

Создано: 01.12.2025 в 19:26

Обновлено: 21.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9287134873>

Карина Меллер, ИНФИНИТИ

**79863142918**

Москва, Краснодарская улица, 20/1

**13 200 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 20/1

Округ

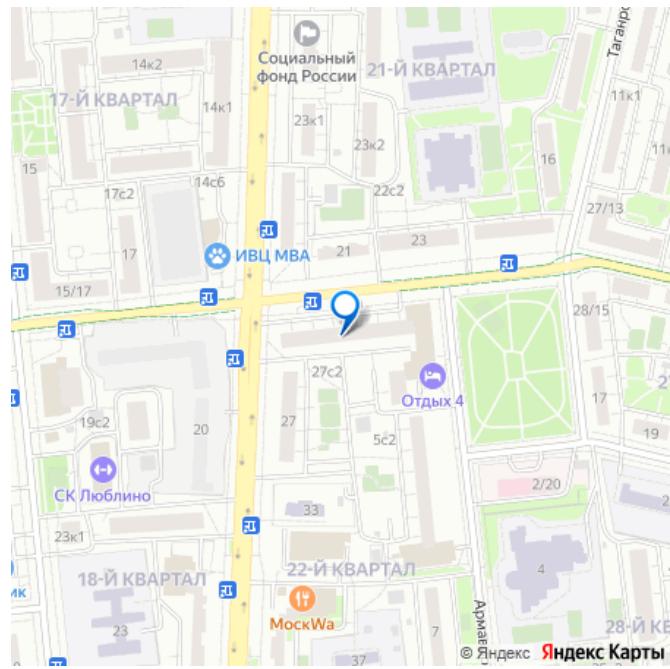
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Краснодарская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

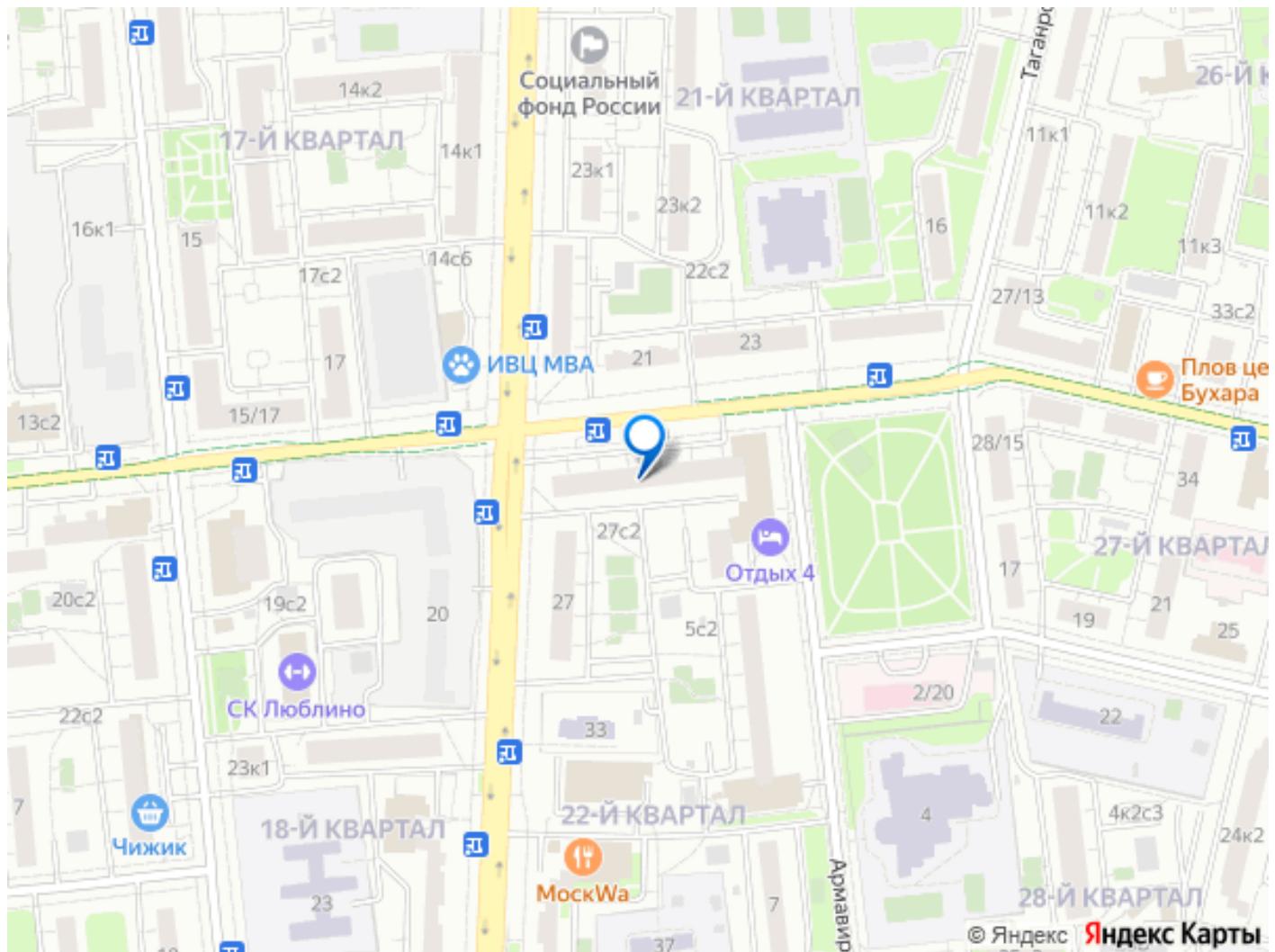
## Описание

Идеальный вариант для старта семейной жизни, инвестиции или комфортной жизни без соседей сверху! Эта квартира — не просто «двушка», а практичное и умное решение для тех, кто ценит удобство, тишину и независимость. Ключевые преимущества, которые вы оцените: 1. Фундаментальный комфорт первого этажа. Больше никакого шума от соседей сверху! Вы забудете о топоте, перемещении мебели и других звуках с верхних этажей. В вашей квартире всегда царит спокойствие и тишина. Максимальная независимость. Не нужно пользоваться лифтом, что экономит время и удобно для семей с детьми, владельцев собак, а также при загрузке покупок или мебели. Безопасность: В случае любой внештатной ситуации (пожар, отключение электричества) эвакуация занимает секунды. 2. Отличное состояние и планировка. Просторная изолированная кухня 6 кв.м. — место для семейных ужинов и дружеских посиделок. Две изолированные комнаты дают каждому члену семьи личное пространство. Идеально для родителей с ребенком, пары или возможности обустроить кабинет. Раздельный санузел — утренние сборы проходят без очередей. Квартира готова к въезду. Чистовая отделка в нейтральных тонах позволяет жить здесь уже сейчас или воплотить свои дизайнерские идеи с минимальными вложениями. 3. Выгодное расположение в развитом районе. Транспортная доступность: В пешей доступности (5-7 минут) станция метро

«Люблино» (Любинско-Дмитровская линия). Быстрый выезд на ТТК и Волгоградский проспект. Остановки наземного транспорта у дома. Инфраструктура: Все необходимое — прямо рядом. Магазины (от «Пятерочки» до торговых центров), школы, детские сады, поликлиники, кафе и аптеки. Зеленый район: Рядом Любинский парк и пруд — место для прогулок, спорта и отдыха на природе. 4. Надежный дом и двор. Панельный 9-этажный дом Во дворе оборудованы детские площадки, есть парковочные карманы. Для кого эта квартира? Для молодой семьи, желающей жить спокойно и удобно. Для инвестора, чтобы выгодно вложить деньги в недвижимость Москвы с целью последующей сдачи в аренду (первый этаж всегда востребован!). Для пожилых людей или тех, кто не хочет зависеть от лифта. Для автовладельца, которому удобно быстро попадать от машины к дому. Не упустите шанс стать владельцем тихой, удобной и практичной квартиры в Москве по привлекательной цене! Звоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества! Номер объекта: #1/544523/23361







Move.ru - вся недвижимость России