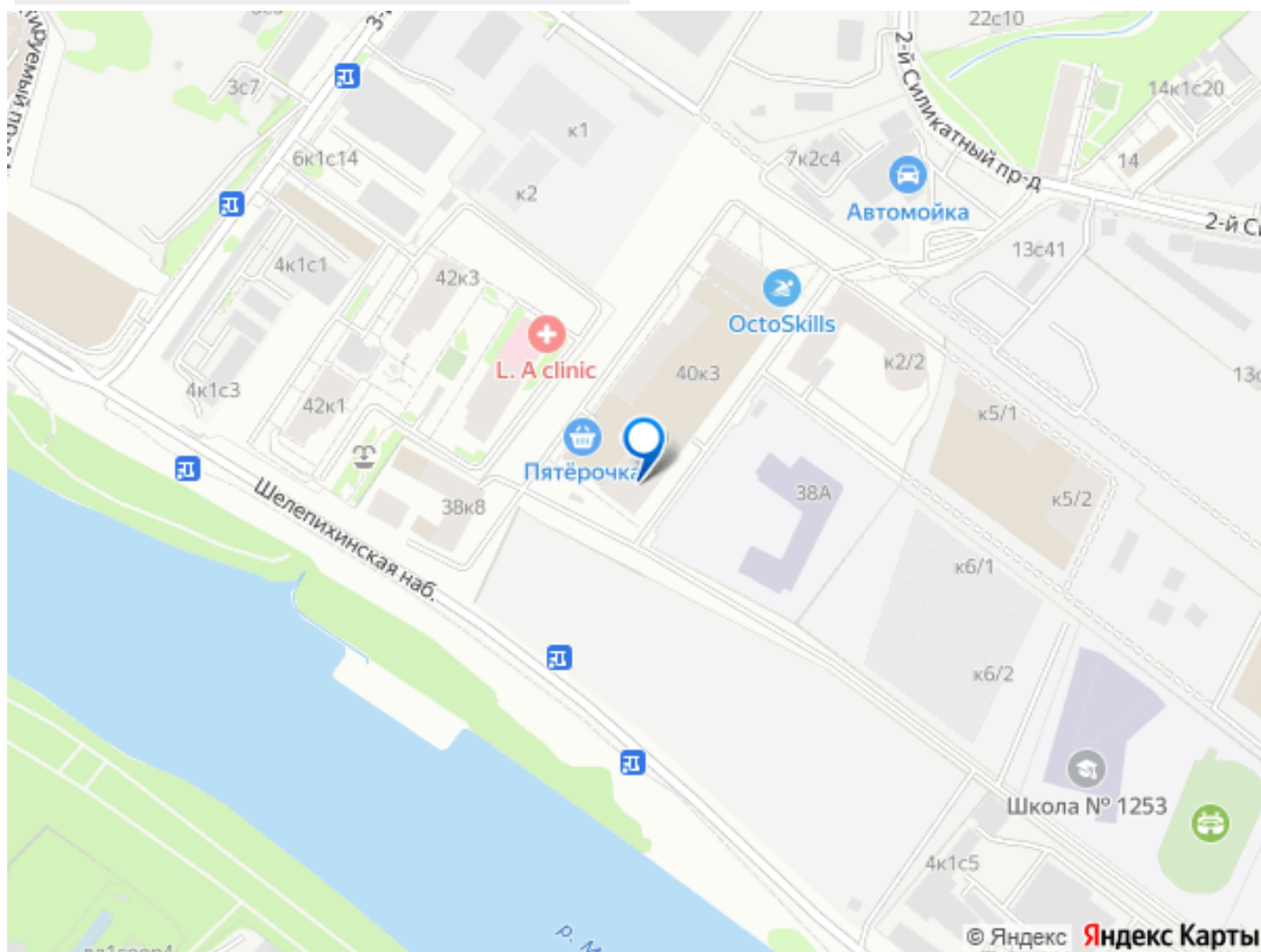
Id 58608. ПРЕДЛАГАЕТСЯ САМАЯ ВИДОВАЯ ОДНУШКА В КОМПЛЕКСЕ СИДНЕЙ СИТИ! О КВАРТИРЕ: Площадь квартиры: 43.8 кв.м. Высота потолков 3,3 м. Отделка white box. «УМНАЯ КВАРТИРА» - Система умного дома позволяет забыть о таких переживаниях как, протечки воды и проникновение посторонних. Предусмотрены различные настройки управления техникой и электричеством. Общаться с «Умной квартирой» можно голосом через умную Яндекс Станцию с голосовым помощником Алиса. Для общения на расстоянии используется приложение в телефоне. Встроенные в инфраструктуру дома системы фильтрации воды будут удалять из неё остаточный хлор, вредные металлы и примеси, которые находятся в трубах водоканала. Благодаря дополнительной очистке воду можно будет пить прямо из крана без дополнительного оборудования. А также WELL-стандарт требует очищать воздух фильтром тонкой очистки F8, что позволяет убирать до 95% городской пыли — то есть в квартире не будет не только сажи от автомобильных выхлопов, но и газов, формирующихся внутри закрытых помещений, и, конечно, других неприятных веществ из атмосферы. Жители комплекса будут защищены от городской суеты - усиленной шумоизоляцией квартир. О КОМПЛЕКСЕ: Sydney City это роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ»,

площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах появятся диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев. Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей. Собственный парк площадью 1,5 га, где будет расположена аллея известных брендов, рестораны и кафе с летними верандами для приятного времяпрепровождения и тихие сады для уединенного отдыха.

ИНФРАСТРУКТУРА: В окружении Sydney City хорошо сложившаяся инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и соседство с «Москва-Сити» ! Соседство с самыми востребованными в Москве ЖК Бизнес класса и их инфраструктурой! Большое количество детских садов и школ, некоторые с углубленным изучением иностранных языков, музыкальные и спортивные школы, медицинские центры и клиники. Все базовые потребности можно закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ, «Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Главный плюс комплекса и точка роста локации - Шелепихинская набережная вдоль Москва-реки, которая будет готова через год! Прогулочная зона, велодорожки, кафе и рестораны с верандами, причалы прогулочных речных трамваев, быстрый

выезд на Кутузовский и к Сити! В начале
2024 года в 50 метрах от комплекса
откроется Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России