

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:37

Обновлено: 01.12.2025 в 18:03

Москва, Семеновская набережная, 2/1С2

**17 990 000 ₽**

Москва, Семеновская набережная, 2/1С2

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

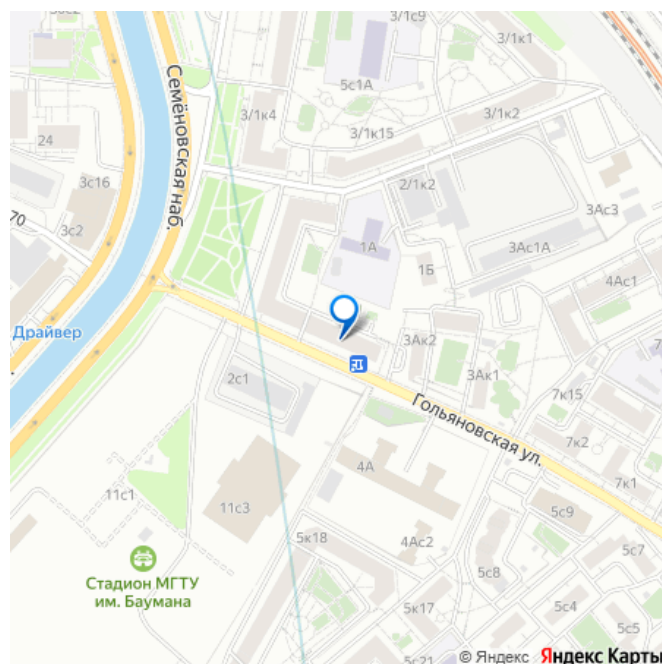
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287058619>

**Павловская Крепость, Павловская Крепость**

**79864146895**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

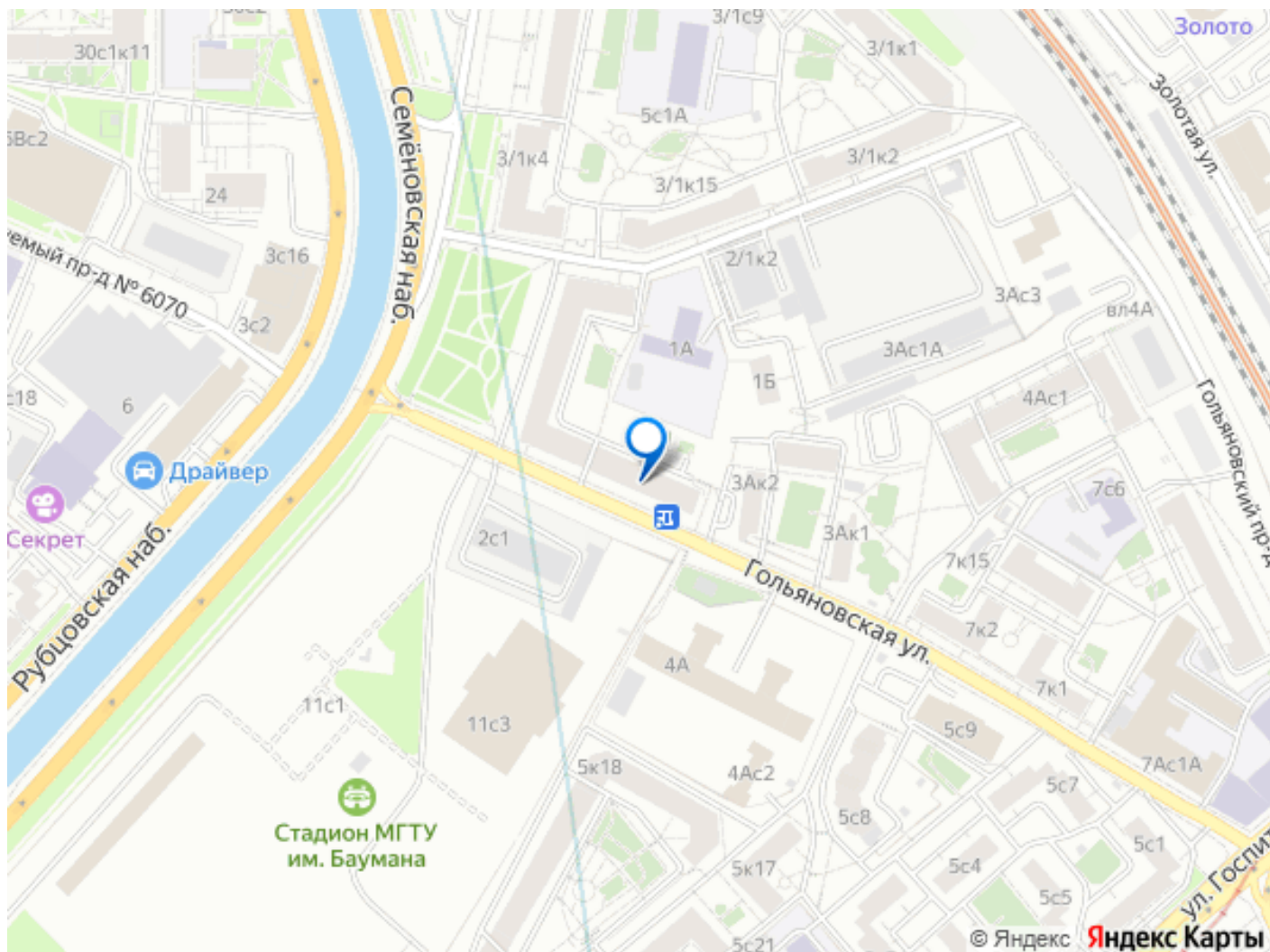
## Описание

Продается уютная 2-к квартира. Добротный ремонт. Есть лоджия. Документы: 2 взрослых собственника. Приватизация 1993 год(отказников нет). Обременений и долгов нет. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. Возможна ипотека.(все документы готовы к сделке, быстрый выход на сделку)

Логистика: До метро 5 минут пешком спокойным шагом. Удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону ТТК и области. Особенности дома: Дом на 2 линии от дороги, очень тихо. Двор зеленый, присутствует сквер, организована парковка за шлагбаумом для жителей и гостей, места есть всегда. Чистый подъезд.(ремонт фасада был в этом году, ремонт подъезда запланирован на будущий год)

Инфраструктура района: Рядом с домом дет. Сад . В пешей доступности школа, а также гимназия. В 10 минутах ходьбы ДЮСШ, в данной спортивной школе присутствуют почти все популярные направления спорта, а также танцевальная студия. Район не новый и соответственно обжитый, рядом ТЦ, все сетевые продуктовые, а также организации оказывающие услуги. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ, ОСТАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНУ, ЗВОНИТЕ УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ И КОЛЛЕГИ!





Move.ru - вся недвижимость России