

Создано: 28.11.2025 в 18:49

Обновлено: 30.11.2025 в 19:55

<https://move.ru/objects/9287003891>

Агент

79864044166

Москва, улица Фридриха Энгельса, 43-45

19 600 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 43-45

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

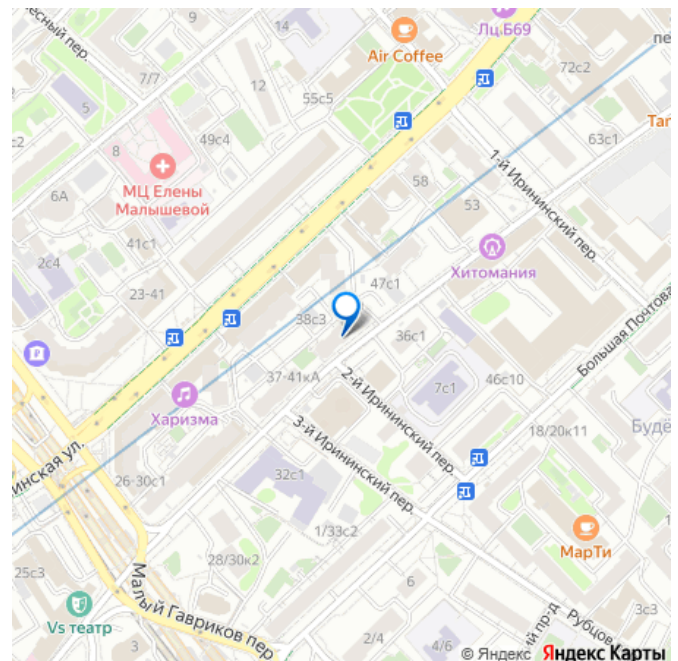
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в 10 минутах пешком от станции метро

Бауманская. Общая площадь — 44 кв. м, жилая — 26 кв. м, кухня — 7.4 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков составляет 2.6 метра. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создает стильную и комфортную атмосферу.

Планировка удобная, с отдельным санузлом. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Квартира полностью готова к проживанию — заходи и живи. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и пандусом для удобства. Имеется мусоропровод, что упрощает бытовые задачи.

Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка рядом с домом. Район, в котором находится квартира, богат инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — всего 10 минут пешком до метро Бауманская. Квартира продается без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку, возможна ипотека.

Правоустанавливающие документы - приватизация 1999 года. Все документы в порядке, что обеспечивает юридическую

чистоту сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!



